

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená
podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

PREDÁVAJÚCI

Obec Lučivná
059 31 Lučivná, Hlavná č. 208/33
IČO: 00326356
DIČ: 2021212688
Zastúpená: Stanislavom Gavalierom, starostom obce

KUPUJÚCI 1

Ján Kaba rod. Kaba
P. Jilemnického 306/4, 059 21 Svit

nar. 04.10.1946

KUPUJÚCI 2

Anna Burešová rod. Badiarová
Družstevná 88/2, 059 31 Lučivná

nar. 9.2.1959

KUPUJÚCI 3

Anna Cirjaková, rod. Kabová
9. mája 253/21, 059 21 Svit

nar. 23.08.1944

I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Obce Lučivná par. č. KN“E“ 1779/105 o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je predmetom predaja a je vedená na LV č. 1 Obce Lučivná.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového vlastníctva parcelu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:

Kupujúci č. 1	¼ t.j.	7,25	m ²
Kupujúci č. 2	½ t.j.	14,5	m ²
Kupujúci č. 3	¼ t.j.	7,25	m ²

III.

Cena je: 10 €/m².

Kupujúci č. 1 72,50 eur

Kupujúci č. 2 145,- eur

Kupujúci č. 3 72,50 eur

Cena celkom: 290 €

Slovom: Dvestodevät'desiat' eur.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny v hotovosti do pokladne Obce Lučivná pri podpise zmluvy.

V.

Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jeho výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Kupujúcim je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

VI.

Zmluva je platná jej podpísaním a zverejnením. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu Správy katastra v Poprade po uhradení kúpnej ceny.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli na znášaní nákladov. Poplatok za návrh vkladu vlastníckeho práva na Správu katastra v Poprade znášajú kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy je možné vykonať zmenu vlastníckeho práva k parcele uvedenej v čl. I. zmluvy.

IX.

Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zák. č. 165/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľnosti, o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam.

V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 11.7.2014 č. 293/2014.

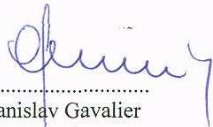
Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom dva exempláre sa priložia k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Správu katastra v Poprade, 1x pre spis Obce Lučivná.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim na webovej stránke Obce Lučivná. Kupujúci zverejní zmluvu na druhý deň od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

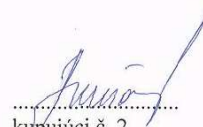
Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, je obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Týmto sa zmluva stáva platná.


Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

V Lučivnej 22.7.2014


.....
Stanislav Gavalier
starosta obce


.....
kupujúci č. 1


.....
kupujúci č. 2


.....
kupujúci č. 3