

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

UZAVRETÁ

v zmysle §§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI

POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

názov: **Obec Lučivná**
IČO: 00 326 356
adresa sídla: Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná
v mene ktorého koná: Stanislav Gavalier, starosta obce

a

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
IČO: 36 485 250
adresa sídla: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
v mene ktorého konajú: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

I Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad – parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu, vedených Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
KN E 1064/1	185	Orná pôda
KN E 1064/5	687	Ostatné plochy

- 2) Pozemky špecifikované v odseku 1) sú nehnuteľnosťami zaťaženými vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej v texte „zaťažené nehnuteľnosti“).
- 3) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je vlastníkom vodnej stavby „Skupinový gravitačný vodovod Štôla, Mengusovce, Batizovce, Lučivná“ (ďalej v texte „vodná stavba“), ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného národného výboru v Poprade, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva číslo OPLVH 4213/72 zo dňa 13.07.1972.

- 4) Časť vodnej stavby podľa ods. 3) je umiestnená na zaťažených nehnuteľnostiach podľa ods. 1), tak ako je to uvedené v geometrickom pláne č. 3/2018 *na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách KN E parc. č. 1064/1 a 1064/5*, vyhotovenom spoločnosťou Geoplán spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad, IČO: 31 69 35 98 dňa 02.02.2018, úradne overenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 26.02.2018 pod číslom G1 – 116/18

II Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na zaťažených nehnuteľnostiach parc. č. KN – E 1064/1 a 1064/5 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 3/2018.
- 2) Vecné bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach existenciu a užívanie vodnej stavby „*Skupinový gravitačný vodovod Štôla, Mengusovce, Batizovce, Lučivná*“,
 - strpieť na zaťažených pozemkoch v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby ochranného pásma,
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, rešpektovať ustanovenia § 20, § 27 a ďalšie súvisiace ustanovenia citovaného zákona,
 - zdržať sa konaní, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konaní, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce povinnostiam povinného z vecného bremena podľa ods. 2).
- 4) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 5) Vecné bremena z tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

III Ostatné ustanovenia

- 1) Zriadenie vecného bremena schválilo obecné zastupiteľstvo obce Lučivná na svojom zasadnutí dňa 11.05.2018 uznesením číslo 25/2018
- 2) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, ktorých vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena, a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na nadobúdateľov zaťažených nehnuteľností. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo ktorejkoľvek zo zaťažených nehnuteľností sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 3) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4) Náklady správneho poplatku z návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvu zverejní povinný z vecného bremena na svojom webovom sídle.
- 2) Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
- 6) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

V Poprade _____

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Lučivná

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Stanislav Gavalier, starosta obce

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva