

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzatvorená
podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

PREDÁVAJÚCI

Obec Lučivná
059 31 Lučivná, Hlavná č. 208/33
IČO: 00326356
DIČ: 2021212688
Zastúpená: Stanislavom Gavalierom, starostom obce

KUPUJÚCI

Tibor Halmo rod. Halmo
956 18 Bošany, Čsa 756/93

I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom pozemkov KN-E v katastrálnom území obce Lučivná vedených v LV č. 1, kde aktuálny stav je

- pozemok – parcela registra „E“ parc.č. 83/6 o výmere 2052 m², druh pozemku ostatná plocha (odčlenený diel 1)
- pozemok – parcela registra „E“ parc.č. 83/4 o výmere 5886 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast (odčlenený diel 2)
- pozemok – parcela registra „E“ parc.č. 83/7 o výmere 115 m², druh pozemku záhrada (odčlenený diel 3)
- pozemok – parcela registra „E“ parc.č. 82 o výmere 82 m², druh pozemku lesný pozemok (odčlenený diel 5 a 7)

Geometrickým plánom č. 36444499-62/2017 došlo k vytvoreniu novej parcely registra „C“ parc.č. 423/2 k.ú. Lučivná o výmere 650 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá je zložená z dielov a to diely 1,2,3,5 a 7 vo vlastníctve Predávajúceho a z dielov 4 a 6, ktoré sú vo vlastníctve Kupujúceho.

II.
Predmet kúpy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva odčlenené časti pozemkov – diely podľa horeuvedeného geometrického plánu a to:

- diel 1 o výmere 199 m² odčlenený od pozemku KN-E p.č. 83/6
- diel 2 o výmere 46 m² odčlenený od pozemku KN-E p.č. 83/4
- diel 3 o výmere 115 m² odčlenený od pozemku KN-E p.č. 83/7
- diel 5 o výmere 208 m² odčlenený od pozemku KN-E p.č. 82
- diel 7 o výmere 5 m² odčlenený od pozemku KN-E p.č. 82

III.
Cena nehnuteľnosti

Dohodnutá cena je: 10 €/m².

Celková cena za výmeru dielov 1,2,3,5 a 7 o celkovej výmere 573 m² je 5730,- €
Slovom: Päťtisícšesťdesiat eur.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny prevodom na účet obce Lučivná vedený vo VÚB Poprad, IBAN: SK35 0200 0000 0000 2532 4562 pred podpisom zmluvy. Podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. predávajúci predmet kúpy odovzdá a kupujúci predmet kúpy prevezme a zaplatí zaň predávajúcemu dohodnutú cenu.

V.

Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jeho výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

VI.

Zmluva je platná jej podpísaním a zverejnením. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru po uhradení kúpnej ceny.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli na znášaní nákladov. Poplatok za návrh vkladu vlastníckeho práva Okresnému úradu v Poprade, katastrálnemu odboru znáša kupujúci.

VIII.

Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zák. č. 165/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľnosti, o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam.

V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 22.09.2017 č. 41/2017.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom dva exempláre sa priložia k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, 1x pre spis obce Lučivná, 1x pre kupujúceho.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim na webovej stránke obce Lučivná. Predávajúci zverejní zmluvu na druhý deň od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Týmto sa zmluva stáva platná.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

V Lučivnej 13.10.2017

.....
kupujúci

.....
Stanislav Gavalier
starosta obce
v..r.

