

# Z Á P I S N I C A 11/2024

napísaná v priebehu 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 29.02.2024 v zasedačke obecného úradu.

**Prítomní poslanci:** Branislav Diabelko, Mgr. Henrieta Papcunová, Ing. Štefan Pitoniak,  
Ing. Jozef Sedliačik, Miloslav Šuliga, Jozef Fronc  
**Nepřítomný poslanec:** Ing. Tomáš Orolín  
**Ostatní přítomní:** Ing. Mgr. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce  
Anna Lukáčová, zapisovateľka

## DOPLNENÝ PROGRAM ZASADNUTIA:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. **Vymedzenie kompetencie posudzovania a schvaľovania zápisu do obecnej Kroniky – poslanecký návrh**
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024
7. VSD – Žiadosť o zriadenie vecného bremena
8. Predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb obce Lučivná
9. SENIORPARK Co. n.o.
  - a) Žiadosť o vyjadrenie k projektu vybudovania Centra sociálnych služieb
  - b) Žiadosť o zriadenie vecného bremena
10. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023
11. Správa č. 9/2023 o výsledku kontroly stavu a spôsobu vymáhania daňových a nedaňových pohľadávok obce
12. Správa č. 1/2024 o výsledku kontroly plnenia uznesení za II. polrok 2023
13. Správa č. 2/2024 o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku obce za rok 2023 podľa § 18f ods. 1 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb.
14. Návrh riešenia vysporiadania pozemkov obce
15. VSD – stavba „Lučivná – úprava TS1 Kaštieľ, TS3 Obec, VN“
16. **Správa zo zasadnutia komisie pre ochranu verejného záujmu – poslanecký návrh**
17. Rôzne
18. Interpelácie poslancov
19. Záver

## 1. OTVORENIE

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Monika Kičáková, privítala prítomných poslancov i ostatných prítomných.



## **2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASADNUTIA**

Starostka obce oboznámila prítomných s programom, ktorý obdržali aj s pozvánkou. Zároveň navrhla doplnenie programu o poslancecký návrh Mgr. Papcunovej - Vymedzenie kompetencie posudzovania a schvaľovania zápisu do obecnej kroniky. Materiál k tomuto bodu obdržali poslanci e-mailom. Vzhľadom k tomu, že na zasadnutí bola prítomná kronikárka obce, pani starostka navrhla zaradiť tento bod rokovania v úvode, po voľbe návrhovej komisie. Pán Fronc tiež navrhol doplnenie jeho poslanceckého návrhu a to správu zo zasadnutia Komisie pre ochranu verejného záujmu. Tento bod bol zaradený pred bod č. 17. rôzne. Prítomní poslanci schválili doplnený program rokovania.

## **3. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE**

Starostka obce určila za zapisovateľku p. Annu Lukáčovú a za overovateľov zápisnice p. Ing. Štefana Pitoniaka a p. Ing. Jozefa Sedliačika

## **4. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE**

Do návrhovej komisie boli zvolení: p. Branislav Diabelko a p. Mgr. Henrieta Papcunová

## **5. VYMEDZENIE KOMPETENCIE POSUDZOVANIA A SCHVAĽOVANIA ZÁPISU DO OBECNEJ KRONIKY – POSLANECKÝ NÁVRH**

Prítomná kronikárka obce pani Majerničková informovala, že na školení kronikárov boli upozornení, aby kroniku schvaľovalo čím menej ľudí z dôvodu GDPR, aby zápis do kroniky schvaľovala na to zriadená komisia. Starostka uviedla, že doposiaľ schvaľovalo zápis do kroniky obecné zastupiteľstvo, ak by sa pri zápise niečo opomenulo, aby sa to dostalo do kroniky. Poslanci aj pán kontrolór skonštatovali, že komisia má len poradný hlas, aj tak by zápis muselo schváliť obecné zastupiteľstvo. Poslanci neschválili vymedzenie kompetencie posudzovania a schvaľovania zápisu do obecnej kroniky. Naďalej bude zápis do kroniky obce schvaľovať OZ.

## **6. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 1/2024**

Starostka obce odôvodnila poslancom návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024.

