
Žiadateľ
meno, priezvisko(názov), adresa

Obec Lučivná
059 31 Lučivná 208

V..... dňa

Vec : **Žiadosť o vydanie povolenia terénnych úprav - § 71 a § 72 stavebného zákona**
- (§ 12 vyhlášky č. 453/00Z.z.)

A) Názov žiadateľa :

Sídlo : ulicač.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:

.....

žiada o **vydanie povolenia terénnych úprav** (nehodiace sa škrtnúť):

- ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery (popis):

.....
.....
.....
.....
.....

- ťažobné alebo im podobné alebo s nimi súvisiace práce (popis):

.....
.....
.....
.....

pozemky parcelné číslo :

katastrálne územie

druh pozemku podľa LV :pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má žiadateľ:

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.

- vlastnícke právo - parc.č. na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo - parc.č. :na základe

.....

(uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktoré vydá :

územné rozhodnutie pod č.jdňa.....

názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia

B) Časový priebeh vykonávania terénnych úprav:

.....
.....
.....

C) Údaje o projektovej dokumentácii:

projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....
(uviesť meno, adresu projektanta)

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb účastníkov konania (§ 59 SZ)

1p.č.....
2p.č.....
3p.č.....
4p.č.....
5p.č.....

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa

K žiadosti o vydanie povolenia žiadateľ pripojí :

- doklady**, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú terénnu úpravu :
- **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -
- **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)
- správny poplatok** – v hodnoteSk, uhradený v hotovosti v pokladni MsÚ.
- dokumentáciu terénnych úprav**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach;
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :
5.1 - súhlas na zriadenie vjazdu; **5.2** - povolenie na zriadenie studne od obce; **5.3** - súhlas na výrub stromov od obce; **5.4** - stanovisko SSC Správa a údržba; **5.5** - súhlas OÚ-KÚ-odb. poľnohosp. a LH; **5.6** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **5.7** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **5.8** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **5.9** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **5.10** - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. ŤP – št. vodnej správy; **5.11** - vyjadrenie OÚ-odb. ŤP – odpadové hospodárstvo; **5.12** - stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; **5.13** - stanovisko OÚ – odboru požiarnej ochrany; **5.14** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **5.15** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **5.16** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **5.17**-rozhodnutie Úradu prie sietovú reguláciu **5.18**- vyjadrenie SAV – archeologického ústavu;
- potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : **6.1**- ST a.s.; **6.2** - ZEZ a.s.; **6.3** - ZsVAK š.p.; **6.4** - SPP a.s.; **6.5** - ST a.s.; **6.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz ; **6.7** - OSDK š.p. OS; **6.8** - Slovenský produktovod a.s.; **6.9** - Transpetrol a.s. Bratislava; **6.10** - iní prevádzkovatelia telekom. Sietí;
- iné** :

Poučenie :

Podľa § 71 stavebného zákona : „ Povolenie stavebného úradu vyžadujú, pokiaľ na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány a) terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; b) ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce „

Podľa § 71, ods. 2 stavebného zákona : „ Na terénne úpravy a práce uvedené v odseku 1, písm.a) a b) SZ sa povolenie nevydáva, ak stavebný úrad v územnom konaní od jeho vydania upustil „.

Podľa § 72 , ods. 1 stavebného zákona : „ Podat' žiadosť o povolenie terénnych, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác...je oprávnený vlastník pozemku alebo ten, kto má iné oprávnenie užívať pozemok na požadovaný účel „.

Podľa § 73 stavebného zákona : „ Na konanie o povolení terénnych úprav, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác, informačných, reklamných a propagačných zariadení sa primerane vzťahujú ustanovenia oddielu 4 SZ „.

Podľa § 13, ods. 1, vyhlášky č. 453/2000 Z.z : „ Dokumentácia terénnych úprav obsahuje :

- a) údaje o splnení podmienok územného rozhodnutia o využití územia alebo iných rozhodnutí nevyhnutných na povolenie terénnych úprav, údaje o predpokladaných účinkoch terénnych úprav na okolie, technický opis postupu a spôsobu prác, údaje o násypných hodnotách, o mieste a spôsobe uloženia vyťažených hmôt, o spôsobe ich zhutňovania a povrchovej úprave;
- b) situačný výkres podľa katastrálnej mapy, zobrazujúci súčasný stav územia, na ktorom sa majú terénne úpravy vykonať, s vyznačením pozemkov, na ktorých sa prejavia dôsledky terénnych úprav, vrátane vyznačenia existujúcich stavieb a podzemných vedení technického vybavenia, ochranných pásiem a chránených území; podľa povahy a rozsahu terénnych úprav sa pripoja aj charakteristické rezy objasňujúce ich výškové usporiadanie
- c) vytyčovací výkresy; ak ide o technicky jednoduché terénne úpravy, postačia geometrické parametre určujúce v situačnom výkrese ich polohové a výškové usporiadanie.

Podľa § 13 vyhl. č. 453/2000 Z.z. : „ Pri technicky jednoduchých terén. úpravách, ktorých dôsledky sa nemôžu nepriaznivo prejavíť na nehnuteľnostiach alebo iným spôsobom, stavebný úrad môže ako dokumentáciu prijať iba stručný opis postupu a spôsobu prác a situačný výkres. „.