

OBEC LUČIVNÁ
Stavebný úrad
HLAVNÁ 208/33, 059 31 LUČIVNÁ
Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: 263/2022/10-Hy

Vo Svite, 28. augusta 2024

Vybavuje: Ing. Jana Hybenová, tel.: 052/7875115, mail: jana.hybenova@svit.sk

ROZHODNUTIE

o opätovnom prerušení nového územného konania a výzva na doplnenie návrhu

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako príslušný odvolací orgán štátnej správy rozhodnutím č. OU-PO-OVBP2-2023/038491-002 zo dňa 28.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2023 zrušil rozhodnutie Obce Lučivná č. 263/2022/03-Hy, zo dňa 10.01.2023 o umiestnení stavby „**IBV 18 rodinných domov a technická infraštruktúra**“ na pozemkoch parc. č. KN-E 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1064/3, 1070/2, a KN-C 97/2 a 6/2 v k. ú. Lučivná, pre navrhovateľa Proinvest Tatry, s. r. o., so sídlom Murgašová 90/5, 058 01 Poprad, IČO 36696145 v zastúpení splnomocnenca PRODESIGN STUDIO, s. r. o., so sídlom Nám. sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad, IČO 36497011 a vec vrátil správny orgán, ktorý ho vydal na nové prejednanie a rozhodnutie.

Obec Lučivná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) opätovne **vyzýva na nové územné konanie** navrhovateľa Proinvest Tatry, s. r. o., so sídlom Murgašová 90/5, 058 01 Poprad, IČO 36696145 v zastúpení splnomocnenca PRODESIGN STUDIO, s. r. o., so sídlom Nám. sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad, IČO 36497011, aby v súlade s ustanovením § 35 stavebného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, aby do 90 dní odo dňa doručenia tejto výzvy doplnil návrhu potrebnými údajmi a podkladmi nasledovne:

1. Upraviť projekt pre územné konanie, tak aby bol v súlade so schválenou ÚPN Obce Lučivná a záväznou časťou zmeny a doplnku č. 2/2022 schválenej VZN Obce Lučivná č. 1/2023 platnej od 04.04.2023.
2. Predložiť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy k upravenému projektu pre územné konanie.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo na požadovanie ďalších dokladov, ktorých požiadavka na doplnenie vyplynie z doložených podkladov a stanovísk (pre presné a úplné zistenie skutočného stavu vecí).

Obec Lučivná v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nové územné konanie

prerušuje.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa správneho poriadku neplynú. Ak nebude návrh v určenej lehote doplnený, bude územné konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Odôvodnenie

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako príslušný odvolací orgán štátnej správy rozhodnutím č. OU-PO-OVBP2-2023/038491-002 zo dňa 28.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2023 zrušil rozhodnutie Obce Lučivná č. 263/2022/03-Hy, zo dňa 10.01.2023 o umiestnení stavby **IBV 18 rodinných domov a technická infraštruktúra**“ na pozemkoch parc. č. KN-E 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1064/3, 1070/2, 97/2 a 6/2 v k. ú. Lučivná, pre navrhovateľa Proinvest Tatry, s. r. o., so sídlom Murgašová 90/5, 058 01 Poprad, IČO 36696145 v zastúpení splnomocnenca PRODESIGN STUDIO, s. r. o., so sídlom Nám. sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad, IČO 36497011 a vec vrátil správne mu orgánu, ktorý ho vydal na nové prejednanie a rozhodnutie.

Podľa ustanovenia § 59 ods. 3 správneho poriadku je tunajší stavebný úrad, ako správny orgán právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný. Stavebný úrad sa oboznámil s obsahom rozhodnutia odvolacieho orgánu a v novom konaní vyzval stavebníka, aby predložil doklady potrebné k správne mu právne mu posúdeniu veci, rozhodnutím č. 263/2022/07-Hy zo dňa 25.09.2023 a nové konanie nové územné konanie prerušil a stanovil lehotu na doplnenie na 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, súčasne bol navrhovateľ upozornený, že ak nebude podanie v určenej lehote doplnené, bude nové územné konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené. Dňa 18.12.2023 navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov o ďalších 90 dní. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a opätovne nové územné konanie rozhodnutím č. 263/2022/08-Hy zo dňa 22.12.2023 prerušil a stanovil lehotu na doplnenie na 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Dňa 08.04.2024 navrhovateľ opätovne požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov o ďalších 90 dní. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a opätovne nové územné konanie rozhodnutím č. 263/2022/09-Hy zo dňa 16.04.2024 prerušil a stanovil lehotu na doplnenie na 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Dňa 07.08.2024 postúpilo Mesto Svit podľa § 20 správneho poriadku na Obec Lučivná na tunajší stavebný úrad ako príslušné mu správne mu orgánu Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov pre územné konanie zo dňa 15.07.2024, navrhovateľa Proinvest Tatry, s. r. o., Poprad, v ktorej žiada o predĺženie na doplnenie podkladov o ďalších 90 dní. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a opätovne nové územné konanie rozhodnutím prerušil a súčasne bol navrhovateľ upozornený, že ak nebude podanie v určenej lehote doplnené, bude nové územné konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Ing. Monika Kičáková
starostka obce

Toto oznámenie podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov a ust. § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Obce Lučivná.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

2. Proinvest Tatry, s. r. o., Murgašová 90/5, 058 01 Poprad,
3. PRODESIGN STUDIO, s. r. o., so sídlom Nám. sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad – splnomocnenec, projektant
4. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
5. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
6. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
7. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Poprade, Alžbetina 714/5, 058 01 Poprad
11. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov
12. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
14. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
15. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Slovak Telekom, a. s., P.O. BOX D-30, Poštová 18, 040 01 Košice
17. SiNET Telecom, s. r. o., Kukučínova 4250, 058 01 Poprad
18. Obec Lučivná, Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná – cestný správny orgán