

11  
#2

Obecný úrad v Lučivnej	
Dátum:	10 -08- 2016
Číslo zápisu:	Číslo spisu: Lu/0562/2016/HL
Prílohy:	Vyhovuje: 57

Obec Lučivná  
Stavebný úrad

Hlavná 208/33  
059 31 Lučivná

Lučivná, dňa 10.08.2016

**VEC: Žiadosť o dodatočné povolenie stavby „PRÍSTAVBA UBYTOVACEJ ČASTI“ – zmena dokončenej stavby**  
podľa § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**a) meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka**

obchodné meno: **KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.**  
sídlo: 059 31 Lučivná 290  
IČO: 31 714 480  
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 233/P  
statutárny orgán: Ing. Stanislava Lázarová – predseda predstavenstva  
e - mail: lazarova@tkl.sk  
mobil: 0905 695 507

**b) druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby**

**Názov stavby:** „PRÍSTAVBA UBYTOVACEJ ČASTI“

**Charakter stavby:** Zmena dokončenej stavby – nadstavba, prístavba a prestavba objektu

**Účel stavby:** Rozšírenie funkčného využitia prevádzkového zariadenia – liečebný dom Limba

**Miesto stavby:** katastrálne územie Mengusovce, katastrálne územie Lučivná, okres Poprad

**Číslo parcely:** KN-C 924, 923/1 k. ú. Mengusovce  
KN-C 1008 k. ú. Lučivná

**Predpokladaný dátum skončenia stavby:** 30.06.2017

- c) parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko**

Pozemky:

- pozemok reg. C-KN parc. č. 1008, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 846 m<sup>2</sup>, LV č. 540, k. ú. Lučivná, výlučný vlastník v podiele 1/1: KÚPELE LUČIVNÁ, a.s., sídlo: 059 31 Lučivná 290, IČO: 31 714 480
- pozemok reg. C-KN parc. č. 924, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 203 m<sup>2</sup>, LV č. 739, k. ú. Mengusovce, výlučný vlastník v podiele 1/1: KÚPELE LUČIVNÁ, a.s., sídlo: 059 31 Lučivná 290, IČO: 31 714 480
- pozemok reg. C-KN parc. č. 923/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 1429 m<sup>2</sup>, LV č. 739, k. ú. Mengusovce, výlučný vlastník v podiele 1/1: KÚPELE LUČIVNÁ, a.s., sídlo: 059 31 Lučivná 290, IČO: 31 714 480

Doterajšia stavba:

Stavba so súpisným číslom 286 – liečebný dom č. 5 na parc. C KN č. 1008, LV č. 540, k. ú. Lučivná, výlučný vlastník v podiele 1/1: KÚPELE LUČIVNÁ, a.s., sídlo: 059 31 Lučivná 290, IČO: 31 714 480

Susedné pozemky:

- pozemok reg. C-KN parc. č. 1007, k. ú. Lučivná, LV č. 518,
- pozemok reg. C-KN parc. č. 1009, k. ú. Lučivná, LV č. 518,
- pozemok reg. C-KN parc. č. 1006, k. ú. Lučivná, LV č. 540,
- pozemok reg. C-KN parc. č. 927/1, k. ú. Mengusovce, LV č. 739,
- pozemok reg. C-KN parc. č. 927/4, k. ú. Mengusovce, LV č. 739,
- pozemok reg. C-KN parc. č. 925/1, k. ú. Mengusovce, LV č. 739,
- pozemok reg. C-KN parc. č. 925/2, k. ú. Mengusovce, LV č. 739,
- pozemok reg. C-KN parc. č. 923/2, k. ú. Mengusovce, LV č. 739.

- d) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta**

Generálny projektant:

Obchodné meno: PROJEKTPLAN, s. r. o.

Sídlo: Duklianskych hrdinov 32, 064 01 Stará Ľubovňa (Prevádzka: Jarmočná 1412/1, 065 01 Stará Ľubovňa)

IČO: 48 261 483

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31821/P

Zodpovedný projektant:

Meno a priezvisko: Ing. Lukáš Sumilas

adresa: Jarmočná 1412/1, 065 01 Stará Ľubovňa

**e) údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou**

Stavba sa bude uskutočňovať zhotoviteľom (dodávateľsky):

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: RBG Slovakia, s.r.o.

