

O B E C N Ý Ú R A D V L U Č I V N E J

Číslo: 8/2019

V Lučivnej, 06.09.2019

Z Á P I S N I C A 8/2019

napísaná v priebehu plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 06.09.2019 v zasadačke obecného úradu.

Prítomní poslanci: Branislav Diabelko, Mgr. Henrieta Papcunová, Bc. Zdenka Kaprálová
Peter Belicza, Miloslav Šuliga, Jozef Fronc

Neprítomný poslanec: Miroslav Mendroš,

Ostatní prítomní: Ing. Mária Melicherová, ekonómka obce
Peter Macurák
Ing. Michal Rumanovský
Michal Hudáč ml.
Mgr. Peter Fáber
Mgr. Mária Badiarová
Bc. Katarína Horváthová

1. OTVORENIE A SCHVÁLENIE PROGRAMU

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Monika Kičáková, privítala prítomných poslancov i ostatných prítomných. Skonštatovala, že prítomných je päť poslancov, OZ je uznášania schopné. Pán Fronc prišiel neskôr, k bodu rokovania č.4.

Starostka obce oboznámila prítomných s programom, ktorý obdržali aj s pozvánkou. Zároveň navrhla doplnenie bodu programu č.8, nakoľko dňa 2.9.2019 bola obci doručená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od pani Štrbkovej a Hostinskej. Poslanci schválili doplnený program rokovania.

DOPLNENÝ PROGRAM OZ:

1. *Otvorenie*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Voľba návrhovej komisie*
4. *Vyhodnotenie prieskumu vlastníkov pozemkov v lokalite „za Hrubešom“ v súvislosti so žiadosťou o prerokovanie návrhu na zmenu ÚPN obce Lučivná – Michal Hudáč*
5. *Výzva k prehodnoteniu negatívneho stanoviska k navráteniu pozemku KNE p.č. 1064/1 a 1064/5 k.ú. Lučivná – COOP Jednota - Ing. Pěč*
6. *Zmena a doplnok č. 1/2019 ÚPN-O Lučivná*
7. *Vyhlasenie voľby hlavného kontrolóra obce Lučivná*
8. *Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Štrbková Janka, Hostinská Anna*
9. *Rôzne*
10. *Interpelácie poslancov*
11. *Záver*

2. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Starostka obce určila za zapisovateľku p. Lukáčovú a za overovateľov zápisnice p. Beliczu a p. Šuligu

3. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Papcunová a p. Diabelko

4. VYHODNOTENIE PRIESKUMU VLASTNÍKOV POZEMKOV V LOKALITE „ZA HRUBEŠOM“

Poslancom bolo doručené vyhodnotenie prieskumu pozemkov v lokalite „za Hrubešom“ v súvislosti so žiadosťou o prerokovanie návrhu na zmenu ÚPN obce Lučivná, jedného z vlastníkov p. Michala Hudáča. Starostka informovala, že obecný úrad oslovil všetkých 71 vlastníkov. Návratky vrátilo 36 vlastníkov, 35 vlastníkov sa nevyjadriло. Za zachovanie doteraz platného územného plánu bolo 19 oslovených vlastníkov a za návrh p. Hudáča na zmenu územného plánu bolo 13 vlastníkov, 4 vlastníci predložili vlastný návrh.

P. Šuliga informoval, že vyhodnotenie dňa 5.9.2019 skontrolovala aj stavebná komisia a skonštatoval, že nič sa nemení, zostáva v platnosti schválený územný plán obce a je na vlastníkoch, ako naložia so svojimi pozemkami. Pán Hudáč požiadal o bližšie informácie ohľadom vyhodnotenia prieskumu. Poslanci vyhodnotenie prieskumu zobrali na vedomie.

Prítomní vlastníci oponovali, že pri schvaľovaní ÚPN obce neboli dostatočne informovaní, nikto ich neoslovil. Starostka uviedla, že desať rokov spätne nezmeníme, územný plán prešiel zákonným schvaľovacím procesom, obstarávateľka dodržala všetky zákonné podmienky a návrh bol zverejnený verejnou vyhláškou. Pán Šuliga trval na tom, že vlastníci sa musia dohodnúť, môžu podať návrh na zmenu ÚP. Pani Badiarová uviedla, že obci by malo záležať na tom aby sa táto situácia riešila. Pán Fáber navrhol, aby obec bola hlavným vyjednávateľom. Poslanci skonštatovali, že je potrebné nájsť východisko. Preto aj na návrh prítomných, odporučili obecnému úradu zvolať zhromaždenie vlastníkov pozemkov v danej lokalite s termínom stretnutia dňa 20.10.2019.

5. VÝZVA K PREHODNOTENIU NEGATÍVNEHO STANOVISKA K NAVRÁTENIU POZEMKU KNE P.Č. 1064/1 A 1064/5 K.Ú. LUČIVNÁ – COOP JEDNOTA – ING. PĚC

Poslancom bola doručená žiadosť o prehodnotenie negatívneho stanoviska obce k navráteniu pozemku KNE p.č. 1064/1 a 1064/5 k.ú. Lučivná COOP Jednote, splnomocneným zástupcom spoločnosti Ing. Pěčom. Starostka predložila poslancom stanovisko obce zo dňa 4.6.2018.