Projektová dokumentácia škola – ide o vykurovanie. PD bola v rozpočte už v roku 2023, avšak práca nestihla byť v roku 2023 vykonaná.

Pôvodné detské ihrisko na ulici Pod Hájom je v zanedbanom stave. Obec požiadala VÚC o dotáciu, avšak v prípade schválenia našej žiadosti VÚC, je potrebná spoluúčasť v sume cca 1000,-- €.

Projektová dokumentácia cyklochodník, ide najmä o prepracovanie pôvodnej dokumentácie z dôvodu vyvolaných zmien.

Projektová dokumentácia na budovu kolkárne bola už v rozpočte na rok 2023, avšak realizácia sa nestihla ukončiť.

Pri doplnení verejného osvetlenia ide o osadenie stĺpov verejného osvetlenia v súčinnosti s Kúpeľmi Lučivná a.s. o ktorom sa hovorilo už na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Z rokovaní s projektantom a z aktualizovaných rozpočtov – výkazov výmer vyplynula potreba vyššej čiastky na vybudovanie zastávky a oporného múru než bol pôvodný rozpočet o cca 20.000,-- €.



Starostka Informovala, že obec má možnosť odkúpiť pozemky pod miestne komunikácie v lokalite IBV západ od:

- p. Marcela Melekyho a to parcelu KN E 1141/1 v podiele 1/6 o výmere podielu 28 m<sup>2</sup> a parcelu KN E 1142/1 v podiele 1/6 o výmere podielu 37,2 m<sup>2</sup> /6,- €/m<sup>2</sup>, za celkovú sumu 391,20 €,

- od SPF parcelu KN C 944/54 v podiele 2/3 o výmere podielu 41,1429 m<sup>2</sup> za celkovú sumu 728,23 € a paušálne náklady 10,-- €.

Pán Fronc poznamenal, že je potrebné hľadať financie v už schválenom rozpočte a nie vždy čerpať z rezervného fondu. Pán Fronc tiež skonštatoval, že ak by plánovaný cyklochodník viedol inou trasou, bolo by to jednoduchšie. Podotkol tiež, že spomínané projekty mali byť súčasťou pracovného materiálu na zasadnutie. Pán Diabelko konštatoval, či by nepostačovalo namiesto výstavby plánovanej zastávky upraviť len svah s výsadbou zelene, tak ako je to pred budovou obecného úradu.

Starostka obce zdôvodnila čiastočnú zmenu trasovania cyklochodníka z dôvodu negatívnych stanovísk štátnych orgánov: Lesy SR, Pamiatkový úrad, Povodie Dunajca a Popradu, RD Lučivná a ŠK Lučivná k pôvodnej trase.

Poslanci schválili predložené rozpočtové opatrenie, pričom hlasovali za jednotlivé položky samostatne. Hlasovanie je zapísané pri jednotlivých uzneseniach.

## **7. VSD – ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

Starostka obce informovala, že v súlade s pripravovanou stavbou „ES Lučivná – úprava VN v obci Lučivná“, požiadala Východoslovenská distribučná, a.s. Košice o zriadenie vecného bremena, na pozemkoch KN-C parc. 403/1, 207/1 a KN-E 1811/4 v k.ú. Lučivná, za účelom uloženia podzemného elektrického vedenia a umiestnenia elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva. Uviedla, že po prijatí uznesenia bude podpísaná Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy.

Poslanci schválili zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN-C parc.č. 403/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KN-C parc.č. 207/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a KN-E parc.č. 1811/4, druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na LV č. 1, k.ú. Lučivná za účelom uloženia podzemného elektrického vedenia a umiestnenia elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva pre Východoslovenskú distribučnú, a.s. a to za jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

## **8. PREDĹŽENIE PLATNOSTI KOMUNITNÉHO PLÁNU SOCIÁLNYCH SLUŽIEB OBCE LUČIVNÁ**

Starostka obce uviedla, že platnosť aktuálneho Komunitného plánu sociálnych služieb obce Lučivná, schváleného uznesením OZ č. 77/2019 zo dňa 25.10.2019 skončila v roku 2023.

Nový Komunitný plán sociálnych služieb obce Lučivná bude spracovaný po schválení Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ktorý je v štádiu spracovania a budú v ňom východiskové údaje pre Komunitný plán sociálnych služieb.