sídlo: Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 36 812 251

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18921/P

**f) základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach**

Základnou charakteristikou zámeru zmeny stavby je prístavba, prestavba objektu za účelom rozšírenia funkčného využitia prevádzkového zariadenia o tieto funkcie. Rozšírenie účelu využitia objektu: navrhované realizovanie jedálne s ohrevom a výdajom jedál v suteréne objektu s max. kapacitou 72 sediacich, recepcia, sociálne zázemie jedálne wc muži + wc ženy, výťah s max. kapacitou 8 osôb, 28 samostatných ubytovacích jednotiek pre návštevníkov, samostatná kuchynka v chodbovej časti na 1-4 NP, ekonomat v chodbovej časti na 1-4 NP. Základnou charakteristikou je realizovanie zmeny dokončenej stavby samostatne stojaceho objektu so suterénom a štyrmi štandardnými podlažiami. Stavba sa skladá zo stavebného objektu SO.01 – Prístavba ubytovacej časti. SO.01: 2.PP – sklad, chodba, schodisko, jestvujúca kotolňa, 1.PP – recepcia, WC muži, WC ženy, chodba, schodisko, jedáleň, ohrev a výdaj jedál, výťah, 1. NP – výťah, chodba, ekonomat, kuchynka, schodisko, 7 ubytovacia jednotka, 2. NP – výťah, chodba, ekonomat, kuchynka, schodisko, 7 ubytovacia jednotka, 3. NP – výťah, chodba, ekonomat, kuchynka, schodisko, 7 ubytovacia jednotka, 4. NP – výťah, chodba, ekonomat, kuchynka, schodisko, 7 ubytovacia jednotka. Názov druhu stavebnej akcie: Zmena dokončenej stavby – nadstavba, prístavba a prestavba objektu. Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom (zhotoviteľom). Konštrukčno-materiálová charakteristika: Základy: Železobetónové pásy a základová doska, Skelet: Železobetónový skelet so stužujúcimi železobetónovými stenami, Steny: Murovaný konštrukčný systém. Strecha: Plochá strešná konštrukcia. Navrhuje sa realizácia tak, aby bol objekt max. dispozične a funkčne využitý so zreteľom na objem stavby. Presvetlenie a vetranie bude okennými a dvernými fasádnyimi otvormi (viď Projektová dokumentácia – stavebná časť, architektúra). Objekt nebude mať vplyv na životné prostredie.

**g) zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi**

Vlastníci susedných pozemkov:

TKL Property s.r.o., sídlo: 059 31 Lučivná 282, IČO: 48 092 070, vlastník susedných pozemkov:

- pozemok reg. C-KN parc. č. 1007, k. ú. Lučivná, LV č. 518, v podiele 1/1
- pozemok reg. C-KN parc. č. 1009, k. ú. Lučivná, LV č. 518, v podiele 1/1

Vlastníkom ďalších susedných pozemkov:

- pozemok reg. C-KN parc. č. 927/1, k. ú. Mengusovce, LV č. 739, v podiele 1/1
- pozemok reg. C-KN parc. č. 927/4, k. ú. Mengusovce, LV č. 739, v podiele 1/1
- pozemok reg. C-KN parc. č. 925/1, k. ú. Mengusovce, LV č. 739, v podiele 1/1

- pozemok reg. C-KN parc. č. 1006, k. ú. Lučivná, LV č. 540, v podiele 1/1
  - pozemok reg. C-KN parc. č. 925/2, k. ú. Mengusovce, LV č. 739, v podiele 1/1
  - pozemok reg. C-KN parc. č. 923/2, k. ú. Mengusovce, LV č. 739, v podiele 1/1
- je stavebník (KÚPELE LUČIVNÁ, a.s., sídlo: 059 31 Lučivná 290, IČO: 31 714 480).

Podľa § 59 ods. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, účastník v časti, ktorá sa týka projektu stavby:

Generálny projektant: PROJEKTPLAN, s. r. o., sídlo: Duklianskych hrdinov 32, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 48 261 483 (Prevádzka: Jarmočná 1412/1, 065 01 Stará Ľubovňa)

Zodpovedný projektant: Ing. Lukáš Sumilas, adresa: Jarmočná 1412/1, 065 01 Stará Ľubovňa

#### h) Rozpočtový náklad stavby:

1.160.000,- EUR (s DPH)

Spoločnosť KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. si dovoľuje poukázať na to, že v rámci svojho podania „Výzva na predloženie podkladov“ – predloženie podkladov. Žiadosť o predĺženie lehoty, doručeného Obci Lučivná ako príslušnému stavebnému úradu, **požiadala o predĺženie lehoty 90 dní poskytnutej na predloženie dokladov** o tom, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a predloženie dokladov uvedených v predmetnej Výzve **o ďalších 30 dní** a to z tohto dôvodu:

Spoločnosť KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. čaká ešte na Stanovisko Okresného úradu Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom na príslušnom orgáne prebieha proces vydania tohto stanoviska.

KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.  
059 31 Lučivná 290  
IČO: 31 714 480  
DIČ: 2021280294  
- 20 -

KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.

