

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Občiansky zákonník, § 9aa, odst. 2,
písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a na základe uznesenia Obecného
zastupiteľstva v Lučivnej zo dňa 5.6.2025 č. 240/2025

Článok I.
Zmluvné vzťahy

Prenajíateľ: Obec Lučivná
Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná
Zastúpený Ing. Monikou Kičákovou, starostkou obce
IČO: 00326356
DIČ: 2021212688
IBAN: SK35 0200 0000 0000 2532 4562
(Ďalej len Prenajíateľ)

Nájomca: Miroslava Gažiová
Křížna 144/14, 059 31 Lučivná
Dátum narodenia
Rodné číslo
(ďalej len Nájomca)

Článok II
Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom priestorov kaderníctva v nebytovom priestore umiestnenom na 2. poschodí v budove Obecného úradu Lučivná, Hlavná 208/33 o výmere 13 m² za účelom prevádzkovania kaderníctva.

Článok III.
Doba prenájmu

Doba prenájmu je od 1.7.2025 do 30.6.2026, pričom maximálna povolená prevádzková doba kaderníctva je v pracovných dňoch a v sobotu od 8.00 do 20.00 hod. V nedeľu prevádzka kaderníctva nie je prípustná.

Čl. IV.
Cena za prenájom

Výška nájmu pozostáva v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Lučivná zo dňa 5.6.2025 č. 240/2025 zo:

- Sumy za prenájom priestorov vo výške 3,-- €/m²/mesiac, teda 39,00 €/mesiac
- Sumy za služby súvisiace s nájmom vo výške 2,39 €/m²/mesiac, teda 31,00 €/mesiac

Spolu teda za celý predmet nájmu 70,-- € mesačne.

Čl. V. Splatnosť nájmu

Nájom je splatný vždy do 5. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci do pokladne obecného úradu, prípadne bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VI Podmienky nájmu

Nájomca je povinný rešpektovať dobu prenájmu určenú v článku III. tejto zmluvy, vrátane maximálne povolenej prevádzkovej doby.

Nájomca si je vedomý, že počas vykurovacieho obdobia bude vykurovanie priestorov zabezpečované len v pracovných dňoch.

Nájomca preberá zodpovednosť za pohyb nepovolaných osôb v budove Obecného úradu v čase mimo úradných hodín obecného úradu.

Nájomca nesmie do priestorov umiestňovať žiadne elektrické, plynové a iné zariadenia bez súhlasu Prenajímateľa.

Nájomca je zodpovedný za čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch, ako aj v priestoroch užívaných ním a jeho zákazníkmi. Upratovanie prenajatých priestorov bude zabezpečovať Nájomca.

Nájomca je zodpovedný za škodu na majetku obce v priestoroch, ktoré má v prenájme, ako aj v priestoroch budovy obecného úradu, ktorá bude spôsobená priamo nájomcom, alebo jeho zákazníkmi.

Nájomca je zodpovedný za uzamykanie hlavného vchodu budovy po ukončení prevádzkovej doby kaderníctva.

Prenajímateľ nie je zodpovedný za akúkoľvek škodu vzniknutú na majetku Nájomcu.

Nájomca nesmie poskytnúť nehnuteľnosť do nájmu tretej osobe a predmet nájmu sme využívať len v súlade s účelom nájmu.

Výpovedná doba je jeden mesiac, pričom výpoveď môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Pri porušení ktorejkoľvek podmienky stanovenej touto zmluvou je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená ukončiť nájom ku dňu nasledujúcemu po dni kedy bude druhej zmluvnej strane doručená okamžitá výpoveď z dôvodu porušenia zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane Nájomca a dva Prenajímateľ.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Lučivnej dňa 23.6.2025

Ing. Monika Kičáková
starostka obce
Prenajímateľ

Miroslava Gažiová
Nájomca