



**OBEC LUČIVNÁ**

**ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE**



## **OBEC LUČIVNÁ ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE**

---

### **PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Lučivná určuje Obecné zastupiteľstvo Obce Lučivná v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. a v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb.

#### **§ 1**

1. Obec Lučivná (ďalej len obec) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom a týmito Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Lučivná (ďalej len zásady) samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

2. Tieto zásady sa vzťahujú na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce.

### **DRUHÁ ČASŤ HOSPODÁRENIE S MAJETKOM OBCE**

#### **§ 2**

1. Obec a jej orgány hospodária s majetkom obce v súlade s ustanoveniami najmä zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a týchto Zásad.

2. Obec môže zriaďovať svoje rozpočtové a príspevkové organizácie v súlade so zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obec ich zriaďuje na plnenie svojich úloh v rozsahu svojej pôsobnosti.

3. Obec môže zakladať právnické osoby podľa platnej právnej úpravy, najmä podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

4. Prebytočný majetok obce je majetok, ktorého technický stav je spôsobilý na plnenie jeho pôvodného účelu, no neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci alebo jej organizáciám na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ňou.

5. Neupotrebitelný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nevhodnosť, nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.

6. Hodnotou majetku sa rozumie pre prípad, ak ide o zámer majetok previesť, všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu a v prípade zámeru vec prenajať obvyklé nájomné v čase a mieste na rovnaký účel, ako bol dohodnutý<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup>Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.



## OBEC LUČIVNÁ ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE

---

### PREDMET ÚPRAVY

#### § 3

Tieto zásady upravujú:

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
- c) postup prenechávania majetku do užívania,
- d) nakladanie s cennými papiermi,
- e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
- f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

### PRÁVA A POVINNOSTI ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ OBEC ZRIADILA, PRI SPRÁVE MAJETKU OBCE

#### § 4

1. Ak obec zriadila za účelom správy majetku obce podľa osobitného predpisu<sup>2</sup> rozpočtovú alebo príspevkovú organizáciu, správa majetku obce vzniká:
  - a) zverením majetku do správy správcu
  - b) prevodom správy majetku obce
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
2. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Rozsah majetku schváli obecné zastupiteľstvo.
3. Obec môže v súlade s týmito zásadami správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce, previesť správu majetku obce na iného správcu alebo odňať zo správy majetok obce, vždy po schválení v obecnom zastupiteľstve.
4. Obec zveruje majetok do správy správcovi bezodplatne písomnou zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy.
5. Zmluva musí okrem všeobecných náležitostí obsahovať aj:
  - a) číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bola schválená správa majetku obce, prevod správy majetku obce, zámena správy majetku obce,
  - b) presné určenie majetku, jeho presný a podrobný zoznam,
  - c) hodnotu zvereného majetku obce podľa účtovnej evidencie obce,
  - d) účel využitia zvereného majetku obce,
  - e) súvisiace majetkové práva a záväzky ku dňu vzniku správy alebo ku dňu prevodu správy,
  - f) dátum, ku ktorému sa majetok zveruje do správy.

---

<sup>2</sup>§ 6 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov



## OBEC LUČIVNÁ ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE

---

6. Správa majetku obce môže vzniknúť okrem zverenia majetku obce do správy správcu aj prevodom správy majetku obce alebo zámenou správy majetku obce medzi správcami. Na zmluvu o prevode správy a zmluvu o zámene správy sa použijú ustanovenia osobitného predpisu.<sup>3</sup> Na platnosť zmluvy o prevode správy a na platnosť zmluvy o zámene správy sa vyžaduje predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

7. Zápis zmien v správe majetku obce do katastra nehnuteľností zabezpečuje správca majetku obce nadobúdajúci majetok obce v lehote do dvoch mesiacov odo dňa zverejnia, resp. zámeny správy, ak je zverený majetok predmetom evidencie katastra nehnuteľností.

8. Správca majetku obce je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s týmito zásadami.

### OBMEDZENIA SPRÁVCU MAJETKU OBCE

#### § 5

1. Správca nie je oprávnený:

- a) rozhodnúť o prebytočnosti nehnuteľného majetku a neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku
- b) rozhodnúť o prebytočnosti hnuteľného majetku a neupotrebitelnosti hnuteľného majetku
- c) rozhodnúť o prevode majetku obce na tretiu osobu
- d) previesť majetok obce na tretiu osobu
- e) zaťažiť majetok obce právami tretej osoby
- f) nakladať s majetkom obce akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý je v rozpore s účelom, na aký mu bol majetok do správy zverený, či akýmkoľvek iným spôsobom poškodzujúcim vlastnícke právo obce (znemožňujúcim či obmedzujúcim výkon vlastníckeho práva).