Poslanci schválili predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb obce do roku 2026.



## 9. SENIORPARK Co. n.o.

### a) ŽIADOSŤ O VYJADRENIE K PROJEKTU VYBUDOVANIA CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

### b) ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Poslancom boli doručené žiadosti neziskovej organizácie SENIORPARK Co., o vyjadrenie k zámeru vytvorenia centra sociálnych služieb (o kapacite do 50 miest) v administratívnej budove, zapísanej na LV č. 539, na pozemku KN-C p.č. 412 o výmere 348 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a o zriadenie vecného bremena, na pozemkoch KN-E parc.č. 74/8 o výmere 532 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a KN-E parc.č. 1778 o výmere 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Lučivná v súvislosti so začatím prevádzkovania Centra sociálnych služieb pre SENIORPARK Co. n.o. Pozemky budú slúžiť ako prejazd k budove súp.č. 271 na parcele KN-C p.č. 412. Starostka obce skonštatovala, že zámer je v súlade so schváleným územným plánom obce.

Poslanci schválili zámer neziskovej organizácie SENIORPARK Co. vytvoriť centrum sociálnych služieb (o kapacite do 50 miest) v administratívnej budove, zapísanej na LV č. 539, na pozemku KN-C p.č. 412 o výmere 348 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a vydali predbežný súhlas na prejazd a prechod pri prevádzkovaní budúceho centra sociálnych služieb pre SENIORPARK Co. n.o.

## 10. SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE ZA ROK 2023

Poslanci obdržali správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2023. Poslanci predloženú správu zobrali na vedomie.

## 11. SPRÁVA Č. 9/2023 O VÝSLEDKU KONTROLY STAVU A SPÔSOBU VYMÁHANIA DAŇOVÝCH A NEDAŇOVÝCH POHĽADÁVOK OBCE

Poslanci obdržali správu č. 9/2023 o výsledku kontroly stavu a spôsobu vymáhania daňových a nedaňových pohľadávok obce. Poslanci predloženú správu č. 9/2023 zobrali na vedomie.

## 12. SPRÁVA Č. 1/2024 O VÝSLEDKU KONTROLY PLNENIA UZNESENÍ ZA II. POLROK 2023

Poslanci obdržali správu č. 1/2024 o výsledku kontroly plnenia uznesení za II. polrok 2023. Poslanci predloženú správu č. 1/2024 zobrali na vedomie.

## 13. SPRÁVA Č. 2/2024 O VÝSLEDKU KONTROLY PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE ZA ROK 2023 PODĽA § 18F ODS. 1 PÍSM. I) ZÁK. Č. 369/1990 ZB.

Poslanci obdržali správu č. 2/2024 o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku obce za rok 2023 podľa § 18f ods. 1 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. Kontrolór doplnil, že správu je obce povinná zverejniť na úradnej tabuli obce.

Poslanci predloženú správu č. 2/2024 zobrali na vedomie.



#### 14. NÁVRH RIEŠENIA VYSPORIADANIA POZEMKOV OBCE

Starostka informovala, že na ulici Rakovec je potrebné vysporiadať pozemky obce užívané vlastníckmi príťahlých pozemkov.

Podľa grafického a číselného zobrazenia záberov do cudzích pozemkov pán Gaži, súp. číslo 167 užíva časť obecného pozemku KN-C parc.č. 186/3 o výmere 63 m2 a pán Kalakaj súp. číslo 166 užíva časť obecného pozemku KN-C parc.č. 187/1 o výmere 62 m2 a 65 m2.

Obec užíva časť pozemku (miestna komunikácia) KN-C parc.č. 187/3 o výmere 9 m2 vo vlastníctve pána Kalakaja.

Poslanci sa uzniesli, že je potrebné urobiť obhliadku skutočného stavu dňa 9.3.2024 (sobota) o 9,00 hod. so stretnutím pred obecným úradom.

#### 15. VSD – STAVBA „LUČIVNÁ – ÚPRAVA TS1 KAŠTIEĽ, TS3 OBEC, VN“

Starostka obce informovala poslancov, že v rámci stavby „Lučivná – úprava TS1 Kaštieľ, TS3 Obec, VN“ sa zároveň budú demontovať niektoré podperné body, kde je umiestnené verejné osvetlenie. Vzdušná sieť sa zakabelizuje.

