

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov

---

### Zamieňajúci 1:

Meno a Priezvisko: Ján Debnár  
Rodné priezvisko: Debnár  
Bydlisko: Hasičská 1/1, 059 31 Lučivná  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

**a**

### Zamieňajúci 2:

Obchodné meno: Obec Lučivná  
Sídlo: Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná  
Zastúpená: Ing. Monikou Kičákovou, starostkou obce  
IČO: 00326356  
DIČ: 2021212688  
IBAN: SK35 0200 0000 0000 2532 4562  
BIC: SUBASKBX  
Banka: VÚB a.s., Poprad  
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č. 713, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, ako: pozemok registra KN C, parcelné číslo 448/2, o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada (nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnutel'nosť 1**“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, ako: pozemok registra KN C, parcelné číslo 508/6, o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra KN C, parcelné číslo 508/1, o výmere 9246 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a to Geometrickým plánom číslo 14281601-148/19 zo dňa 30.12.2019 vypracovaným Ing. Stanislavom Sýkorom, Poprad, IČO: 14281601, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Sýkorom dňa 30.12.2019

a úradne overeným dňa 09.01.2020 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor v zastúpení Ing. Ľ. Leskovjanským.  
(*nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“*).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne bez finančného vyrovnania, nakoľko sú to susediace nehnuteľnosti s rovnakou hodnotou.

## **Článok IV**

### **Odobudanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcim 1 bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať žiadateľ o zámenu - zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1 a 5 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
8. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2 a 6 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy, za splnenia podmienky jej zverejnenia zamieňajúcim 2.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....

Ján Debnár

.....

Ing. Monika Kičáková  
starostka obce