2. O prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku zvereného do správy správcu rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh inventarizačnej komisie obce a inventarizačnej komisie správcu majetku.

### PODMIENKY ODŇATIA MAJETKU ORGANIZÁCIÁM, KTORÉ OBEC ZRIADILA

#### § 6

1. Obec môže odňať zo správy správcu obecný majetok, ak

- a) správca porušuje svoje povinnosti stanovené zákonom a týmito zásadami
- b) správca bez schválenia obecným zastupiteľstvom užíva majetok obce v rozpore s účelom vymedzeným v zmluve
- c) ide o prebytočný alebo neupotrebitelný majetok
- d) ide o majetok pre obec potrebný na plnenie jej úloh vo verejnom záujme
- e) ide o majetok pre obec potrebný na plnenie jej úloh pri prenesenom výkone štátnej správy
- f) ide o majetok, o ktorom tak rozhodne obecné zastupiteľstvo.

2. O odňatí majetku zo správy správcu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

---

<sup>3</sup>§ 6a ods. 3 a ods. 4 zák. č. 138/1991 Zb.



## OBEC LUČIVNÁ ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE

---

3. Obec odníma zo správy správcu majetok protokolom, ktorý musí okrem všeobecných náležitostí obsahovať najmä:

- a) číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bolo schválené odňatie majetku obce zo správy správcu majetku obce,
- b) presné určenie majetku, jeho presný a podrobný zoznam,
- c) hodnotu zvereného majetku obce podľa účtovnej evidencie správcu,
- d) súvisiace majetkové práva a záväzky ku dňu odňatia majetku obce zo správy správcu,
- e) dátum, ku ktorému sa majetok odníma správcovi zo správy.

### POSTUP PRENECHÁVANIA MAJETKU DO UŽÍVANIA

#### § 7

1. Dočasným užívaním sa rozumie výpožička a nájom.
2. Obec a jej rozpočtové a príspevkové organizácie môžu prenechať majetok obce do dočasného užívania fyzickým osobám alebo právnickým osobám iba na základe ich písomnej žiadosti, na základe postupu ustanoveného zákonom<sup>4</sup> a týmito zásadami a iba písomnou zmluvou o výpožičke alebo písomnou zmluvou o nájme.
3. Nehnuteľný majetok nie je možné prenechať do užívania formou výpožičky.
4. Žiadosť o dočasné užívanie majetku musí obsahovať najmä
  - a) presné označenie žiadateľa,
  - b) označenie spôsobu dočasného užívania (pri nehnuteľnom majetku iba nájom),
  - c) presná identifikácia majetku,
  - d) účel použitia majetku obce,
  - e) doba požadovaného dočasného užívania.
5. Na prenechávanie majetku obce do nájmu sa uplatní postup podľa zákona<sup>5</sup>.

### NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

#### § 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje všetky úkony súvisiace s nakladaním s cennými papiermi vo vlastníctve obce.

---

<sup>4</sup>zák. č. 138/1991 Zb.

<sup>5</sup>§ 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.



## OBEC LUČIVNÁ ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE

---

### ÚKONY ORGANIZÁCIÍ PODLIEHAJÚCE SCHVÁLENIU ORGÁNMI OBCE

#### § 9

1. Na právne úkony správcu týkajúce sa prenechania majetku obce do dočasného užívania je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva, ak
  - a) ide o nájom nehnuteľného majetku, ktorý s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - b) ide o prenechanie hnutel'ného majetku do dočasného užívania, ktorého zostatková hodnota je 1 000 eur a vyššia.
2. Na právne úkony správcu týkajúce sa nakladania s majetkom obce je potrebný súhlas starostu obce, ak
  - a) ide o nájom nehnuteľného majetku, ktorý s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - b) ide o prenechanie hnutel'ného majetku do dočasného užívania, ktorého hodnota je nižšia ako 1 000 eur.
3. Správca majetku obce je v každom prípade nakladania s majetkom obce povinný písomne oznámiť starostovi obce
  - a) doručenie žiadosti o dočasné užívanie majetku obce, najneskôr do konca mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola žiadosť doručená a
  - b) stanovisko k žiadosti o dočasné užívanie majetku, spravidla spolu so žiadosťou, najneskôr do konca mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola žiadosť doručená.

SPÔSOB VÝKONU PRÁV VYPLÝVAJÚCICH Z VLASTNÍCTVA CENNÝCH PAPIEROV A MAJETKOVÝCH PODIELOV NA PRÁVNICKÝCH OSOBÁCH ZALOŽENÝCH OBCOU ALEBO V KTORÝCH MÁ OBEC POSTAVENIE OVLÁDAJÚCEJ OSOBY ALEBO ROZHODUJÚCI VPLYV

#### § 10

O spôsobe výkonu týchto práv rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.

