

Z Á P I S N I C A 14/2024

napísaná v priebehu 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 01.08.2024 v zasadačke obecného úradu.

Prítomní poslanci: Branislav Diabelko, Jozef Fronc, Ing. Tomáš Orolín, Mgr. Henrieta Papcunová, Ing. Štefan Pitoniak, Ing. Jozef Sedliačik

Neprítomný poslanec: Miloslav Šuliga

Ostatní prítomní: Ing. Mgr. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce
Anna Lukáčová, zapisovateľka

PROGRAM ZASADNUTIA:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Správa č. 5/2024 o výsledku kontroly zverejňovania vybraných údajov podľa platnej právnej úpravy
6. Predĺženie platnosti PHRSR 2016-2023
7. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024
8. Návrh prevodu majetku obce formou zámenny p. Kalakaj
9. Návrh prevodu majetku obce formou zámenny – IBV západ
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

1. OTVORENIE

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Monika Kičáková, privítala prítomných poslancov i ostatných prítomných.

2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASADNUTIA

Predložený program schválili poslanci nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Starostka obce navrhla doplniť do bodu č. 5 Správu č. 4/2024 o výsledku kontroly inventarizácie vykonanej v Základnej škole s materskou školou Lučivná k. 31.12.2023, ktorú pán kontrolór vypracoval a predložil pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Poslanci schválili aj doplnený program zasadnutia.

DOPLNENÝ PROGRAM ZASADNUTIA

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. a) Správa č. 5/2024 o výsledku kontroly zverejňovania vybraných údajov podľa platnej právnej úpravy
b) Správa č. 4/2024 o výsledku kontroly inventarizácie vykonanej v Základnej škole s materskou školou Lučivná k. 31.12.2023
6. Predĺženie platnosti PHRSR 2016-2023
7. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024
8. Návrh prevodu majetku obce formou zámenny p. Kalakaj
9. Návrh prevodu majetku obce formou zámenny – IBV západ
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

3. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Starostka obce určila za zapisovateľku p. Annu Lukáčovú a za overovateľov zápisnice p. Jozefa Fronca a p. Branislava Diabelka

4. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Jozef Sedliačik a Ing. Tomáš Oroľín

5. a) SPRÁVA Č. 5/2024 O VÝSLEDKU KONTROLY ZVEREJŇOVANIA VYBRANÝCH ÚDAJOV PODĽA PLATNEJ PRÁVNEJ ÚPRAVY

Poslanci obdržali správu č. 5/2024 o výsledku kontroly zverejňovania vybraných údajov podľa platnej právnej úpravy. Pán Fronc, ako predseda komisie na ochranu verejného záujmu sa vyjadril, že komisia nezasadala z dôvodu jeho dlhodobej práceneschopnosti. Po zasadnutí komisie bude majetkové priznanie starostky obce za rok 2023 zverejnené. Poslanci predloženú správu č. 5/2024 zobrali na vedomie.

5. b) SPRÁVA Č. 4/2024 O VÝSLEDKU KONTROLY INVENTARIZÁCIE VYKONANEJ V ZÁKLADNEJ ŠKOLE S MATERSKOU ŠKOLOU LUČIVNÁ K. 31.12.2023

Poslanci obdržali správu č. 4/2024 o výsledku kontroly inventarizácie vykonanej v Základnej škole s materskou školou Lučivná k. 31.12.2023. Poslanci predloženú správu č. 4/2024 zobrali na vedomie.

6. PREDĹŽENIE PLATNOSTI PHRSR 2016-2023

Starostka obce uviedla, že keďže spracovanie nového PHRSR je len v štádiu rozpracovania a pre zapájanie sa do výziev sme povinní mať spracovaný platný Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, je potrebné predĺžiť platnosť pôvodného PHRSR do schválenia nového PHRSR. Poslanci schválili predĺženie platnosti Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Lučivná na roky 2016-2023 do schválenia nového PHRSR.

7. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 4/2024

Starostka obce uviedla, že z dôvodu havarijného stavu komínového telesa, čo vyplynulo z vykonanej revízie komína, riaditeľ školy požiadal o navýšenie finančných prostriedkov jeho opravu, pričom predpokladaná suma opravy zisťovaná prieskumom trhu je cca 1 500,-- €.

Poslanci schválili zmenu rozpočtu upraveným rozpočtovým opatrením č. 4/2024, ktoré tvorí prílohu uznesenia.

Starostka obce zároveň informovala, že po poslednej búrke prestali fungovať dve kamery na dome smútku. Kamery je potrebné vymeniť. Predložila poslancom cenovú kalkuláciu na nové kamery. Pán Sedliačik navrhol uplatniť poisťnú udalosť z poisťnej zmluvy, ak to zmluva zahŕňa.

8. NÁVRH PREVODU MAJETKU OBCE FORMOU ZÁMENY P. KALAKAJ

Starostka obce uviedla, že nakoľko jeden zo záujemcov o odkúpenie pozemku na ulici Rakovec odstúpil od kúpy, bol vyhotovený nový geometrický plán. Pán Kalakaj po zámene pozemku s obcou rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov vysporiada doplatkom. Nakoľko oznámenie o zámere zámeny nehnuteľného majetku Obce Lučivná bolo zverejnené dňa 17.7.2024 poslanci schválili **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu a prevod majetku obce:**

- a) pozemok parcela reg. „C“ KN č. 187/7, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 121 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom číslo 14281601-67/24 zo dňa 5.7.2024, vypracovaným Ing. Pavlom Basarikom, ZEKA Kasprišín Marián, POPRAD, IČO: 14281601, autorizačne overeným Ing. Pavlom Basarikom dňa 5.7.2024 a úradne overeným dňa 17.7.2024 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. Ľ. Leskovjanským, z pozemku „C“ KN č. 187/1, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 480 m² vo vlastníctve obce Lučivná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, vlastnícky podiel 1/1,
- b) pozemok parcela reg. „C“ KN č. 187/8, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 52 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom číslo 14281601-67/24 zo dňa 5.7.2024, vypracovaným Ing. Pavlom Basarikom, ZEKA Kasprišín Marián, POPRAD, IČO: 14281601, autorizačne overeným Ing. Pavlom Basarikom dňa 5.7.2024 a úradne overeným dňa 17.7.2024 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. Ľ. Leskovjanským, z pozemku „C“ KN č. 187/1, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 480 m² vo vlastníctve obce Lučivná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, vlastnícky podiel 1/1,
- c) pozemok parcela reg. „C“ KN č. 186/5, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 39 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom číslo 14281601-67/24 zo dňa 5.7.2024, vypracovaným Ing. Pavlom Basarikom, ZEKA Kasprišín Marián, POPRAD, IČO: 14281601, autorizačne overeným Ing. Pavlom Basarikom dňa 5.7.2024 a úradne overeným dňa 17.7.2024 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. Ľ. Leskovjanským, z pozemku „C“ KN č. 186/3, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 81 m² vo vlastníctve obce Lučivná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, vlastnícky podiel 1/1, **formou zámeny** za pozemok parcela reg. „C“ KN 187/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 24 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom číslo 14281601-67/24 zo dňa 5.7.2024, vypracovaným Ing. Pavlom Basarikom, ZEKA Kasprišín Marián, POPRAD, IČO: 14281601, autorizačne overeným Ing. Pavlom Basarikom dňa 5.7.2024 a úradne overeným dňa 17.7.2024 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. Ľ. Leskovjanským, z pozemku parcela registra „C“ KN 187/3, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 46 m² vo vlastníctve Jána Kalakaja a Jany Kalakajovej, obaja bytom Rakovec 166/15, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad,



katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 201 pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, ktorý obec nadobudne do svojho výlučného vlastníctva (vlastnícky podiel 1/1), z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. a v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 prvá zarážka Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov – 188 m² bude vysporiadaný doplatkom zo strany Jána Kalakaja a Jany Kalakajovej, obaja bytom Rakovec 166/15, 059 31 Lučivná vo výške 2705,32 eur.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je 14,39 eur/m², spolu 3 050,68 eur.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa článku 12 odsek 1 prvá zarážka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Lučivná, podľa ktorého ide o zámenu pozemkov obce.

