

ZÁPISNICA

napísaná na riadnom valnom zhromaždení pozemkového spoločenstva Bývalí urbarialisti obce Lučivná, pozemkové spoločenstvo, Hlavná 102/44, 050 31 Lučivná, IČO: 31945066, ktoré sa konalo dňa 24. 02. 2017 v hoteli Lučivná, ktoré začalo prezentáciou účastníkov od 14,00 hod. a bolo zahájené v čase 15,05 hod. kde z celkového počtu hlasov 26500 bolo prítomných 20371 hlasov.

.....

Valné zhromaždenie sa riadilo týmto schváleným programom:

1. privítanie a schválenie programu
2. schválenie zapisovateľa a návrhovej komisie
3. správa o činnosti PS za rok 2016
4. správa o hospodárení spoločenstva za rok 2016
5. správa revíznej komisie za rok 2016
6. rozdelenie zisku a jeho schválenie
7. diskusia
8. schválenie uznesenia z valného zhromaždenia
9. záver

1. Prezentácia, otvorenie a schválenie programu

Rokovanie valného zhromaždenia (VZ) viedol podpredseda spoločenstva Ing. Michal Drobný, ktorý konštatoval, že ide o riadne Valné zhromaždenie podľa priloženej prezenčnej listiny z celkového počtu 26 500 hlasov je prítomných na zhromaždení 20 371 hlasov podielnikov, čo je 76,87%, to znamená, že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné. Zároveň privítal starostu obce Stanislava Gavaliera a dal návrh na schválenie programu. Všetci členovia VZ jednomyselne schválili prednesený program.

Zároveň sa prihlásil o slovo p. Branislav Jurčo s tým, že si priebeh VZ bude nahrávať, nakoľko má podozrenie, že v zápisnici z predchádzajúceho VZ neboli zapísané všetky dôležité pripomienky.

2. Schválenie zapisovateľa a návrhovej komisie

Za zapisovateľa VZ bol navrhnutý Ing. Rastislav Šuliga a za členov návrhovej komisie boli navrhnutí Ing. Jozef Sedliačik a Michal Skokan. Menovaní zapisovateľ a navrhnutí členovia boli jednomyselne schválení.

3. Správa o činnosti PS za rok 2016

Predniesol predseda spoločenstva Miloslav Diabelko. Vo svojej správe oboznámil prítomných s celoročnou prácou v spoločenstve.

4. Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2016

Ekonomka Ing. Beáta Radeková prečítala správu o hospodárení.

Počas čítania správy Ing. Radekovou, mal pripomienky k rezervnému fondu pán Branislav Jurčo. Ing. Radeková mu vysvetlila, že zo zákona urbárske spoločenstvá nemusia mať vytvorený rezervný fond.

5. Správa revíznej komisie

Správu revíznej komisie za rok 2016 predniesol predseda revíznej komisie Ján Zuštiak. Revízna komisia na svojom zasadnutí dňa 08.02.2017 kontrolovala doklady: pokladničnú knihu a pokladničné doklady.

6. rozdelenie zisku a jeho schválenie

Rozdelenie zisku predniesol a dal prítomným členom valného zhromaždenia na schválenie Ing. Michal Drobný, kde rozdelenie zisku bolo väčšinou hlasov schválené.

7. Diskusia.

Diskusia sa dotýkala jednotlivých problémových oblastí urbariátu.

Prvá oblasť diskusie sa týkala činnosti urbariátu a jej výsledky za rok 2016. Nedostatkom bolo, že v správach o činnosti, ako aj v revíznej správe neboli uvedené konkrétne výsledky hospodárenia, hlavne v oblasti pohľadávok.

Diskutovali:

Bc. Ján Kaprál, Branislav Jurča, dotkli sa oblasti, prečo nie je nejaké drevo nevyfakturované a ostáva na sklade.

Pán Miloslav Diabelko odpovedal, že za odpredaj dreva v roku 2015 mal pohľadávky pán Kollár vyrovnané a v roku 2016 z celkového počtu 9 faktúr vo výške okolo 12 600,-€, sú neuhradené 3 faktúry.

