

# O B E C N Ý Ú R A D V L U Č I V N E J

Číslo: 20/2021

V Lučivnej, 25.06.2021

## Z Á P I S N I C A 20/2021

napísaná v priebehu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.06.2021 v zasadačke obecného úradu.

**Prítomní poslanci:** Branislav Diabelko, Mgr. Henrieta Papcunová, Miloslav Šuliga, Jozef Fronc, Peter Belicza, Miroslav Mendroš,

**Ostatní prítomní:** Ing. Mgr. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce  
Ing. Michal Ľach, Ing. Peter Ferjanček  
Ing. Peter Repčík, Ing. Vladimír Balog  
občania obce

### 1. OTVORENIE A SCHVÁLENIE PROGRAMU

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Monika Kičáková, privítala prítomných poslancov i ostatných prítomných.

Starostka obce oboznámila prítomných s programom, ktorý obdržali aj s pozvánkou. Pán Fronc navrhol doplniť do programu bod diskusia k bodu interpelácie poslancov, aby sa mohla vyjadriť verejnosť. Prítomní poslanci schválili doplnený program rokovania.

### DOPLNENÝ PROGRAM OZ:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Žiadosť o zmenu územného plánu obce – CHEMOSVIT, a.s.
5. Žiadosť o zmenu územného plánu obce – CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.
6. Návrh VZN obce Lučivná č. 2/2021 o určení čiastočných úhrad v školských zariadeniach
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021
8. Správy č. 3/2021 a 4/2021 o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce
9. Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce pre p. Slavkovského
10. Schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok - MOPS
11. Zásady hospodárenia s majetkom obce
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov a diskusia
14. Záver

### 2. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Starostka obce určila za zapisovateľku p. Lukáčovú a za overovateľov zápisnice p. Miloslava Šuligu a Mgr. Henrietu Papcunovú

### 3. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Do návrhovej komisie boli zvolení: p. Jozef Fronc a p. Branislav Diabelko

### 4. ŽIADOSŤ O ZMENU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – CHEMOSVIT, a.s.

Starostka obce predložila poslancom žiadosť o zmenu územného plánu obce. Uviedla, že v schválenom územnom pláne sú na tomto území plánované parkovacie plochy, konkrétne pre 220 osobných automobilov a 80 autobusov.

Prizvaní zástupcovia firmy Chemosvit, a.s. informovali, že cieľom spoločnosti je rozvoj regiónu. Chemosvit dlhodobo zveľaďuje túto lokalitu. Podieľali sa aj na oprave cesty, zabezpečili most zo štátnych hmotných rezerv, iniciovali vybudovanie zastávky SAD. Informovali že v danej lokalite boli urobené prieskumné vrty a bolo zistené, že sú tam obrovské zásoby termálnej vody.

Ich zámerom v danej lokalite je výstavba rekreačných chát a chalúp pre podporu cestovného ruchu a oddychu v tejto oblasti. Navrhujú terajší stav: plochy pozemkov v rozlíšení trávnaté plochy, plánované vodné a parkovacie plochy zmeniť na plochy pozemkov rekreačných chát a chalúp, upraviť navrhovanú hranicu zastavanosti územia o územie pozemkov parcely registra C č. 862/3, 862/4, 862/5, 862/6, 862/10 k.ú. Lučivná. Navrhli tiež zmenu regulatívu: pri výstavbe nových objektov max. podlažnosť 2NP+P a koeficient zastavanosti 0,3.

Poslanci napokon súhlasili so spracovaním ZMENY A DOPLNKU územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu Obce Lučivná v lokalite „Lopušná dolina“, pre zámer CHEMOSVITU, a.s., ktorá bude spracovaná v súlade so stavebným zákonom a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacich predpisov.

Obec podmieňuje návrh zmeny ÚP s podmienkou, že 10% plochy bude určenej na parkovacie miesta, 20 % plochy bude oddychová zóna: parky, vodná plocha a športoviská a 70 % plochy bude určenej na zástavbu rekreačných chát a chalúp pri dodržaní koeficientu 0,3.

Obec Lučivná v súlade s § 19 stavebného zákona určuje, že náklady na obstaráateľskú činnosť a spracovateľskú činnosť ZMENY A DOPLNKU územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu Obce Lučivná, bude uhrádzať navrhovateľ, ktorého výhradná potreba vyvolala toto obstaranie.

### 5. ŽIADOSŤ O ZMENU ÚZEMNÉHO PLÁNU – CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.

Starostka obce predložila poslancom ďalšiu žiadosť o zmenu územného plánu. Zástupcovia firmy uviedli, že Chemosvit Energochem, a.s. pristúpil ku komplexnej revitalizácii rekreačného rezortu v Lopušnej doline. Ich hlavným cieľom bolo vytvorenie príjemného prostredia pre rozvoj turizmu v danej lokalite. Všetky nové stavby boli postavené výhradne z prírodných materiálov. V rámci revitalizácie boli obnovené všetky trávnaté plochy, na ktorých bola zrealizovaná výsadba kvetov, stromov a krovín. Celý areál je odkanalizovaný do novovybudovanej biologickej čistiarne odpadových vôd. Ich plánom rozvoja je ďalšie zveľaďenie existujúceho Rezortu na pozemkoch, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve. Chemosvit Energochem navrhuje zmeny územného plánu obce – regulatív:

1. Pri rozširovaní areálu Resortu zväčšiť lôžkovú kapacitu na max. 250 lôžok
2. Pri rozširovaní hotela sa neprekročí podlažnosť 3 NP, pri výstavbe nových objektov 2 NP
3. Koeficient zastavanosti 0,3
4. Zaradenie parc.č. 754/4 k.ú. Lučivná do kategórie „plochy pozemkov kapacitných zariadení cestovného ruchu“

Poslanci s týmto návrhom súhlasili a teda súhlasili so spracovaním návrhu ZMENY A DOPLNKU územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu Obce Lučivná v lokalite „Lopušná

dolina“ pre zámer CHEMOSVITU ENERGOCHEMU, a.s., ktorá bude spracovaná v súlade so stavebným zákonom a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacich predpisov.

Obec Lučivná v súlade s § 19 stavebného zákona určuje, že náklady na obstaráateľskú činnosť a spracovateľskú činnosť ZMENY A DOPLNKU územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu Obce Lučivná, bude uhrádzať navrhovateľ, ktorého výhradná potreba vyvolala toto obstaranie.

#### **6. NÁVRH VZN OBCE LUČIVNÁ Č. 2/2021 O URČENÍ ČIASTOČNÝCH ÚHRAD V ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH**

Starostka obce predložila poslancom návrh VZN obce Lučivná č. 2/2021 o určení čiastočných úhrad v školských zariadeniach. Uviedla, že 1.8.2021 nadobudne účinnosť čl. I body 9 až 12, 14 až 16, 23, § 16e v bode 29 a bod 30 zákona 417/2020, ktorý novelizuje zákon č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVaR SR, ktorý ruší poskytovanie dotácií na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa pre všetky deti, ktoré navštevujú posledný ročník MŠ a pre všetky deti ZŠ. Dotácia sa bude opäť poskytovať len pre deti z domácnosti, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi, alebo príjem ktorých je najviac vo výške ŽM a pre každé dieťa, ktoré navštevuje MŠ alebo ZŠ, v ktorej je najmenej 50 % detí z domácnosti, ktorým sa poskytuje pomoc v HN. Výška dotácie na podporu výchovy k stravovacím návykom sa navyšuje z pôvodných 1,20 na 1,30 €.

Keďže podľa § 140 a § 141 školského zákona 245/2008 Z. z. sa výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a tiež výška príspevku na režijné náklady v ŠJ určuje VZN obce, je potrebná aktualizácia VZN.

Poslanci sa uzniesli na predložennom VZN obce Lučivná č. 2/2021.

#### **7. NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE NA 2. POLROK 2021**

Poslancom bol doručený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2021. Poslanci navrhli do plánu kontrolnej činnosti doplniť kontrolu zmeny rozpočtu rozpočtovými opatreniami. Takto doplnený plán kontrolnej činnosti poslanci schválili.

#### **8. SPRÁVY Č. 3/2021 a 4/2021 Z VYKONANEJ KONTROLY HLAVNÉHO KONTRÓLA OBCE**

Poslanci obdržali správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce. Poslanci predloženú správu, ktorej výsledky sú uvedené v správe č. 3/2021 a 4/2021 zobrali na vedomie.

#### **9. ŽIADOSŤ O SÚHLAS SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA NA POZEMKoch VO VLASTNÍCTVE OBCE PRE P. SLAVKOVSKÉHO**

Starostka obce predložila poslancom žiadosť p. Slavkovského o zriadenie vecného bremena na pozemku, KN-E parc.č. 1064/3, KN-C parc.č. 97/2 a KN-C parc.č. 6/1 v k.ú. Lučivná za účelom uloženia a vedenia inžinierskych sietí na pozemok KN-C parc.č. 672/28. Poslanci schválili zriadenie vecného bremena na pozemku, KN-E parc.č. 1064/3, KN-C parc.č. 97/2 a KN-C parc.č. 6/1 v k.ú. Lučivná za účelom uloženia a vedenia inžinierskych sietí na pozemok KN-C parc.č. 672/28 pre Filipa Slavkovského a to bezodplatne.

## 10. SCHVÁLENIE ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK - MOPS

Starostka obce informovala, že 9.6.2021 bola vyhlásená výzva na Pokračovanie poskytovania miestnych občianskych poriadkových služieb (MOPS) v obciach s prítomnosťou marginalizovaných komunit s 5 % spoluúčasťou obce na 15 mesiacov. Keďže uvedený projekt sa v Obci Lučivná osvedčil, chcela by v tomto projekte pokračovať. K tomu je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva s jeho pokračovaním a spolufinancovaním.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s predložením ŽoNFP na SO, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce (ak obec má povinnosť mať vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu),

- kód výzvy: **OPLZ-PO8-2021-1**

- názov projektu: „**Miestna občianska poriadková služba v obci Lučivná**“

- so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu t. j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov

- so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa,

- so zabezpečením finančných prostriedkov v plnej výške jeho spolufinancovania v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP a zároveň so zabezpečením financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu.

## 11. ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE

Pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2021 až 2023 vzišla z radov poslancov OZ požiadavka na zapracovanie sumy 2 000,-- €, o ktorej by mala starostka obce informovať poslancov OZ pred zadávaním zákazky do Zásad o hospodárení s majetkom obce Lučivná. Keďže doteraz platné zásady už nezodpovedajú platným právnym predpisom, boli celé zásady vypracované v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z., o obecnom zriadení, ako aj so zákonom 138/1991 Z. z. o majetku obcí. Pán Fronc navrhol aby obecné zastupiteľstvo vždy prerokovalo potrebu zadania zákazky, ktorej predpokladaná hodnota je bez DPH 2000 eur a vyššia. Poslanci s týmto návrhom nesúhlasili a schválili návrh predložených zásad hospodárenia s majetkom obce.

## 12. RÔZNE

Starostka obce predložila poslancom sťažnosť RD Lučivná na neprejazdnosť miestnej komunikácie zo dňa 28.04.2021. Informovala, že túto sťažnosť postúpila komisii verejného poriadku. Žiaden výstup doposiaľ nemá. Pán Diabelko, ako predseda komisie sa vyjadril, že to nechal tak, lebo nemyslí, že by sa ako poslanec mal zaoberať sporom medzi podnikateľskými subjektami.

Pán Fronc obišiel obyvateľov ulice Družstevná, ktorí spadajú do jeho poslanskeho obvodu. Všetci uviedli, že oni parkujú svoje autá tak, že nikoho neobmedzujú. Naopak sťažovali sa na neskolaudovaný chodník, ktorý prechádza ich pozemkami. Starostka obce uviedla, že keď si majitelia bytových domov vysporiadajú svoje vlastnícke práva k pozemku pred bytovkami, obec dá vypracovať geometrický plán a dotiahne to, čo bolo v minulosti nedoriešené.

Pán Hudáč informoval, že mal pred garážou dosku, ktorú používal pri vjazde do garáže až kým mu ju predseda družstva neprešiel traktorom a nezalomil. Obvinil, že sťažnosť v mene RD písali na obecnom úrade.

Poslanci napokon navrhli, aby sa dňa 06.07.2021 o 18,00 hod. prizval na rokovanie s OZ sťažovateľ, občania ulice Družstevná a pán Tomáš Orolín, ktorý chce získať informácie ohľadom výstavby v lokalite, kde stojí ošipáreň.

Starostka obce informovala o zapožičaní nového hasičského auta IVECO.

Starostka informovala o pripravovaných ekumenických bohoslužbách za účasti všetkých

cirkví dňa 04.07.2021 v novovybudovanom amfiteátri. Uviedla, že to bude trvať cca 1,5 hod. Začne sa sprievodom od kostolov, pozvala všetkých prítomných na organizované podujatie. Na pracovnom stretnutí, ktoré sa konalo dňa 16.06.2021 poslanci vyslovili nesúhlas s organizovaním popoludňajšieho koncertu vzhľadom na epidemiologickú situáciu.

Starostka informovala, že výzva na kompostéry ešte nebola vyhodnotená.

### 13. INTERPELÁCIE A DISKUSIA

- pán Diabelko informoval o zasadnutí školskej rady, tlmočil žiadosť pani riaditeľky o výmenu vchodových dverí na škole, starostka obce uviedla, že v schválenom rozpočte už predsa bola schválená suma na zakúpenie vchodových dverí v škole,
- pán Diabelko informoval o pretrvávajúcich problémoch s kanalizáciou v rómskej časti obce, starostka uviedla, že tento problém už riešila, keď nastúpila do funkcie, vtedy sa zistilo, že súkromné prípojky sú nesprávne vypádované, tieto si musia občania dať prerobiť, hlavný kanalizačný zberač je priechodný,
- pán Fronc sa informoval ohľadom poškodeného multifunkčného ihriska v škole, kedy budú môcť tam ísť občania, starostka uviedla, že gumy na MI boli úmyselne poškodené, už ale sú nalepené, starostka aj ostatní poslanci uviedli, že OZ rozhodlo, že multifunkčné ihrisko bude slúžiť výhradne škole,
- pán Fronc sa informoval, prečo neboli poslanci prizvaní ku kolaudácii cyklochodníka, požiadal pána Šuliga, ako predsedu stavebnej komisie o preverenie dokladu o technickej nezávadnosti materiálov použitých pri výstavbe cyklochodníka,
- pán Fronc sa informoval o elektroinštalačných prácach na tribúne, starostka uviedla, že minulého roku sa nestihla urobiť aj elektrická prípojka, tak to realizuje teraz, nakoľko električka tam bude pri akomkoľvek podujatí potrebná,
- pán Šuliga informoval, že dve lampy verejného osvetlenia nesvietia, starostka uviedla, že už zabezpečila výmenu žiariviek,
- pán Šuliga tiež poprosil starostku o kontakt na stavbyvedúceho na stavbe železnice, nakoľko ho chce požiadať o polievanie cesty z dôvodu prašnosti na miestnej komunikácii Pod Hájom pri prejazde mechanizmov k stavbe,
- pán Šuliga upozornil na vysedávanie občanov pri obchode a v zastávkach a popíjanie alkoholických nápojov. Starostka odporučila volať hliadku OOPZ vo Svite,
- pán Hudáč sa informoval ohľadom zverejnenej vyhlášky na stránke obce, ktorá sa týka pána Kozubíka, starostka mu odporučila podať na obec žiadosť o sprístupnenie informácií.

### 14. ZÁVER

Starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.



  
Ing. Monika Kičáková  
starostka obce

V Lučivnej, 25.06.2021  
Zapísala Anna Lukáčová

**Overovatelia zápisnice:**  
Miloslav Šuliga  
Mgr. Henrieta Papcunová