

# Z Á P I S N I C A 18/2025

napísaná v priebehu 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 05.06.2025 v zasedačke obecného úradu.

**Prítomní poslanci:** Branislav Diabelko, Mgr. Henrieta Papcunová, Ing. Štefan Pitoniak,  
Miloslav Šuliga, Ing. Tomáš Orolín, Ing. Jozef Sedliačik  
**Neprítomný poslanec:** Jozef Fronc  
**Ostatní prítomní:** Ing. Mgr. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce  
Anna Lukáčová, zapisovateľka

## PROGRAM ZASADNUTIA:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Záverečný účet Obce Lučivná, odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu Obce Lučivná za rok 2024
6. Zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Lučivná – Ing. Ján Rusnačko
7. Zámer prenechania majetku obce do nájmu – Rekonštrukcia mosta
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Lučivná na II. polrok 2025
9. Správa č. 03/2025 o výsledku kontroly inventarizácie vykonanej k 31.12.2024
10. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025
11. Zápis do kroniky obce rok 2024
12. Žiadosť o prenájom kaderníctva
13. Rôzne
14. Interpelácie poslancov
15. Záver

### 1. OTVORENIE

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Monika Kičáková, privítala prítomných poslancov i ostatných prítomných.

### 2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASADNUTIA

Predložený program schválili poslanci nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

### 3. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Starostka obce určila za zapisovateľku p. Annu Lukáčovú a za overovateľov zápisnice Ing. Jozefa Sedliačika a p. Miloslava Šuligu.

### 4. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Do návrhovej komisie boli zvolení: p. Mgr. Henrieta Papcunová a Ing. Štefan Pitoniak.

## 5. ZÁVEREČNÝ ÚČET OBCE LUČIVNÁ, ODBORNÉ STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE K NÁVRHU ZÁVEREČNÉHO ÚČTU OBCE LUČIVNÁ ZA ROK 2024

Poslancom bol doručený návrh záverečného účtu obce Lučivná. Starostka obce uviedla, že v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov je Obec Lučivná povinná po skončení roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovať do Záverečného účtu obce Lučivná.

Výsledok rozpočtového hospodárenia Obce Lučivná za rok 2024 je schodok, zistený po vypočítaní rozdielu medzi príjmami obce, školy s materskou školou a výdavkami obce, školy s materskou školou vo výške 46 693,57 €, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 585,72 €, teda v celkovej sume 47 279,29 €, ktorý bol krytý rozdielom medzi finančnými operáciami obce v sume 128 978,63 €. Rozdiel medzi schodkom rozpočtu v sume 47 279,29 € a rozdielom finančných operácií v sume 128,978,63 je **81 699,34 €**.

Sumu rozdielu finančných operácií a schodku hospodárenia po vylúčení nevyčerpaných prostriedkov v sume 81 699,34 navrhuje odvieť na účet rezervného fondu Obce Lučivná.

Starostka obce skonštatovala, že obec nie je zadĺžená.

Poslanci obdržali tiež odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Lučivná za rok 2024, kde kontrolór konštatuje, že Záverečný účet obsahuje všetky predpísané náležitosti. Poslanci odborné stanovisko zobrali na vedomie.

Poslanci schválili celoročné hospodárenie bez výhrad a schválili odvod rozdielu finančných operácií a schodku hospodárenia navýšeného o nevyčerpané prostriedky vo výške 81 699,34 € do rezervného fondu. Poslanci zobrali na vedomie vykonané rozpočtové opatrenia starostky obce za rok 2024.

## 6. ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE LUČIVNÁ – ING. JÁN RUSNAČKO

Starostka obce predložila poslancom žiadosť manželov Rusnačkových o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, geometrický plán a znalecký posudok. Jedná sa o pozemky KN C parc. č. 435/5 v kultúre zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 654/4 v kultúre zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup> a KN C parc. č. 655/2 v kultúre zastavaná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom číslo 36444499-3/2025 zo dňa 29.1.2025 z pozemku KN E p.č. 1209/1 v kultúre ostatná plocha o výmere 1399 m<sup>2</sup>.