Vzhľadom na demontáž sú dve možnosti pre jestvujúce verejné osvetlenie:

- podperné body sa prevedú na obec a budú slúžiť len pre verejné osvetlenie, alebo
- pripoloží sa kábel VO v trase distribučných NN vedení a obec zabezpečí nové stožiare pre VO.

VSD požiadala o prípadné pripomienky zo strany obce ohľadom rozsahu.

Poslanci rozhodli, že pri stavbe „Lučivná – úprava TS1 Kaštieľ, TS3 Obec, VN“ sa pripoloží kábel VO v trase distribučných NN vedení a obec zabezpečí nové stožiare pre VO.

#### 16. SPRÁVA ZO ZASADNUTIA KOMISIE PRE OCHRANU VEREJNÉHO ZÁUJMU – POSLANECKÝ NÁVRH

Predseda komisie pre ochranu verejného záujmu predložil poslancom správu zo zasadnutia komisie pre ochranu verejného záujmu, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.12.2023. Oboznámil poslancov so stavom odovzdaných majetkových priznaní. Skonštatoval, že v obálke s majetkovým priznaním starostky obce doklady dátumovo nesedeli. Starostka obce uviedla, že do obálky dodatočne priložila oznámenie o predĺžení lehoty na podanie daňového priznania a tiež daňové priznanie. Pán Fronc upozornil, že bolo potrebné doplnené tlačivá priložiť v samostatných obálkach.

Starostka obce uviedla, že do budúca sa takejto chyby vyvaruje.

#### 17. RÔZNE

Starostka obce

- uviedla, že je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu na budovu kolkárne. Je potrebné určiť dobu nájmu, účel nájmu a výšku nájomného, zároveň uviedla, že pred nasledujúcim zasadnutím, obec zverejní zámer prenájmu,
- skonštatovala spolu s poslancami, že zber KO v zimných mesiacoch raz za dva týždne bol postačujúci,
- upozornila na neustále problémy s túlavými psami, poslanci skonštatovali, že táto situácia je neriešiteľná,
- informovala o výzve k podpisu nájomnej zmluvy s RD, ktorú RD doposiaľ nepredložilo, zároveň predložila poslancom právne stanovisko k určení výšky nájomného,
- informovala poslancov o opätovnom vyčítaní pána Chromého, škode, ktorú spôsobil obci a o následnom privolaní policajnej hliadky.





## 18. INTERPELÁCIE POSLANCOV

- pán Diabelko sa informoval ohľadom predajne potravín v obci, starostka uviedla, že pani Kvaková vypovedala zmluvu Veličke, ale pani Kvaková prisľúbila, že priestory opätovne prenajme na účely predajne potravín,
- pán Diabelko upozornil na parkovanie na chodníkoch a na verejných priestranstvách, pri ihrisku a pri informačných tabuliach pri výjazde na železničnú stanicu, kde dlhodobo parkujú na verejnej zeleni dve autá, pán Sedliačik skonštatoval, že parkovali tam dlhodobo, momentálne ta nie sú, starostka informovala, že neustále upozorňuje majiteľov, aby na chodníkoch a na verejných priestranstvách neparkovali,
- pán Diabelko sa informoval, či obec potrebuje právnu pomoc, videl na stránke obce faktúru advokátskej kancelárie Mgr. Ježíka, starostka uviedla, že áno, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania IBV západ,
- pán Ing. Sedliačik sa informoval ohľadom stavebných prác na prízemí v budove obecného úradu, starostka obce informovala, že priestory bývalého zdravotného strediska sa rekonštruujú, budú využité ako volebná miestnosť a potom na prípadný nájom,
- pán Fronc upozornil na zakalenú pitnú vodu z verejného vodovodu,
- hlavný kontrolór obce poznamenal, že majetkové priznanie funkcionárov nemusí byť odovzdané v zalepenej obálke.

## 19. ZÁVER

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.


V Lučivnej, 06.03.2024  
Zapísala Anna Lukáčová

### Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Sedliačik

Ing. Štefan Pitoniak



  
Ing. Monika Kičáková  
starostka obce