### PRÁVA A POVINNOSTI ORGÁNOV OBCE PRI HOSPODÁRENÍ S OBECNÝM MAJETKOM

#### § 11

1. Podľa osobitného zákona<sup>6</sup> obecné zastupiteľstvo schvaľuje
  - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu
  - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
  - d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
  - e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,

---

<sup>6</sup>§9 ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb.





## OBEC LUČIVNÁ ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE

---

- f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (ďalej len "koncesná zmluva"), a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- h) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.

2. Starosta obce je povinný informovať obecné zastupiteľstvo o potrebe zadania zákazky, ktorej predpokladaná hodnota je bez DPH 2 000 eur a vyššia, minimálne 3 dni pred zadáním zákazky, a to e-mailom, SMS správou, prípadne telefonicky s výnimkou:

- už platných zmluvných vzťahov, zadáných objednávok,
- havarijných situácií spôsobených živelnou pohromou, prípadne inou nezavinenou činnosťou,
- škôd spôsobených tretími osobami,
- situácií, kedy by obci nekonaním vznikla škoda
- situácií, kedy je nutné z dôvodu časovej tiesne rozhodnúť okamžite
- financovania zákazky účelovo určenou dotáciou, grantom, darom a p.

3. Obecné zastupiteľstvo, okrem zákonom určených kompetencií podľa osobitného zákona<sup>7</sup> a uvedených v ods. 1:

a) rozhoduje o

1. prebytočnosti nehnuteľného majetku
2. prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je 1 000 eur a vyššia
3. spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitelným majetkom; u nehnuteľného majetku vždy, u hnutel'ného majetku v prípade, ak je jeho zostatková cena 1 000 eur a vyššia
4. zadání zákazky, ktorej predpokladaná hodnota (bez DPH) je 5 000 eur a vyššia s výnimkou:
  - už platných zmluvných vzťahov, zadáných objednávok,
  - havarijných situácií spôsobených živelnou pohromou, prípadne inou nezavinenou činnosťou,
  - škôd spôsobených tretími osobami,
  - situácií, kedy by obci nekonaním vznikla škoda
  - situácií, kedy je nutné z dôvodu časovej tiesne rozhodnúť okamžite
  - financovania zákazky účelovo určenou dotáciou, grantom, darom a p.

b) schvaľuje

1. spôsob prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je 1 000 eur a vyššia
2. spôsob prenechania majetku do nájmu; u nehnuteľného majetku vždy, u hnutel'ného majetku v prípade, ak je jeho zostatková cena 1 000 eur a vyššia,
3. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže
4. zámer previesť nehnuteľný majetok priamym predajom a lehotu na doručovanie cenových ponúk záujemcov
5. zámer previesť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. prevod vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková hodnota je 1 000 eur, s výnimkou toho, ktorý sa realizuje na základe obchodnej verejnej súťaže,

---

<sup>7</sup>§9 ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb.



## OBEC LUČIVNÁ ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE

8. prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu, s výnimkou toho, ktorý sa realizuje na základe obchodnej verejnej súťaže,
  9. prenechanie hnutel'ného majetku do dočasného užívania, s výnimkou toho, ktoré sa realizuje na základe obchodnej verejnej súťaže
  10. zriadenie vecného bremena k majetku obce a hodnotu vecného bremena
  11. hodnotu zriadenia vecného bremena k majetku tretích osôb v prospech obce
  12. zriadenie predkupného práva v prospech nájomcu
  13. prijatie úveru a zriadenie záložného práva na majetok obce
4. Na všetky ostatné úkony, týkajúce sa nakladania s majetkom obce, ktoré nie sú zákonom a týmito zásadami zverené do pôsobnosti obecného zastupiteľstva, alebo správcu majetku obce, je oprávnený starosta obce.

### NADOBÚDANIE MAJETKU

#### § 12

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) nadobúdanie nehnuteľného majetku
- b) nadobúdanie hnutel'ného majetku, ak jeho obstarávacia cena bez DPH je 2 000 eur a vyššia

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

#### § 13

1. Tieto Zásady sú záväzné pre všetky orgány obce a pre všetky subjekty hospodáriace s majetkom obce.
2. Zásady hospodárenia s majetkom obce môže meniť iba obecné zastupiteľstvo.
3. Zásady hospodárenia s majetkom obce určilo obecné zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 25.06.2021 uznesením číslo 206/2021.
4. Zásady hospodárenia s majetkom obce sú platné a účinné od 26.06.2021
5. Dňom platnosti týchto Zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom obce Lučivná schválené obecným zastupiteľstvom dňa 12.09.2007 uznesením č. 5/2007.



  
Ing. Monika Kičáková,  
starostka obce