

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §151n a nasl.zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien a doplnení

čl. I Zmluvné strany

Obec Lučivná

sídlo: Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná

zast.: Ing. Monika Kičáková, starostka obce

IČO: 00326356

DIČ: 2021212688

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Ing. Ján Kečka, rod. Kečka

Trvalý pobyt: Hlavná 114/69, 059 31 Lučivná

Dátum narodenia:

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy.

2.1 Povinný je jediným vlastníkom pozemkov v obci Lučivná, kat. území Lučivná, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako

- parc. KNC č. 2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1284 m²
- parc. KNE č. 1069/5, druh pozemku orná pôda, o výmere 236 m²
- parc. KNE č. 1070/2, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2769 m²

(ďalej len „slúžiace pozemky“).

2.2 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno, pre stavbu podzemných vedení a ich príslušenstva, na slúžiacich pozemkoch.

2.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) trpieť uloženie a vedenie inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka) na slúžiacich pozemkoch.
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby a ich príslušenstva;
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy;

2.4 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu na dobu neurčitú bezodplatne.

čl. III
Spoločné ustanovenia.

- 3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: **Rodinný dom na pozemku KN-C parc.č. 672/20, k.ú. Lučivná.**
- 3.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiace pozemky počas realizácie stavby inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka) na slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného.
- 3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy.
- 3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV
Záverečné ustanovenia.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.4 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Lučivnej, dňa 11.7.2019



.....
Ing. Monika Kičáková
starostka obce



oprávnený:

V Lučivnej, dňa 11.7.2019



.....
Ing. Ján Kečka