9. NÁVRH PREVODU MAJETKU OBCE FORMOU ZÁMENY – IBV ZÁPAD

Starostka obce skonštatovala, že nakoľko sa nepodarilo rozbehnúť IBV v časti „za Hrubešom“ a od poslancov vzišiel návrh zamerať sa na inú lokalitu, rozhodla sa začať proces prípravy vysporiadania pozemkov v lokalite IBV „Západ“. Nakoľko obec v danej lokalite vlastní niekoľko parciel, po rokovaní s ostatnými vlastníkmi pozemkov predložila poslancom návrh Zámennej zmluvy a zároveň geometrický plán parciel po zapísaní zámennej zmluvy. Zároveň uviedla, že každý vlastník prispeje na vybudovanie miestnej komunikácie 11 % zo svojej výmery. Nakoľko oznámenie o zámere na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Lučivná s nehnuteľnosťami vo vlastníctve tretích osôb bolo zverejnené dňa 17.7.2024 poslanci schválili **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu a prevod majetku obce:**

a) pozemok parcela reg. „C“ KN č. 1/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, vlastnícky podiel 1/1, prevádzaný spoluvlastnícky podiel 776/975,

b) pozemok parcela reg. „C“ KN č. 1/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel 1/1 v pomere k celku, prevádzaný vlastnícky podiel 1/1,

c) pozemok parcela reg. „C“ KN č. 944/47, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 226 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, vlastnícky podiel 1/1, prevádzaný spoluvlastnícky podiel 776/975,

d) pozemok parcela reg. „C“ KN č. 944/48, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 227 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, vlastnícky podiel 1/1, prevádzaný spoluvlastnícky podiel 2590/11020,

e) pozemok parcela reg. „C“ KN č. 944/73, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 73 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel 1/1 v pomere k celku, prevádzaný vlastnícky podiel 1/1,

f) pozemok parcela reg. „C“ KN č. 944/74, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 73 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel 1/1 v pomere k celku, prevádzaný vlastnícky podiel 1/1,

g) pozemok parcela reg. „C“ KN č. 944/46, druh pozemku: orná pôda, o výmere 444 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1157, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel ½ v pomere k celku, prevádzaný spoluvlastnícky podiel 577/1950,

h) pozemok parcela reg. „C“ KN č. 944/72, druh pozemku: orná pôda, o výmere 149 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1157, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel ½ v pomere k celku, prevádzaný celý spoluvlastnícky podiel, t.j. ½ v pomere k celku,

i) pozemok parcela reg. „C“ KN č. 1/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1158, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, podiel ½ v pomere k celku, prevádzaný celý spoluvlastnícky podiel, t.j. ½ v pomere k celku **formou zámeny za nehnuteľnosti vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré obec nadobudne do svojho výlučného vlastníctva (vlastnícky podiel 1/1):**

- KN C 944/67, druh pozemku orná pôda o výmere 97 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1089, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad,

- KN C 944/68, druh pozemku orná pôda o výmere 76 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 688, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad,

- KN C 944/71, druh pozemku orná pôda o výmere 3 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 84, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad,

- KN C 944/76, druh pozemku orná pôda o výmere 36 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1090, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad,

- KN C 944/85, druh pozemku orná pôda o výmere 134 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 688, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad,

- KN C 944/86, druh pozemku orná pôda o výmere 96 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 84, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad,

- KN C 944/95, druh pozemku orná pôda o výmere 270 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1120, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad,

- KN C 1/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1158, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad (obec získava spoluvlastnícky podiel ½),

- KN C 944/62, druh pozemku orná pôda o výmere 72 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1089, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad,

- KN C 944/63, druh pozemku orná pôda o výmere 141 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 688, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad,

- KN C 944/64, druh pozemku orná pôda o výmere 67 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 84, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad,