Nakoľko sa jedná o nevysporiadaný pozemok, ktorý je oplotený a manželia Rusnačkoví tento pozemok dlhodobo užívajú a udržiavajú Obecné zastupiteľstvo obce Lučivná v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lučivná a v súlade so zámerom prevodu majetku obce zverejneným na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle dňa 20.05.2025 a v zmysle ustanovení § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **spôsob prevodu a prevod** majetku obce:

- **pozemok KN C parc. č. 435/5** v kultúre zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom číslo 36444499-3/2025 zo dňa 29.1.2025, vypracovaným Ing. Vladimírom Kochanom, Globing Poprad s.r.o., IČO: 36 4444 99, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kochanom dňa 29.1.2025 a úradne overeným dňa 19.2.2025 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. Ľ. Leskovjanským, z nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lučivná, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Lučivná a to z pozemku KN E p.č. 1799/1 v kultúre ostatná plocha o výmere 805 m<sup>2</sup>

- **pozemok KN C parc. č. 654/4** v kultúre zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom číslo 36444499-3/2025 zo dňa 29.1.2025, vypracovaným Ing.

Vladimírom Kochanom, Globing Poprad s.r.o., IČO: 36 4444 99, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kochanom dňa 29.1.2025 a úradne overeným dňa 19.2.2025 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. L. Leskovjanským, z nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lučivná, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Lučivná a to z pozemku KN E p.č. 1209/1 v kultúre ostatná plocha o výmere 1399 m<sup>2</sup>

- **pozemok KN C parc. č. 655/2** v kultúre zastavaná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom číslo 36444499-3/2025 zo dňa 29.1.2025, vypracovaným Ing. Vladimírom Kochanom, Globing Poprad s.r.o., IČO: 36 4444 99, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kochanom dňa 29.1.2025 a úradne overeným dňa 19.2.2025 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. L. Leskovjanským, z nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lučivná, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Lučivná a to z pozemku KN E p.č. 1209/1 v kultúre ostatná plocha o výmere 1399 m<sup>2</sup>

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. a v súlade s ustanovením § 12 ods. 1, štvrtá zarážka Zásad hospodárenia s majetkom obce v prospech Ing. Jána Rusnačka a Ing. Jany Rusnačkovej, Lesná 20/19, 059 31 Lučivná.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o prevod nehnuteľného majetku obce obyvateľom obce s trvalým pobytom v obci do výmery 150 m<sup>2</sup>, pričom prevádzaná nehnuteľnosť bezprostredne susedí s nehnuteľným majetkom obyvateľov obce a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susediacich nehnuteľností – v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce §12 odst. 1 zarážka 4.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je 19,42 eur/m<sup>2</sup>, spolu 2 310,98 eur, podľa znaleckého posudku č. 04/2025 zo dňa 14.03.2025.

#### **7. ZÁMER PRENECHANIA MAJETKU OBCE DO NÁJMU – REKONŠTRUKCIA MOSTA Č. M7357 (III/2434-008), MOST CEZ POTOK MLYNICA V OBCI LUČIVNÁ**

Starostka obce predložila poslancom žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Lučivná a Prešovským samosprávnym krajom z dôvodu Rekonštrukcie mosta.

Obecné zastupiteľstvo obce Lučivná v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lučivná a v súlade so zámerom prenechania majetku obce do nájmu zverejneným na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle dňa 20.05.2025 a v zmysle ustanovení § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob prenechania majetku obce do nájmu a prenechanie majetku obce do nájmu:

- časť pozemku KN C parc. č. 207/1 v kultúre zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 1 o výmere 1031 m<sup>2</sup>,

- časť pozemku KN E parc. č. 1811/4 v kultúre ostatná plocha, diel č. 4 o výmere 78 m<sup>2</sup>, kde jednotlivé diely boli vytvorené v projektovej dokumentácii č. 9264

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. a v súlade s ustanovením § 12 ods. 1, zarážka 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce v prospech:

Nájomca: Prešovský samosprávny kraj, Námestia mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

Správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859

Doba nájmu: do 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemky vo vlastníctve obce Lučivná, ktoré sa nachádzajú pod plánovanou výstavbou v dočasnom zábere, pričom nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. Cieľom je odstránenie nevyhovujúceho stavu súčasného mostného objektu a priláhlého úseku cesty III/2343 tak, aby sa zlepšil stavebno-technický stav mosta, jeho životnosť a zaťažiteľnosť, stav cestnej komunikácie a jej spoľahlivého odvodnenia a zabezpečenia plynulej a bezpečnej motorovej a nemotorovej dopravy v predmetnom území. Uvedené nehnuteľnosti budú

služiť na zabezpečenie nerušeného výkonu stavených prác v súvislosti so stavbou, ktorej realizácia je v záujme obce Lučivná – v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce §12 odst. 1 zarážka 5.

