

KÚPNA ZMLUVA č. 2/K/2013

uzatvorená v zmysle §588 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Kupujúci:

OBEC LUČIVNÁ

Zastúpená: Stanislavom Gavalierom, starostom obce

so sídlom: Obecný úrad Lučivná, Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná

IČO: 00326356, DIČ: 2021212688

Predávajúci:

1. Anna KYSELOVÁ rod. Grexová, nar. 28.5.1958,
bytom Svätoplukova ul. 2 726/25 058 01 Poprad č. OP: EB 952925
spoluvlastnícky podiel 1/2

2. MUDr. Lýdia Beniaková, rod. Grexová, nar. 6.7.1960
059 31 Lučivná č. 246, číslo OP: SJ 752338
spoluvlastnícky podiel 1/2

sa dohodli na uzatvorení Kúpenej zmluvy č. 2/K/2013 (ďalej len zmluva)

1. Úvodné ustanovenia

Predávajúce sú výlučnými vlastníčkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Lučivná a to pozemok diel č. 2 par. č. 635/2 o výmere 391 m² odčlenenej geometrickým plánom č.13/2013, č.61/235/13 mapový list 6-9/1 z par. č. 124 o výmere 668 m² druh pozemku orná pôda zapísanej na LV č. 168 parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

2. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Lučivná v zastavanom území obce Lučivná, pozemok diel č. 2 par. č. 635/2 o výmere 391 m² odčlenenej geometrickým plánom č.13/2013, č.61/235/13 mapový list 6-9/1 z par. č. 124 o výmere 668 m² druh pozemku orná pôda zapísanej na LV č. 168 parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva v celku.

3. Cena

Kupujúci kupuje a predávajúce predávajú nehnuteľnosť za cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom v Lučivnej dňa 14.3.2013 uznesením č. 165/2013 v sume 3 eur/m² x 391/ m² = 1173,- EUR (slovom Jedentísícjednostosedesiattri eur),

zo sumy ktorej dostanú predávajúce uvedené v záhlaví tejto zmluvy po 586,50 eur. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcim uhradiť uvedenú sumu v hotovosti pri podpise zmluvy.

4.

Predávajúce ručia za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy a iné farchy. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy.

5.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Poprade podá kupujúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Poprade o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy.

6.

Ostatné ustanovenia

Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 19.4.2013 č. 171/2013.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom dva exempláre sa priložia k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Správu katastra v Poprade, 1x zostáva pre Obecný úrad Lučivná do spisu.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim na webovej stránke Obce Lučivná. Kupujúci zverejní zmluvu na druhý deň od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, je obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Týmto sa zmluva stáva platná.

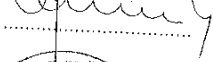
Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

V Lučivnej, 22.4.2013

Kupujúci:

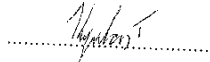
Stanislav Gavalier

starosta obce



1. Predávajúca

Anna Kyseľová



2. Predávajúca

MUDr. Lýdia Beniaková

