

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA MIMORIADNÉHO VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

Bývalí urbarialisti obce Lučivná, pozemkové spoločenstvo, Hlavná 102/44, 050 31 Lučivná, IČO: 31945066, ktoré sa konalo dňa 25.05.2018 v hoteli Končistá(dom seniorov), ktoré začalo prezentáciou účastníkov a ktoré bolo zahájené v čase po 13,00 hod. kde z celkového počtu hlasov 26500 bolo prítomných 19663 hlasov, čo je 74,20%.

.....

Valné zhromaždenie sa riadilo týmto schváleným programom:

1. otvorenie
2. privítanie a schválenie programu
3. schválenie zapisovateľov, návrhovej komisie a overovateľov
4. schválenie uznesení z valného zhromaždenia zo dňa 24.02. 2017
5. schválenie účtovnej závierky za rok 2017
6. schválenie rozdelenia zisku
7. stanovisko k situácii v urbáre
8. voľby do nového výboru
9. schválenie uznesenia z valného zhromaždenia
10. záver

1. Prezentácia, otvorenie a schválenie programu

Rokovanie valného zhromaždenia (VZ) viedol podpredseda spoločenstva Ing. Michal Drobný, ktorý konštatoval, že ide o mimoriadne Valné zhromaždenie podľa priloženej prezenčnej listiny z celkového počtu 26 500 hlasov je prítomných na zhromaždení 19 663 hlasov podielnikov, čo je 74,20%, to znamená, že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné. Zároveň oznámil že bod 8 . voľby do nového výboru sa vypúšťa nakoľko kandidáti do nového výboru ešte nie sú zapísaní na listoch vlastníctva.

Zároveň sa prihlásil o slovo p. Branislav Jurča s tým, že si priebeh VZ bude nahrávať a žiadal o zmenu programu v bode 4. kontrola plnenia uznesenia z 24.2.2017 . Program bol schválený v pôvodnom znení.

Hlasovanie programu

Za : 18860

Proti: 803

Zdržal sa: 0

2. Schválenie zapisovateľov, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľov VZ boli navrhnutí Peter Macurák, Jana Bajajová, za členov návrhovej komisie boli navrhnutí Karol Bureš, Monika Harvanová, Vladimír Djurba , za overovateľov Jozef Diabelko a Ján Jančuška, Za skrutátorov boli navrhnutí Ladislav Ignačák a Ján Kaprál.

Bývalí urbarialisti obce Lučivná, pozemkové spoločenstvo, 059 31 Lučivná

Valné zhromaždenie schválilo zapisovateľov zápisnice v zložení Peter Macurák, Jana Bajajová.

Za: 19663

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Valné zhromaždenie schválilo návrhovú komisiu v zložení Karol Bureš, Monika Harvanová, Vladimír Djurba.

Za: 19663

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Valné zhromaždenie schválilo overovateľov zápisnice v zložení Jozef Diabelko, Ján Jančuška

Za: 19663

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Valné zhromaždenie schválilo skrutátorov v zložení Ladislav Ignačák, Ján Kaprál.

Za: 19663

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Schválenie uznesení z valného zhromaždenia zo dňa 24.02.2017 a 2.03.2018

Valné zhromaždenie zobralo na vedomie uznesenie z valného zhromaždenia konaného 24.02.2017 a z valného zhromaždenia 02.03.2018.

Bolo prečítané v plnom znení pánom Ing. Rastislavom Šuligom.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2017 (príloha č.1)

Ekonomka Ing. Beáta Radeková prečítala vyjadrenie z finančnej správy daňového riaditeľstva.