Ďalej uviedol, že vyfakturované drevo bolo dodané a drevo, ktoré nebolo vyfakturované, je na sklade na Šuňave.

Druhá oblasť diskusie sa týkala predaja pozemku urbariátu pre p. Michala Hudáča ml. na odkúpenie pozemku cca 800m² v cene za 14,5€ za m², diskusia sa týkala ceny pozemku a spôsobu predaja.

Diskutovali:

Branislav Jurča, Michal Hudáč, Viera Renerová (navrhla sumu 30,-€ za m²), Karol Bureš (mal otázku o aký druh pozemku sa jedná), Ján Jančuška, Zuzana Skokanová. Diskusia sa týkala ceny, druhu pozemku a spôsobu predaja.

Cena pozemku nakoniec bola schválená v sume 14,50€ za m² a predaj bol schválený hlasovaním.

Za predaj pozemku, z prítomných 20371 hlasov bolo za 19000 hlasov a proti bolo 1371 hlasov.

Tretia oblasť diskusie sa týkala otázky Branislava Jurča na žiadosť o kúpu pozemku pre p. Gažiovú:

Diskutovali: Branislav Jurča, Anna Fáberová

Ing. M. Drobný informoval, že v prípade žiadosti p. Gažiovej sa nemohlo vyhovieť na odpredaj, preto bola uzavretá nájomná zmluva na 20 rokov za 1 600,-€, nakoľko na tom pozemku je už postavený dom.

Branislav Jurčo sa pýtal, prečo sa na VZ nedoštala žiadosť p. Gažiovej, či je pravda, že odmietli jej žiadosť prijať, keď 9.11. podpísali vzájomnú zmluvu a prečo to nebolo prejednané na VZ?

Predseda Miloslav Diabelko odpovedal p. Branislavovi Jurčovi, že keď to p. Jurčo dokáže vybaviť a bude to v poriadku, nemá s tým problém.

Ing. Michal Drobný odpovedal, že výbor pokladal za úspech, keď od p. Gažiovej vôbec nejaké peniaze dostal.

Otázka Branislava Jurča – na nájom má, ale na kúpu nemá?

Ing. M. Drobný dal návrh, aby sa o tejto záležitosti hlasovalo.

Pani Fáberová oboznámila členov VZ o tom, že ide o 120 m² a ak by p. Gažiová zaplatila po 14,-€ za m², mala by sa jej dať možnosť odkúpiť pozemok.

Branislav Jurčo sa ozval, že p. Gažiová si chce zlegalizovať stavbu, ona by rada pozemok odkúpila. Videl jej žiadosť o kúpu, no ona mu povedala, že p. M. Diabelko jej žiadosť odmietol. Ing. M. Drobný odpovedal, že menovaná súhlasila s prenájomom a nie s kúpou. Opäť pozval Branislava Jurča na zasadnutie výboru.

Zároveň informoval Branislava Jurča o gátri. Budova gátra je v dezolátnom stave, nedá sa tam podnikat'. Je tam v nájme jedna osoba. Mesto Svit môže urbáriátu dať budovu zbúrať. Čo sa týka činnosti urbáriátu, táto sa robí doma na starých 30 ročných zariadeniach.

Štvrtá oblasť diskusie sa týkala otázky zrušenia uznesení z roku 2014 a to:

- zrušiť internetovú stránku na stránku na webe Obce Lučivná
- zrušiť elektronickú poštu.
- zrušiť rezervný fond

Diskutovali:

Branislav Jurča, Bc. Ján Kaprál, Ing. Monika Kičáková, Dušan Badiar, Ing. Beáta Radeková, Ing. Michal Drobný, Ján Grexa, Peter Macurák, Anna Fáberová

Výsledok diskusie:

Internetová stránka nebola zrušená, bola ponechaná v obmedzenom rozsahu

Elektronická pošta – riešenie pozastavené, bude predmetom šetrenia o skutočnosti v zmysle zákona

Rezervný fond bol väčšinou podielnikov urbáriátu doporučený ako dobrovoľný fond v objeme 10% zo zisku od roku 2017

Piata oblasť diskusie sa týkala otázky „Urbársky dom“

Ing. Michal Drobný informoval o perspektívach a riešeniach urbárskeho domu.