Poslanci schválili postup obce v zmysle už zaslaného stanoviska zo dňa 4.6.2018 k vráteniu nehnuteľnosti KNE p.č. 1064/1 a 1064/5 k.ú. Lučivná COOP Jednote a na základe právnej analýzy skutkového stavu vypracovanej doc. JUDr. Jozefom Tekelím.

6. ZMENA A DOPLNOK Č. 1/2019 ÚPN-O LUČIVNÁ

Poslancom bola doručená správa o prerokovaní „Zmeny a doplnku č. 1/2019 ÚPN-O Lučivná“ vypracovaná Ing. Emíliou Hudzíkovicou, poverenou obstarávateľkou. Starostka uviedla, že zmena sa týka len verejnej telekomunikačnej stavby – oporného a vytyčovacieho bodu nadzemného vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia.

Obecné zastupiteľstvo:

I. zobralo na vedomie

1. správu o prerokovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 1/2019 ÚPN-O Lučivná vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona Ing. Emíliou Hudzíkovicou
2. výsledok preskúmania návrhu Zmeny a doplnku č. 1/2019 ÚPN-O Lučivná Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky vyjadrenom v stanovisku č.OÚ-PO OVBP1-2019/38764/87401 zo dňa 31.07.2019

II. súhlasilo

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vnesených v procese prerokovania Zmeny a doplnku č. 1/2019 ÚPN-O Lučivná

III. schválilo

podľa § 26 ods. 3, §27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmenu a doplnok č. 1/2019 ÚPN-O Lučivná vypracovanú Ing. arch. Máriou Kollárovou v júni 2019.

IV. sa uznieslo

podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na **Všeobecne záväznom nariadení Obce Lučivná č. 2/2019**, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie obce Lučivná č. 1/2010 z 18.02.2010, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Lučivná. Toto VZN č 2/2019 tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia.

7. VYHLÁSENIE VOĽBY HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE LUČIVNÁ

V súlade s § 18a ods. 8a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v súvislosti so vzdaním sa funkcie doterajšieho hlavného kontrolóra, obecné zastupiteľstvo v Lučivnej vyhlásilo konanie voľby hlavného kontrolóra obce Lučivná na deň 25.10.2019. Pracovný úväzok sa stanovuje v rozsahu 20 hodín mesačne

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na obecnom úrade, t. j. do 11.10.2019 do 12,00 hod.

Predpoklady na výkon funkcie

- Kvalifikačným predpokladom na výkon funkcie hlavného kontrolóra je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie - preukazuje sa úradne overenou fotokópiou dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní.

- Bezúhonnosť.

Písomná prihláška na voľbu, obsahujúca:

- meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko a kontaktné údaje
- informáciu o tom, či kandidát ku dňu podania prihlášky vykonáva podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť a či je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb vykonávajúcich podnikateľskú činnosť
- súhlas so spracovaním údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov

Súčasťou prihlášky je:

- profesijný životopis
- úradne overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace

Výhodou kandidáta je:

- dosiahnutá prax vo funkcii hlavného kontrolóra
- vysokoškolské vzdelanie v ekonomickej alebo právnej oblasti
- znalosť zákonov týkajúcich sa územnej samosprávy

Prihlášku spolu s dokladmi je potrebné poslať doporučené, v obálke označenej „**Výberové konanie – voľba HK obce – neotvárať**“ na adresu obce, alebo osobne doručiť do podateľne obecného úradu.

Konanie volieb

Otváranie obálok, posúdenie prihlášok, vyhodnotenie splnenia kvalifikačných predpokladov, vyhotovenie zoznamu kandidátov a vypracovanie zápisnice z konania volieb zabezpečí komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva tak, aby na doručenie pozvánok jednotlivým kandidátom

vznikol dostatočný časový priestor. Pre tento účel bude tvoriť komisiu obecné zastupiteľstvo, Lukáčová Anna - zapisovateľka

Na zvolenie hlavného kontrolóra v prvom kole volieb je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov, t. j. 4 platné hlasy.

Ak ani jeden z kandidátov takúto väčšinu nezískal, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole najväčší počet platných hlasov, prípadne kandidát, ktorý sa do volieb prihlásil ako jediný.

V prípade rovnosti hlasov postupujú do druhého kola volieb všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov.

V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Na zvolenie kandidáta, ktorý sa do volieb prihlásil ako jediný stačí v druhom kole jeden platný hlas. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom.

Časový priestor na predstavenie sa kandidátov a prípadné otázky poslancov určia poslanci v deň konania volieb podľa počtu prihlásených kandidátov. Voľba hlavného kontrolóra obce sa uskutoční tajným hlasovaním poslancov. V prípade, že hlavný kontrolór nebude zvolený, obecné zastupiteľstvo vyhlási nové konanie voľby.

8. ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE OBECNÉHO POZEMKU – ŠTRBKOVÁ JANKA, HOSTINSKÁ ANNA

Poslancom bola doručená žiadosť p. Janky Štrbkovej rod. Rendárovej a Anny Hostinskej rod. Rendárovej o odkúpenie obecného pozemku nakoľko pozemok je príľahlý pozemku vo vlastníctve žiadateľiek. Tento pozemok žiadateľky užívajú niekoľko rokov a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou. Starostka obce informovala, že v prípade záujmu obce s vysporiadaním predmetného pozemku je potrebné schváliť zámer pozemok odpredať a spôsob prevodu pozemku.

Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválilo zámer odpredať Janke Štrbkovej rod. Rendárovej, bytom Krátka 386/7 Šuňava a Anne Hostinskej rod. Rendárovej, bytom Novosvetská 720/17, Prašice nižšie uvedený pozemok vo vlastníctve obce Lučivná.

Obec Lučivná, IČO: 00 326356, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Lučivná, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1 parcely registra „KN C“ parc. č. 612 v kultúre orná pôda v celkovej výmere 261 m² v celosti.

Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválili spôsob prevodu pozemku KN C č.p. 612 v kultúre orná pôda o výmere 261 m², žiadateľkám Janke Štrbkovej rod. Rendárovej, bytom Krátka 386/7 Šuňava a Anne Hostinskej rod. Rendárovej, bytom Novosvetská 720/17, Prašice a to spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle zák. 138/1991 o majetku obcí par. 9a) odst. 8 pís. e), nakoľko pozemok je príľahlý pozemku vo vlastníctve žiadateľiek. Tento pozemok žiadateľky užívajú niekoľko rokov a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.

9. RÔZNE

Starostka obce informovala:

- o rokovaní s pánom Ing. Michalom Rumanovským k zámene parcely KNC č. 734/5 o výmere 118 m², ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou na ulici Krížnej,
- poslancom bolo doručené upozornenie pána Kučeru na nekalé praktiky na roľníckych družstvách v súvislosti prevodov podielov, ako aj v súvislosti s uzatváraním nájomných zmlúv. V tejto súvislosti sa tiež vyjadril Ing. Rumanovský, ako predseda pozemkového spoločenstva Bývalí urbarialisti obce Lučivná a navrhol aby pozemkové spoločenstvo v spolupráci s obecným úradom vypracovali a doručili vlastníkom pôdy v obci výklad k návrhu nájomnej zmluvy Roľníckeho družstva Lučivná, ako nájomcu. Tieto návrhy zmlúv obdržali niektorí vlastníci pôdy v obci a sú v niektorých bodoch nevýhodné. Poslanci odporučili vypracovať výklad k návrhu nájomnej zmluvy a tento doručiť vlastníkom pôdy,
- p. Šuliga sa informoval, že či by práce v obci nemohli vykonávať firmy, občania z obce.

- Starostka informovala, že na prácach v obci sa podieľajú aj podnikatelia z obce,
- starostka tiež informovala, že bola presťahovaná knižnica z prízemia na druhé poschodie,
- v októbri by sa mala začať výstavba zastávok v obci.

10. INTERPELÁCIE

- P. Belicza sa informoval ohľadom plánovanej výmeny vodovodného potrubia na Hlavnej ulici. Starostka uviedla, že výmena by sa mala uskutočniť bezvýkopovou metódou, v októbri – novembri 2019,
- p. Bc. Kaprálová upozornila na problémy s hasičskou áviou, ktorá opäť neprešla technickou kontrolou, bude niekoľko hasičských súťaží a deti vozia trénerky vlastnými autami. Informovala sa, či by nebolo možné zakúpiť vozidlo – mikrobús. Starostka uviedla, že môže sa zahrnúť do rozpočtu na rok 2020 zakúpenie vozidla, ale problém bude skôr s tým, kto bude vodičom a zodpovednou osobou za vozidlo,
 - p. Šuliga navrhol, že je potrebné zamestnať fundovaného zamestnanca,
- p. Mgr. Papcunová požiadala o osadenie dvoch lavičiek v Kúpeľoch k bytovkám,
- p. Šuliga upozornil na nutnosť označiť detské ihriská tabuľkami, nakoľko sa tam zdržiava mládež,
- p. Šuliga sa informoval ohľadom rekonštrukcie vo dvore obecného úradu, starostka informovala, že riešila havarijný stav vodovodného potrubia, ktoré prasklo v budove OcÚ a zaplavilo prízemie budovy OcÚ a kanalizačného potrubia, ktoré bolo zalomené. Nebolo iné východisko, ako rekonštrukcia. Uviedla tiež, že škola bola doposiaľ napojená na dva septiky, tiež tam prebieha pripojenie do verejnej kanalizácie,
- p. Šuliga navrhol upozorniť občanov, ktorí sa zdržiavajú v zastávkach, kde požívajú alkoholické nápoje, starostka prisľúbila osloviť OO PZ Svit,
- p. Belicza upozornil na zapadnutú dlažbu na zastávke SAD.

11. ZÁVER

Starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.


V Lučivnej, 06.09.2019
Zapísala Anna Lukáčová

Overovatelia zápisnice:

Peter Belicza

Miloslav Šuliga




Ing. Monika Kičáková
starostka obce