Preverila prostredníctvom finančnej správy, že dlh p. Kolára vo výške 57.617,- € za roky 2006-2007 bol v r. 2017 zaevidovaný ako pohľadávka a zároveň záväzok a týka sa všetkých podielnikov ako fyzických osôb podľa podielov na jednotlivca pretože urbár ako právny subjekt začal svoju činnosť až od r. 2014, zároveň písomne odovzdala všetkým členom pozemkového spoločenstva vyčíslenie výšky pohľadávky k 11.3.2014 podľa podielov. Počas čítania správy Ing. Radekovej, mal otázky pán Branislav Jurča, Ján Zuštiak, Ján Kaprál . Všetky otázky boli zodpovedané a vysvetlené.(všetky pripomienky sa týkali výšky pohľadávky p. Kollára, finančná správa v prílohe)

Bývalí urbarialisti obce Lučivná, pozemkové spoločenstvo, 059 31 Lučivná

Za: 17405

Proti: 1455

Zdržal sa: 803

5. Schválenie rozdelenia zisku za rok 2017 (príloha č.1)

Ing. Beáta Radeková predniesla finančnú správu (príloha č.1) z ktorej vyplynulo že na rozdelenie z hospodárskeho výsledku po zdanení je 40 010,63€

Za: 17405

Proti: 1455

Zdržal sa : 803

6. Stanovisko k situácii v urbáre. (príloha č.2)

Predseda Miloslav Diabelko predniesol správu o situácii v urbáre.

- stav financií k 25.5.2018 je 111 520.EUR
- vyťažilo sa k 25.05.2018 1933,68 m3 dreva
- vysadilo sa 11200ks stromčekov v oblasti Kimbiarg
- vyzval p. Jurča , aby nepodával trestné oznámenia na políciu ktoré výbor veľmi zaťažuje
- (podania v Poprade, Starej Ľubovni, Prešove, Svite) ale aby vzniknuté problémy riešili diskusiou na výbore, načo pán Jurča odpovedal že ak sa pýta tak nedostane odpoveď, alebo že to čo sa schváli na valnom zhromaždení výbor zmení, zámena pozemkov z mestom Svit, vykonaná zmena vydržaním na mesto Svit)
- Pán Jurča sa pýtal kto má prenajatý Gáter vo Svite časť Kanada, (odpovedal predseda pán Diabelko že prenajatý nie je.)
- Pán Jurča namietal ceny predaja dreva, že v okolitých urbároch predávajú drevo aj po 70€ za m3, (v správe predsedu cena od 36€ do 50€) na čo bol vyzvaný, aby zrealizoval taký predaj že na Valtierovej je 800m3, pán Jurča odpovedal že nie je tu od toho.

7. Voľby do nového výboru

Ing. Michal Drobný vysvetlil ešte raz že kandidáti do nového výboru nemajú prepísané podiely, nakoľko v katastri nehnuteľnosti bola plomba na listy vlastníctva spoločenstva. Preto voľby nebudú . Pán Jurča sa opýtal že či starý výbor pokračuje. Ing. Drobný mu odpovedal že pokračujú.

8. Diskusia

Pán Kaprál dal návrh aby sa vyťažené drevo nepredávalo pánovi Kollárovi ale aby sa vyhlásila dražba. (podľa vzoru iných urbáriatov) O tomto návrhu prebehla búrlivá diskusia a nakoniec sa hlasovalo či bude dražba alebo nie .

Za: 7421

Proti: 11696

Zdržalo sa : 546

Bývalí urbarialisti obce Lučivná, pozemkové spoločenstvo, 059 31 Lučivná

V diskusií vystúpil pán Zuštiak z otázkou koľko má pán Kollár ešte dlh, najskôr odpovedala Ing. Radeková že k 31.012.2017 je 116 310,98€, pripojila sa aj pani Diabelková že pán Kollár spláca po 3580€ mesačne a že ak má peniaze že platí aj dve splátky naraz, drevo ktoré vyťaží sa započítava. Splátkový kalendár trvá a dlh sa spláca ale nepravidelne. K tejto otázke ohľadne dlhu sa pridal aj pán Michal Hudáč ml. Do diskusie sa prihlásil pán Ľubomír Pisár že on v minulosti chcel odoberať drevo a že zloží depozit na účet urbáru a že mu bolo povedané že drevo je predané. Odpovedal predseda pán Diabelko že vtedy bola situácia úplne iná. O slovo sa prihlásil pán Ján Bachleda a vyzval pani Ing. Moniku Kičákovú aby vysvetlila prečo nechcela robiť zápisnicu. Na to odpovedala Ing. Monika Kičáková že predseda pán Diabelko odmietol podpísať zápisnicu zo dňa 2.02.2018 z argumentáciou že bola veľmi podrobná. Pán Ján Bachleda navrhol aby sa urobil hĺbkový audit pred voľbami. Do diskusie sa prihlásil pán Peter Macurák s apeláciou na všetkých podielnikov, k novým voľbám aby bolo čím najviac mladších kandidátov do výboru.