Ing. Stanislava Lázárová, predseda predstavenstva

#### Prílohy:

1. Výpis stavebníka – KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. z obchodného registra (1x)
2. Výpis z LV č. 540, k. ú. Lučivná (1x)
3. Výpis z LV č. 739, k. ú. Mengusovce (1x)
4. Výpis z LV č. 518, k. ú. Lučivná (1x)
5. Kópia z katastrálnej mapy (1x)



6. Projektová dokumentácia stavby (2x)
7. Výpis generálneho projektanta – PROJEKTPLAN, s. r. o. z obchodného registra (1x)
8. Autorizačné osvedčenie zo dňa 2.7.2014 Ing. Lukáša Sumilasa, o zápise Ing. Lukáša Sumilasa do zoznamu autorizovaných stavebných inžinierov pod reg. číslom 5993\*11 ako autorizovaný stavebný inžinier v kategórii Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb (1x)
9. Výpis zhotoviteľa – RBG Slovakia, s.r.o. z obchodného registra (1x)
10. Stanovisko Obce Lučivná ku konaniu o dodatočnom povolení stavby zo dňa 23.05.2016, č. j.: 396/2016 (1x)
11. Stanovisko Obce Mengusovce ku konaniu o dodatočnom povolení stavby zo dňa 03.06.2016, číslo: 304/2016 (1x)
12. Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Poprade zo dňa 17.06.2016, číslo: ORHZ-PP1- 352 – 002/2016 Vec: Prístavba ubytovacej časti – stanovisko na účely stavebného konania (1x)
13. Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade zo dňa 10.06.2016, číslo: PP 1846/2/2016 Vec: Projektová dokumentácia pre stavebné konanie na stavbu „Prístavba ubytovacej časti“ Liečebný dom Limba, Kúpele Lučivná, a.s. Lučivná 290 (1x)
14. Stanovisko Dopravného úradu zo dňa 02.06.2016 (1x)
15. Stanovisko Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriedel zo dňa 11.05.2016, číslo: Z19579-2016-IKŽ, Vec: Kúpele Lučivná -Prístavba ubytovacej časti (1x)
16. Vyjadrenie Okresného úradu Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 03.06.2016, značka: OU-PP-OSZP-2016/008549-02-HA Vec: „Prístavba ubytovacej časti“ – vyjadrenie k stavebnému povoleniu (1x)
17. Vyjadrenie Okresného úradu Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 23.05.2016, číslo: OU-PP-OSZP-2016/009178/02-KJ, Vec: „Prestavba ubytovacej časti – zmena dokončenej stavby – nadstavba, prístavba a prestavba objektu“ – vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre dodatočné povolenie stavby“ (1x)
18. Vyjadrenie Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 13.7.2016, číslo: OU-PP-OSZP-2016/012316-002-LS Vec: „Zmena dokončenej stavby – nadstavba, prístavba a prestavba objektu“ Kúpele Lučivná a.s. Lučivná – vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k projektovej dokumentácii stavby (1x)
19. Vyjadrenie Okresného úradu Poprad, Pozemkový a lesný odbor zo dňa 25.07.2016, číslo: OU-PP-PLO-2016/012942-002, Vec: „Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska – odpoveď“ (1x)
20. Vyjadrenie Slovak Telecom, a.s. k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 01.04.2016, číslo vyjadrenia: 6611608383 (1x)
21. Vyjadrenie SPP Distribúcia, a.s. zo dňa 05.04.2016, číslo: TD/0259/PP/Hn/2016 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení (1x)
22. Vyjadrenie Východoslovenská distribučná, a.s. k existencii sietí zo dňa 06.04.2016, číslo: 64712016/ (1x)
23. Vyjadrenie Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. zo dňa 19.05.2016, značka: 9815/2016, Vec: „Prístavba ubytovacej časti, parc. č. 924, 923/1 k. ú. Mengusovce“ – vyjadrenie pre územné a stavebné konanie“ (1x)
24. Odborné stanovisko č. 2383/3/2016 Technická inšpekcia, a.s. zo dňa 25.05.2016 k dokumentácii vyhradeného technického zariadenia vydané podľa § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. (1x)
25. Odborné stanovisko Technická inšpekcia, a.s. k projektovej dokumentácii stavby č. 2383/3/2016 zo dňa 25.05.2016 (1x)
26. Geometrický plán číslo plánu 020/2016 na zameranie prístavby na pozemku p. č. 924 a spevnených plôch na pozemkoch p. č. 920/2 a 926/3 (1x)

27. List Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 01.04.2016, číslo: OU-PO-OVBP1-2016/18954/38701 o určení stavebného úradu (1x)

Správny poplatok vo výške 2.400,- EUR<sup>1</sup> uhradený bezhotovostným prevodom.

---

<sup>1</sup> Položka 60 písm. g) a Položka 61 prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – Sadzobník správnych poplatkov

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

písm. g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... 800 eur

Položka 61

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, a o dodatočné povolenie zmeny stavby ..... trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60