

**Zámenná zmluva**  
uzatvorená podľa prísl. ust. §611 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

názov: Obec Lučivná  
sídlo: Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná  
štatutárny zástupca: Ing. Monika Kičáková, starostka obce  
IČO: 00326356  
DIČ: 2021212688  
bankové spojenie: VÚB banka, a.s., Bratislava, číslo účtu: SK35 0200 0000 0000 2532 4562

ako zamieňajúca č.1 na strane jednej (ďalej len „**Zamieňajúca č.1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

titul, meno, priezvisko: Ľubomíra Ortner  
rodné priezvisko: Pisárová  
trvale bytom: Družstevná 89/1, 059 31 Lučivná  
narodená:  
rodné číslo:

ako zamieňajúca č.2 na strane druhej (ďalej len „**Zamieňajúca č.2**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**(Zamieňajúca č.1 a Zamieňajúca č.2 ďalej v texte spoločne len „Zmluvné strany“)**

*uzatvárajú dňa 15.08. 2023 v zmysle ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení túto zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva“)*

**I.**

**(Úvodné ustanovenia)**

1. Zamieňajúca č.1 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad a to pozemku registra E KN parcelné číslo 74/8 o výmere 569 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady zapísanej v liste vlastníctva č.1 v evidencii Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru pod por.č.1.

Na základe geometrického plánu geometrického plánu č.36444499-68/2023, úradne overeného dňa 06.06.2023 pod číslom G1-429/2023 (ďalej v texte len ako „geometrický plán“) bol z pozemku registra E KN parcelné číslo 74/8 o výmere 569 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady oddelený diel č.3 o výmere 37 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C KN parcelné číslo 411/6 o výmere 465 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria; tento diel č.3 sa v texte ďalej označuje ako „**Nehnuteľnosť 1**“ alebo „**Predmet prevodu 1**“ v príslušnom gramatickom tvare.

2. Zamieňajúca č.2 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad a to pozemku registra E KN parcelné číslo 74/7 o výmere 465 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísanej v liste vlastníctva č.1142 v evidencii Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru pod por.č.1.

Na základe geometrického plánu bol z pozemku registra E KN parcelné číslo 74/7 o výmere 465 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčlenený diel č.2 o výmere 37 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C KN parcelné číslo 411/7 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria; tento pozemok sa v texte ďalej označuje ako „Nehnutel'nosť 2“ alebo „Predmet prevodu 2“ v príslušnom gramatickom tvare.

3. Nehnutel'nosť 1 a Nehnutel'nosť 2 sa v texte zmluvy spoločne označujú aj ako „Nehnutel'nosť“ resp. „Predmet prevodu“.

## II.

### (Predmet Zmluvy)

Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je zámena vlastníckeho práva k **Nehnutel'nosti** a to nasledovným spôsobom:

- a.) Zamieňajúca č.1 odovzdáva **Nehnutel'nosť 1** Zamieňajúcej č.2 a Zamieňajúca č.2 **Nehnutel'nosť 1** prijíma v spoluvlastníckom podiele zodpovedajúceho hodnoty 1/1 a súčasne
- b.) Zamieňajúca č.2 odovzdáva **Nehnutel'nosť 2** Zamieňajúcej č.1 a Zamieňajúca č.1 **Nehnutel'nosť 2** prijíma v spoluvlastníckom podiele zodpovedajúceho hodnoty 1/1.

## III.

### (Prevod podľa zákona č.138/1991 Zb.)

1. Zámenu podľa tejto Zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Lučivná dňa 17.07.2023 uznesením číslo 76/2023 v súlade s ust. §9a ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Nehnutel'nosť 1 je bezprostredne susediaca s pozemkom vo vlastníctve Zamieňajúcej č.2, ktorá má záujem o výstavbu rodinného domu a zámena podľa tejto Zmluvy umožní obojm zmluvným stranám lepšie využiť svoj majetok. Zamieňajúca č.1 nemá iný zámer využitím Nehnutel'nosti 1 a nebude jej ako vlastníčkovi zostávajúcej časti Nehnutel'nosti 1 zamedzený prístup; zlepši sa tak aj využívanie zostávajúcej časti Nehnutel'nosti 1.

## IV.

### (Odplata)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k **Nehnutel'nosti** sa uskutočňuje bezodplatne, nakoľko ide o vzájomne vyrovnané plnenie a prevodom vlastníckeho práva k **Nehnutel'nosti** žiadnej zo zmluvných strán nevzniká neprímerané obohatenie resp. ujma.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech každej a jednej Zmluvnej strany voči sebe už nebudú v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky z titulu prevodu vlastníckeho práva k **Nehnutel'nosti** podľa Zmluvy.

## V.

### (Osobitné ustanovenia)

1. Zmluvné strany vzájomne ručia za bezbremennosť a bezspornosť **Predmetu prevodu** a za skutočnosti, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, bremená a iné obmedzenia a zároveň prehlasujú, že im nie sú známe nijaké skutočnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu ich práva s **Predmetom prevodu** nakladať podľa svojej vôle a vlastného uváženia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s **Predmetom prevodu** nakladať, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zároveň prehlasujú, že nemajú vedomosť o skutočnostiach, ktoré by ich prejavy mohli spochybniť.

## VI. (Iné dojednania)

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Poprad o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k **Predmetu prevodu** v prospech Zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k **Predmetu prevodu** nadobudnú Zmluvné strany až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností k **Predmetu prevodu** v prospech Zmluvných strán vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Poprad o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Poprad rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu na **Predmet prevodu** za rovnakých podmienok dojednaných v Zmluve.
4. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Poprad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej Zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluva sa stáva platnou okamihom podpisu každej zo Zmluvných strán. Účinnosť Zmluvy nastáva deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

## VII. (Záverečné ustanovenia)

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k Zmluve musia byť urobené písomnou formou.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise; dve s úradne osvedčenými podpismi Zamieňajúcej č.2 sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

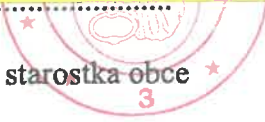
V ..... LUČIVHEJ ..... dňa 15.08.2023 .....

*Ku*



*Lu*

Zamieňajúca č.1  
zast. Ing. Monika Kičáková, starostka obce



Zamieňajúca č.2  
Ľubomíra Ortner, úradne osvedčený podpis



U  
R  
O  
V  
N  
A  
S  
T  
A  
V  
A