8.Záver

Podpredseda spoločenstva Ing. Michal Drobný poďakoval všetkým za účasť na mimoriadnom valnom zhromaždení a ukončil schôdzu.

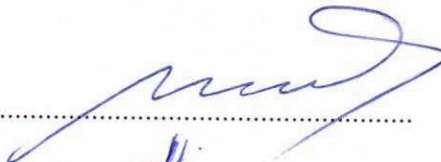
Prílohy: 1.Správa o hospodárení

2.Stanovisko v urbáre

predseda spoločenstva: Miloslav Diabelko



zapisovatelia: Peter Macurák



Jana Bajajová



overovatelia: Ján Jančuška



Jozef Diabelko



Návrh a schválenie uznesení z mimoriadneho valného zhromaždenia

Bol spracovaný návrh uznesení z mimoriadneho valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva Bývalí urbarialisti obce Lučivná, pozemkové spoločenstvo, Hlavná 102/44, 050 31 Lučivná, konaného dňa 25.05.2018 v Lučivnej, ktoré boli po ich spracovaní predložené a prečítané navrhovateľom Petrom Macurákom.

V priebehu konania valného zhromaždenia boli vznesené pripomienky na doplnenie a úpravu jednotlivých uznesení, ktoré boli zapracované do návrhu uznesení, ktorý bol schválený nasledovným počtom hlasov,

za : 19663

proti: 0

zdržal sa: 0

kde jednotlivé uznesenia znejú:

Uznesenie č. 1/2018

Mimoriadne valné zhromaždenie schvaľuje zapisovateľov zápisnice v zložení Peter Macurák, Jana Bajajová.

za : 19663

proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 2/2018

Mimoriadne valné zhromaždenie schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Karol Bureš, Monika Harvanová, Vladimír Djurba, overovateľov zápisnice v zložení Ján Jančuška a Jozef Diabelko. Skrutátorov pána Ladislava Ignačáka a Jána Kaprála.

za : 19663

proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 3/2018

Mimoriadne valné zhromaždenie zobralo na vedomie uznesenie z valného zhromaždenia konaného 24.02.2017 a z valného zhromaždenia z 02.03.2018.

za : 19663

proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 4/2018

Mimoriadne valné zhromaždenie schvaľuje účtovnú uzávierku za rok 2017

za : 17405

proti: 1455

zdržal sa: 803

uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 5/2018

Mimoriadne valné zhromaždenie schvaľuje rozdelenie zisku vo výške 40010,63€.

za : 17405

proti: 1455

zdržal sa: 803

uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 6/2018

Mimoriadne valné zhromaždenie berie na vedomie stanovisko o situácii v urbáre .

za : 19663

proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č.7/2018

Mimoriadne valné zhromaždenie berie na vedomie správu o urbárskom dome ktorú predniesol pán Jurča.

za: 19663

proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č.8/2018

Mimoriadne valné zhromaždenie na návrh Pána Kaprála aby sa vyťažené drevo nepredávalo pánovi Kollárovi ale aby sa vyhlásila verejná dražba. (podľa vzoru iných urbáriatov)

Za: 7421

Proti: 11696

Zdržal sa: 546

Uznesenie nebolo schválené.