1. Ponechá urbársky dom – nájom
2. Navrhol, aby valné zhromaždenie rozhodlo o prípadnej renovácii urbárskeho domu.
3. Navrhol, aby VZ rozhodlo o prípadnej likvidácii
4. Navrhol, aby VZ rozhodlo o prípadnom predaji urbárskeho domu

Diskutovali: Branislav Jurča, Zuzana Skokanová, Janka Kurdelová, Marta Badiarová a Anna Fáberová.

P. Macurák v diskusii vystúpil, že o predkupné právo nájomníkovi bolo odsúhlasené na minuloročnom valnom zhromaždení, čo je uvedené aj v zápisnici valného zhromaždenia.

V zmysle bodu 4. bol ponúknutý predaj „UD“ p. Jurčovi

Šiesta oblasť diskusie sa týkala otázky podnetu p. Jurču na Okresnú prokuratúru Poprad, kde Urbáriát Lučivná bude operatívne reagovať na výsledky šetrenia.

Diskutovali: Miloslav Diabelko, Branislav Jurča, Ing. Michal Drobný a Anna Diabelková

Na záver diskusie bolo uvedené, že administratívna činnosť urbáriátu sa prevádza v súkromnom dome na súkromných elektronických zariadeniach, preto treba perspektívne počítať so zriadením kancelárie urbáriátu a jej vybavenie.

Bude potrebné uvažovať o zriadení funkcie lesníka: Výbor urbáriátu prerokuje možnosť zriadenia tejto funkcie

Zápisnice a uznesenia z valného zhromaždenia budú uverejnené na stránke Obce Lučivná.

Výbor bol poverený opraviť dane z nehnuteľností z „Losov a Červenej vody“ na obecnom úrade. Tieto dane si bude každý platiť sám.

8. Návrh a schválenie uznesení z valného zhromaždenia

Bol spracovaný návrh uznesení z valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva Bývalí urbarialisti obce Lučivná, pozemkové spoločenstvo, Hlavná 102/44, 050 31 Lučivná, konaného dňa 24.02.2017 v Lučivnej, ktoré boli predložené a prečítané zapisovateľom Ing. Rastislavom Šuligom.

Boli vznesené pripomienky na doplnenie a úpravu jednotlivých uznesení a po zapracovaní pripomienok do uznesení, tieto uznesenia boli schválené nasledovne:

Uznesenie č. 1/2017

Odpredaj pozemku Michalovi Hudáčovi cca 880 m²; za cenu 14,50€ / m²

Za : 19000

Proti: 1371

Nezdržal sa nikto, uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 2/2017

Nájom urbárskeho domu v sume 125,-€ terajšiemu nájomcovi na dobu 1 roka

Za: 14 359

Proti : 6 012

Nezdržal sa nikto, uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 3/2017

Za rekonštrukciu urbárskeho domu

Za: 668

Proti: 19 703

Nezdržal sa nikto, uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie č. 4/2017

Zverejniť zápisnicu z každého valného zhromaždenia a zápis z uznesení do 60 dní na internetovej stránke obce Lučivná pod vložkou urbár.

Za: všetci – jednomyselne

Nezdržal sa nikto, uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 5/2017

Schválenie naplňania rezervného fondu na základe valného zhromaždenia z roku 2015 o zisk vo výške 10 percent. Jeho platnosť sa začne naplňovať za rok 2017.

Uznesenie č. 6/2017

Rozdelenie zisku za rok 2016.

Za : 19 609

Proti: : 762

Nezdržal sa nikto, uznesenie bolo schválené.

9. Záver

Podpredseda spoločenstva Ing. Michal Drobný ukončil valné zhromaždenie a previedla sa výplata zisku podielnikov podľa podielov.

Diabelko Miloslav

.....
predseda spoločenstva

Ing. Jozef Sedliačik Michal Skokan

.....
overovatelia

Ing. Rastislav Šuliga

.....
zapisovateľ