

Zmluva č. : 1/14/NZ

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: Obec Lučivná

Sídlo : Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná, SR
Štatutárni zástupca: Stanislav Gavalier, starosta obce
IČO : 00 326 356
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : 25324562/0200
Adresa na doručovanie písomností: Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca :

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov
Odd.: Sa, Vložka č. : 10263/P
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, SR
Právna forma: Akciová spoločnosť
Štatutárni zástupcovia: Ing. Vladimír Pastorek, predseda predstavenstva
Ing. Jolana Handzušová, členka predstavenstva
IČO: 36 485 250
IČ DPH: SK2020020706
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 4232479055/5600
Adresa na doručovanie písomností: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
(ďalej len nájomca)

uzavreli v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu
v tomto znení :

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území
Lučivná, vedeným Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. I

Parcela	Výmera	Druh pozemku	LV.č.	Podiel
719/1	1 448	Zastavané plochy	I	1/1

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku uvedeného v Čl. I za účelom majetkovo -
právneho usporiadania areálu vodojemu Podskalka súp. č. 302, ktorý je vo vlastníctve
nájomcu, vedenom katastrom nehnuteľností na liste vlastníctva č. 154

Čl. III

Účel nájmu

3.1. Účelom nájmu je nerušné užívanie prenajatej pozemkovej plochy pre stavbu vodojemu
súp.č. 302 a jej súčastí a príslušenstva nájomcom, prípadne prevádzkovateľom

Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., so sídlom Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

3.2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV.

Doba nájmu

4.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 01.01. 2014 – 31.12.2014.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

5.1. **Výška ročného nájomného** za prenajatý pozemok bola medzi zmluvnými stranami stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 196/2013 v celkovej výške **362,-€** (slovom: tristošesťdesiatdva eur).

Táto čiastka je vypočítaná ako súčin ceny nájmu za 1 m² (0,25 €/ m²), výmery prenajatej plochy (1448 m²) a spoluvlastníckeho podielu (1/1).

5.2. **Nájomné** za bežný rok bude hradené nájomcovi raz ročne, a to najneskôr **do 31. januára roku 2014** na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

5.3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie poplatku z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI

Podmienky nájmu

6.1. Nájomca alebo prevádzkovateľ je povinný predmet nájmu užívať na dohodnutý účel, je povinný s predmetom nájmu riadne zaobchádzať a dbať o jeho dobrý stav.

6.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

6.3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6.4. Ku dňu zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu jeho užívania.

Čl. VII

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

7.1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej pozemkovej plochy a že v takom stave predmet nájmu preberá.

Čl. VIII

Záverčné ustanovenia

8.1. Nájomca, prípadne prevádzkovateľ – Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, je povinný hradiť sám na vlastný účet náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu. Potrebu zásahov v súvislosti s prevádzkovaním vodohospodárskej stavby, ktoré budú mať za následok výrazný zásah do pozemku, je nájomca alebo prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť prenajímateľovi. Nájomca, prípadne prevádzkovateľ je povinný uhradiť vzniknuté škody súvisiace s prevádzkovaním vodohospodárskej stavby.

8.2. Nájomca nezodpovedá za škody na majetku prenajímateľa, ktoré neboli ním zavinené.

- 8.3. Prenajímateľ je povinný umožniť nepretržitý prístup nájomcovi, prípadne prevádzkovateľovi k vodojemu pri výkone prác v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 o prevádzkovaní verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- 8.4. Na právne otázky v tejto zmluve výslovne neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.5. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť o zmenách ustanovení zmluvy len formou písomných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 8.6. Zmluva nadobúda **platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa 01.01.2014**, pri splnení podmienky predchádzajúceho zverejnenia zmluvy. Zmluvu zverejní prenajímateľ.
- 8.7. Zmluva je vyhotovená **v dvoch rovnopisoch**, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že žiadna z nich neuzatvára zmluvu v tiesni a že žiadna zo strán nepovažuje podmienky uzatvorenia zmluvy pre seba za nápadne nevýhodné.
- 8.9. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Lučivnej dňa 12.12.2013

V Poprade dňa 20.12.2013

Prenajímateľ :
Obec Lučivná



[Signature]
Stanislav Gavalier
starosta obce

Nájomca :
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

[Signature]
Ing. Vladimír Pastorek
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. predseda predstavenstva
Hraničná 662/17
058 09 Poprad
IČO: 36485250, IČ DPH: SK2020020796

[Signature]
Ing. Jolana Handzušová
členka predstavenstva