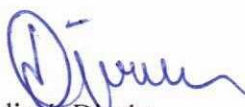
Navrhovatelia:

Karol Bureš



Monika Harvanová




Vladimír Djurba

.....

Finančné hospodárenie v roku 2017

Za účtovné obdobie 2017 pozemkové spoločenstvo dosiahlo:

Zdaňované výnosy:	102 545,94 €
<u>Zdaňované náklady:</u>	<u>46 041,27 €</u>
HV pred zdanením :	56 504,67 €
Daňovo neuznané náklady:	650,26 €
Nezdaňované výnosy:	-202,36 €
<u>Základ dane z príjmu PO:</u>	<u>56 952,57 €</u>
Daň z príjmov PO 21%	11 960,04 €

Celkové výnosy:	102 545,94 €
Celkové náklady:	58 089,70 €
HV po zdanení:	44 456,24 €
10% tvorba rezervného fondu:	4 445,62 €
HV na rozdelenie:	40 010,62 €

Náklady:

501 – Spotreba materiálu	209,28 €
512 – Cestovné	889,71 €
513 – Náklady na reprezentáciu	386,20 €
518 – Ostatné služby	26 833,91 €
521 – Mzdové náklady	4 767,00 €
524 – Záonné sociálne poistenie	943,39 €
531 – Daň z motorových vozidiel	159,60 €
532 – Daň z nehnuteľností	2 506,68 €
543 – Dary	200,00 €
545 – Ostatné pokuty, penále	64,06 €
548 – Ostatné prevádzkové náklady	8 916,69 €
568 – Ostatné finančné náklady	164,75 €
591 – Splatná daň z príjmov	12 048,43 €

Výnosy:

601 – Tržby z predaja dreva	98 301,68 €
601 – Tržby za palivové drevo	999,33 €
602 – Tržby z predaja služieb	3 241,23 €
648 – Ostatné prevádzkové výnosy	1,34 €
662 – Úroky	2,36 €

Stavy majetkových účtov k 31.12.2017

211 – Pokladňa	0,00 €
221 – Bankový účet	46 269,90 €

Stav pohľadávok k 31.12.2017

311 – Odberatelia	116 310,98 €
-------------------	--------------

Stav záväzkov k 31.12.2017	6 659,57 €
----------------------------	------------

Tvorba zákonnej rezervy na lesnú pestovnú činnosť	8 827,00 €
--	------------

Správa

V krátkosti Vás chcem poinformovať o činnosti urbáru za tento rok 2018. Hneď na začiatku roka, začala sa prevádzať ťažba kalamitného dreva v lokalite Valtierová. Spolu sa vyťažilo ku dnešnému dňu 1933, 68 m³ dreva. Kvalita dreva bola rôzna, preto aj cena dreva sa pohybovala od 36€ až 50€ za m³.

Odberatelia boli Marcowood Spišské Bystré, Janáček, s.r.o. Hôrka, p. Kollár KOLLEX, s.r.o. Šuňava. Úhrada faktúr bola prevedená pred odvozom dreva. Stav na účte k dnešnému dňu je 111.520€. Ďalej sa prevádzalo uhadzovanie haluzina a výsadba stromčekov 11 200 na lokalite Kimbiarg. Táto práca bola prevedená dodavatelským spôsobom.

Z tejto činnosti vyplýva, že výbor musel zabezpečiť vykonanie týchto náročných prác. Žiaľ musíme skonštatovať, že pri tejto práci neustále musí riešiť trestné oznámenia p. Jurču, ktorý ich stále podáva a tým značne sťažuje našu prácu, pre neustále vyšetrovanie, ktoré musíme absolvovať. Už sme boli vypočúvaní na polícii Svit, Poprad, Stará Ľubovňa, Bardejov a Prešov. Preto sa pýtam pána Jurču, či jeho trestné oznámenia sa nemôžu ľudsky vyriešiť vzájomným rozhovorom na výbore, na ktorý Vás stále pozývame. To je všetko o činnosti výboru za 5 mesiacov roku 2018.