Cena nájmu: 1,00 € za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu. Hodnota nájomného znížená v súlade s ustanoveniami § 13 odst. 4 zarážka 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce.

## **8. NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE NA II. POLROK 2025**

Poslancom bol doručený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025. Poslanci návrh plánu kontrolnej činnosti schválili bez pripomienok.

## **9. SPRÁVA Č. 03/2025 O VÝSLEDKU KONTROLY INVENTARIZÁCIE VYKONANEJ K 31.12.2024**

Poslanci obdržali správu č. 3/2025 o výsledku kontroly inventarizácie vykonanej k 31.12.2024.

Poslanci zobrali na vedomie správu predloženú kontrolórom obce.

## **10. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 1/2025**

Starostka obce informovala o jednotlivých položkách rozpočtového opatrenia. Uviedla, že strechy na budovách Obecný úrad, Škola a Kultúrny dom s garážou sú v nevyhovujúcom stave, skorodované s hroziacim rizikom prederavenia. Je potrebné ich urýchlené ošetrenie, očistenie, náter, v silno skorodovaných miestach aj epoxidový náter. Z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu budov vo vlastníctve obce, ktoré má obec udržiavať a zveľaďovať teda navrhuje zahrnúť do rozpočtu finančné prostriedky na ich ošetrenie.

Taktiež v zmysle uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva bola zistená suma potrebná na zateplenie strechy školy v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

Projektová dokumentácia na most bola už v rozpočte na rok 2024, avšak PD do konca roku 2024 nebola vyhotovená.

Požadované úpravy budú kryté z rezervného fondu obce.

Rovnako je potrebné zapojiť do rozpočtu zostatok finančných prostriedkov z náhrady za výrub stromov pri výsadbe železnice a použiť ich v zmysle zákona na parkovú výsadbu na verejných priestranstvách v obci.

Poslanci schválili rozpočtové opatrenie č. 1/2025, ktoré tvorí prílohu uznesenia.

## **11. ZÁPIS DO KRONIKY OBCE ZA ROK 2024**

Poslancom bol predložený návrh zápisu do kroniky obce Lučivná rok 2024. Poslanci schválili predložený zápis do kroniky obce Lučivná za rok 2024.

## **12. ŽIADOSŤ O PRENÁJOM KADERNÍCTVA**

Starostka obce informovala, že dňa 07.05.2025 požiadala pani Miroslava Gažiová, bytom Lučivná, Krížna 144/14 o prenájom priestoru kaderníctva. Mesačný prenájom navrhuje 70,- € vrátane energií. Jedná sa o prenájom miestnosti kaderníctva o výmere 13 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 5,39 €/m<sup>2</sup>. Výška porovnateľného prenájmu miestnosti na fyzioterapiu a starostlivosť o telo je 2,97 €/m<sup>2</sup> po uplatnení inflácie za rok 2024. Nakoľko však spotreba energií v kaderníckom salóne bude vyššia, sumu 5,39 €/m<sup>2</sup> považuje za adekvátnu.

Navrhla schválenie prenájmu na dobu určitú 1 rok za sumu 70,- € mesačne, teda 840,- € ročne od 01.07.2025 do 30.06.2026.

Keďže súhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- € navrhla schválenie prenájmu s prihliadnutím na §9aa, odst. 2, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Bližšie podmienky prenájmu budú stanované v nájomnej zmluve.

Prenechanie priestorov kaderníctva spôsobom podľa §9aa, odst. 2, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a to nebytový priestor umiestnený na 2. poschodí v budove Obecného úradu Lučivná, Hlavná 208/33, o výmere 13 m<sup>2</sup> do nájmu na obdobie od 01.07.2025 do 30.06.2026 pani Miroslave Gažiovej, bytom Lučivná, Križna 144/14. Výška nájmu je 3,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac, a služby súvisiace s nájmom 2,39 €/m<sup>2</sup>/mesiac, teda za celý predmet nájmu 70,- € mesačne. Doba prenájmu jeden rok.

