

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Kúpele Nový Smokovec, a.s.
Sídlo: Nový Smokovec 32, 062 01 Vysoké Tatry
IČO: 31714471
Zastúpené štatutárnym zástupcom: Ing. Jozefom Vilimom
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Obec Lučivná
Sídlo: Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná
IČO: 00326356
Zastúpená starostkou obce: Ing. Monikou Kičákovou
(ďalej len nájomca)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcely registra „E“ par.č. 1069/6 o výmere 403 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na Okresnom úrade Poprad, Katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 709 k.ú. : Obec Lučivná, okres Poprad (ďalej len „nehnuteľnosť“)
2. Prenajímateľ sa touto zmluvou o nájme nehnuteľnosti zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť do nájmu na športové a rekreačné účely.

Čl. II. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na obojstranne primeranej, pre obidve strany nespornej cene nájmu vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro) za celý predmet a celú dobu nájmu.
2. Cena nájmu je splatná na základe tejto zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájomný vzťah na základe zmluvy o nájme nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa podpisu tejto zmluvy na 10 rokov. Nájomná zmluva môže byť predĺžená.
2. Práva a povinnosti, dane a poplatky súvisiace s nehnuteľnosťou prechádzajú dňom podpisu na nájomcu.

3. Zmenou vlastníka predmetu nájmu prechádzajú práva a povinnosti prenajímateľa vyplývajúce z tejto zmluvy na jeho právneho nástupcu.
4. Výpovedná lehota z nájmu je 12 mesiacov a výpoveď začína plynúť dňom 1.1. nasledujúceho roku, po roku v ktorom bola doručená výpoveď. Ukončenie nájmu je možné aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán okamžite.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany môže byť obsah zmluvy o nájme nehnuteľnosti po vzájomnej dohode obidvoch strán doplnený, pričom sa vyžaduje písomná forma takéhoto dodatku, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto Zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Novom Smokovci,

V Lučivnej, 18.6.2020

Prenajímateľ
Kúpele Nový Smokovec
Ing. Jozef Vilim

Nájomca
Obec Lučivná
Ing. Monika Kičáková

.....

.....