

**Zmluva č. 30201/ZoVB-010/2020/Lučivná/0153/SO622
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Pavol Skokan**
Rodné priezvisko: **Skokan**
Narodený: **02.08.1976**
Rodné číslo: **760802/9066**
Trvalé bydlisko: **059 21 Svit, Sládkovičova 970/48, SR**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa** - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco - podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Obec Lučivná**
Sídlo: Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná
Štatutárny orgán: **Ing. Monika Kičáková** – starosta obce
IČO: 00326356
DIČ: 2021212688
Bankové spojenie: VÚB Poprad
IBAN : SK35 0200 0000 0000 2532 4562

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Lučivná**, obec Lučivná, okres Poprad, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom ako:

číslo KN-E parcely	číslo KN-C parcely	list vlastníctva	poradové číslo v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
1048/9		708	9	1/15	4515	orná pôda

Článok II.

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pre potreby majetkovoprávneho vysporiadania stavby D1 Važec-Mengusovce, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície obj.622 Úprava verejného osvetlenia.
2. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem.
3. Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola realizácia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok III.

1. Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebných objektov na pozemkoch.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené pozemky vymedzené v článku I. tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vecné bremeno na pozemku vyšpecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom (ďalej aj ako „GP“) č. 265/2011, IČO zhotoviteľa: 36 572 161 na zriadenie vecného bremena v rozsahu vymedzenom ochranným pásmom na priznanie práva uloženia inž. sietí na stavbe D1 Važec-Mengusovce pre objekt 622 (2/2) nasledovne:

číslo KN-E parcely	číslo KN-C parcely	vyznačený diel číslo	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt číslo	GP číslo
1048/9		7	1	1/15	622	265/2011

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy:
 - existenciu a prevádzkovanie (vrátane vstupu, opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu oprávneného z vecného bremena č. 622 Úprava verejného osvetlenia, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.265/2011 na zriadenie vecného bremena v rozsahu vymedzenom ochranným pásmom, vyhotoveného firmou GEODETICCA, IČO: 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Poprad, pod č. G1-551/11 dňa 06.09.2011,
 - nerealizovať na uvedených pozemkoch v ochrannom pásme stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase stavebného objektu, v rozsahu vyznačenom v GP.
5. Vecné bremeno špecifikované v tomto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom (ďalej aj len „ZP“) č. 6/2020 zo dňa 24.1.2020, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Lasica, Ev. číslo znalca: 911 988 a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **0,53 €** (slovom: nula eur päťdesiattri eurocentov).

číslo GP	cena v EUR za 1 m ²	číslo parcely KN-E	číslo parcely KN-C	diel číslo	o výmere v m ²	vlastnícky podiel	výmera podiely v m ²	výška jednorazovej náhrady v EUR
265/2011	7,91	1048/9		7	1	1/15	0,0667	0,5276

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, uvedenú v ods. 1 tohto článku, je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor, a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená poštovou poukážkou na meno a adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na číslo účtu uvedené v čestnom vyhlásení.
3. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe priloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky investora nevzniká nárok na úhradu poštovného.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou uvedeného stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok V.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle tohto zákona a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť investorovi v lehote do 15 dní odo dňa zverejnenia, potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany oprávneného z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
6. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (rodné meno, dátum narodenia a

rodné číslo) budú do zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby dopísané perom dodatočne investorom najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

7. Investor podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V SVITE....., dňa 27.8.2020
Za povinného z vecného bremena

13. JÚL 2020
V Bratislave, dňa
Za investora
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Pavol Skokan

.....
Ing. Juraj Tlapa

predseda

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 52 -

.....
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Lučivnej, dňa 4.9.2021
Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena
Obec Lučivná

.....
Ing. Monika Kičáková
starosta obce