- KN C 944/65, druh pozemku orná pôda o výmere 106 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1157, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad (obec získava spoluvlastnícky podiel ½),



do spoluvlastníctva (spoluvlastnícky podiel celkom 199/975):

- KN C 944/43, druh pozemku orná pôda o výmere 305 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 84, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad,

do spoluvlastníctva (spoluvlastnícky podiel celkom 8430/11020):

- KN C 944/44, druh pozemku orná pôda o výmere 316 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 84, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad,

- KN C 944/45, druh pozemku orná pôda o výmere 559 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1157, pre katastrálne územie Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad (obec získava spoluvlastnícky podiel 2920/11020)

a bez ďalšieho finančného vysporiadania a to podľa geometrického plánu č. 14281601-25/22 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Stanislavom Sýkorom, ZEKA Kasprišín Marián Poprad, IČO 14281601, dňa 08.03.2022, úradne overeného Ing. Ľ. Leskovjanským dňa 24.03.2022, pod číslom G1-233/2022:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. a v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 prvý znak Zásad hospodárenia s majetkom obce

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

zámena pozemkov pre vytvorenie samostatných stavebných pozemkov určených podľa platného územného plánu obce Lučivná na individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu inžinierskych sietí a miestnej komunikácie. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa článku 12 odsek 1 prvá značka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Lučivná, podľa ktorého ide o zámenu pozemkov obce.

10. RÔZNE

Starostka obce oboznámila poslancov s upozornením, ktoré obec na základe uznesenia OZ č. 165/2024 zaslala Roľníckemu družstvu Lučivná a zároveň predložila poslancom vyjadrenie Roľníckeho družstva k upozorneniu na porušovanie nočného kľudu a znečisťovania miestnych komunikácií a žiadosti o zjednanie nápravy.

Starostka obce informovala, že vyšla výzva na rekonštrukciu miestnych komunikácií. Nakoľko sú pripravené projekty, obec sa zapojí do výzvy na rekonštrukciu MK na ulici Rakovec, Krížna, Školská a Hasičská.

Starosta obce informovala poslancov že úspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v budove obecného úradu na prízemí oproti pošte a to dve prepojené miestnosti je Mgr. Henrieta Papcunová. Priestor bude využívať za účelom fyzioterapie a starostlivosti o telo. Zmluva bola uzatvorená v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže s účinnosťou od 01.08.2024.

Starostka obce informovala, že prídu montovať nové prvky na detskom ihrisku na ulici Pod Hájom.

11. INTERPELÁCIE POSLANCOV

- pán Diabelko upozornil k žiadosti o odkúpenie pozemku p. Hrubeša, že cez pozemok určite vedie plynové potrubie, starostka obce skonštatovala, že má dohodnuté osobné stretnutie s pánom Hrubešom, vedenie sietí preverí,
- Ing. Pitoniak sa informoval ohľadom budovy kolkárne, starostka obce informovala o stretnutí s projektantom, ktorý jej predložil návrh rekonštrukcie v budove kolkárne, uviedla, že je potrebné vybaviť stavebné povolenie a následne čakať na výzvu,

- starostka obce tiež uviedla, že sú pripravené projekty aj na rekonštrukciu kúrenia v škole, tiež čaká na výzvu,
- pán Orolín navrhol, tak ako minulý rok na konci prázdnin cyklistické preteky pre deti, poslanci sa dohodli na termíne 31.8.2024 (sobota),
- pán Orolín tlmočil sťažnosti najmä starších občanov na chýbajúcu predajňu potravín v obci. Starostka obce skonštatovala, že tento problém s malými potravinami je celoplošný, priestory sú súkromné, obec nemá možnosť túto situáciu riešiť.

12. ZÁVER

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.



Handwritten signature

Ing. Monika Kičáková
starostka obce

V Lučivnej, 02.08.2024

Zapísala Anna Lukáčová

Overovatelia zápisnice:

Jozef Fronc

Handwritten signature
.....

Branislav Diabelko

Handwritten signature
.....