

## KÚPNA ZMLUVA č. 1/K/2013

uzatvorená v zmysle §588 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

### Zmluvné strany

#### Kupujúci:

OBEC LUČIVNÁ

Zastúpená: Stanislavom Gavalierom, starostom obce

so sídlom: Obecný úrad Lučivná, Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná

IČO: 00326356, DIČ: 2021212688

#### Predávajúci:

Anna ZUŠŤIAKOVÁ rod. Badiarová, nar. 5.5.1943, bytom Lučivná č. 92 059 31 Lučivná č. OP: SL 491912,

sa dohodli na uzatvorení Kúpenej zmluvy č. 1/K/2013 (ďalej len zmluva)

### 1. Úvodné ustanovenia

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Lučivná a to pozemok par. č. 125/3 o výmere 378 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda zapísanej na LV č. 446 parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

### 2. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Lučivná v zastavanom území obce Lučivná, pozemok par. č. 125/3 o výmere 378 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda zapísaná na LV č. 446 parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva v celku.

### 3. Cena

Kupujúci kupuje a predávajúci predáva nehnuteľnosť za cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom v Lučivnej dňa 14.3.2013 uznesením č.165/2013 v sume 3 eur/m<sup>2</sup> x 378 = 1134 EUR (slovom Jedentisícjednotridsaťštyri eur). Kupujúci sa zaväzuje predávajúcej uhradiť uvedenú sumu v hotovosti v deň podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4.

Predávajúci ručí sa právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy.

5.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Katastrálny úrad v Prešove Správa katastra Poprad podá kupujúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Poprade Správa katastra Poprad o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy.

6.

#### Ostatné ustanovenia

Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 19.4.2013 č. 171/2013.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom dva exempláre sa priložia k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Správu katastra v Poprade, 1x pre spis Obce Lučivná.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim na webovej stránke Obce Lučivná. Kupujúci zverejní zmluvu na druhý deň od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, je obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Týmto sa zmluva stáva platná.

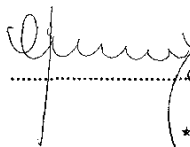
Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

V Lučivnej, 22.4.2013

**Kupujúci:**

Stanislav Gavalier

starosta obce



**Predávajúci:**

Anna Zušňaková