### 13. RÔZNE

#### Starostka obce

- informovala, že obec má žiadateľov o poskytnutie príspevku na stravovanie z radov invalidných dôchodcov a schválený príspevok bol podmienený predložením dokladu o poberaní starobného dôchodku. Je potrebné zvážiť, či sa poskytovanie príspevku rozšíri aj na invalidných dôchodcov a ak áno za akých podmienok a zapracovať poskytovanie do internej smernice. Poslanci schválili príspevok na stravovanie pre invalidných dôchodcov s trvalým pobytom v obci Lučivná vo výške 0,80 € za jedno hlavné jedlo denne, za podmienky zdokladovania poberania invalidného dôchodku. Maximálny počet odobratých hlavných jedál v mesiaci je 20. Bližšie podmienky poskytovania príspevku budú stanované v internej smernici. Začiatok poskytovania príspevku od 09.06.2025.

- informovala poslancov o rozhodnutí Ministerstva školstva k vzniku nového subjektu Materská škola Lučivná od 01.09.2025, pričom subjekt Základná škola s Materskou školou končí k 30.08.2025. Uviedla, že je potrebné delegovať členov rady Materskej školy. Poslanci schválili delegovanie Ing. Jozefa Sedlička a p. Branislava Diabelka za členov rady Materskej školy Lučivná, Školská 75/5, 059 31 Lučivná od 01.09.2025.

- informovala o zámere zväčšenia priestoru na spanie pre deti v MŠ, kde by sa zakúpilo päť lehátok,

- uviedla, že na stretnutí s rodičmi detí MŠ informovala o možnosti prihlásenia detí do ZUŠ Štrba, pričom by v prípade záujmu mohlo byť v priestoroch školy detašované pracovisko ZUŠ,

- predložila poslancom zoznam nesúhlasných stanovísk k II. etape cyklochodníka Lučivná – Štrba, uviedla, že k vydaniu stavebného povolenia je potrebné súhlasné stanovisko – podpisy zmlúv o budúcich zmluvách od všetkých vlastníkov. Poslanci súhlasili so začiatkom procesu vyvlastňovania pozemkov pre stavbu „**Cyklochodník II. etapa Lučivná-Štrba**“

- informovala o podanej žiadosti na rekonštrukciu miestnych komunikácií v rómskej časti, ulica Križna, Rakovec a časť Hasičskej ulice vo výške cca 430.000,- €,

- informovala poslancov o výške potrebnej podľa projektovej dokumentácie na rekonštrukciu mosta pri kostoloch, cca 152.000,- €, uviedla že v prípade výzvy sa obec bude uchádzať o finančné prostriedky,

- informovala o realizácii parkoviska pri evanjelickom kostole, použitá bude zvyšná dlažba, dokúpia sa obrubníky a práce vykonajú zamestnanci,

- predložila poslancom žiadosť Slovenskej pošty o spoluprácu pri riešení problematiky bezpečnosti zamestnancov, poštových doručovateľov, ktorých ohrozujú voľne pustené psy,

- informovala o prebiehajúcej súťaži na zber, odvoz a likvidáciu KO a DSO v obci Lučivná,

- informovala o stretnutí s predsedom ŠK, riešenie problematiky kosenie ihriska, kúrenie a náter strechy,

- informovala o úprave detského ihriska pri Hasičskom dome.


#### 14. INTERPELÁCIE POSLANCOV

- p. Ing. Pitoniak navrhol zvýšenie platu starostke pri príležitosti životného jubilea, Mgr. Papcunová navrhla zvýšenie platu na jeden mesiac na 60 % a následne zvýšenie zo súčasných 25% na 30 %, poslanci schválili zvýšenie len pri príležitosti životného jubilea a určili v súlade s § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) zvýšenie zákonom určeného platu starostke obce Lučivná o 60 % v mesiacoch júl a august 2025. Zároveň určili v súlade s § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) zvýšenie zákonom určeného platu starostke obce Lučivná o 25 % od 01.09.2025.
- p. Diabelko upozornil na záťaž na miestne komunikácie hlavne v zimnom období, uviedol, že cesty neboli stavané na takúto premávku,
- p. Diabelko upozornil na problémy kanalizačných prípojok v rómskej časti, starostka obce uviedla, že prípojky sú nesprávne vypádané, tieto si musia dať upraviť občania.

#### 15. ZÁVER

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.



  
Ing. Monika Kičáková  
starostka obce

V Lučivnej, 06.06.2025

Zapísala Anna Lukáčová

**Overovatelia zápisnice:**

Ing. Jozef Sedliačik

.....

Miloslav Šuliga

.....  