

.....
Žiadateľ (meno, priezvisko, adresa)

Obec Lučivná
059 31 Lučivná 208

V dňa

Vec: **Žiadosť o vydanie stavebného povolenia - stavby na podnikanie - § 58 stavebného zákona a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov**

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podm. a právnické osoby (§ 8 vyhlášky.č. 453/00Z.z.)

A) Názov stavebníka:

bytom: ulica.....č.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:

Žiadosť o **vydanie stavebného povolenia** v obcina ulici.....

pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.):.....

.....

.....

v rozsahu :

- *stavebných objektov stavby* (uviesť staveb. objekty stavby napr. S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafost;S0 03-prípojka;..)

.....parc.č.k.ú.....

.....parc.č.k.ú.....

.....parc.č.k.ú.....

.....parc.č.k.ú.....

.....parc.č.k.ú.....

- *prevádzkových súborov stavby* (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výtahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03Trafo)

.....

.....

.....

pozemok – stavba - parcelné číslo:

katastrálne územie:

druh pozemku podľa LV: pozemok: v intraviláne – extraviláne obce

.....

ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo - parc.č..... na základe listu vlastníctva č.....

- vlastnícke právo - parc.č. na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo - parc.č.:na základe:

.....

(uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. Zmluve...)

pre ktorú vydal: územné rozhodnutie pod č.j..... dňa.....

názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe využité – p.č.k.ú.
ku ktorým má vlastnícke–iné právo:.....

.....
uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec)

B) Základné údaje o stavbe:

Stavba je určená na účel:

bytová stavba na účel: (napr. trvalé bývanie..)

nebytová stavba na účel: (napr. stavba pre výrobu)

Charakter stavby: trvalá stavba - dočasná stavba do :.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby:náklady stavby - odhad:.....

C) Údaje o projektovej dokumentácii:

projektovú dokumentáciu vypracoval:

.....
(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby:

svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať:

.....
(uviesť meno, adresu dozora)

zhotoviteľom:

.....
.....

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov stavieb účastníkov stavebného konania:

§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz.
a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)

1p.č.....

2p.č.....

3p.č.....

4p.č.....

5p.č.....

6p.č.....

7p.č.....

8p.č.....

.....
vlastnoručný podpis stavebníka-ov + otláčok pečiatky firmy

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí:

- 1. doklady**, ktorými stavebník preukáže, že **je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál)
list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám –
iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- 2. kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)
- 3. správny poplatok** uhradený poštovou poukážkou alebo v hotovosti
- 4.** kópia všeobecne záväzného nariadenia **o schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- 5. projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplán. dokumentáciou obce;**
- 6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :
6.1- súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia; **6.2** - súhlas na zriadenie vjazdu; **6.3** - povolenie na zriadenie studne od obce; **6.4** - súhlas na výrub stromov od obce; **6.5** - stanovisko SSC Správa a údržba Poprad; **6.6** - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; **6.7** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **6.8** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **6.9** – stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **6.10** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **6.11** - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. TP – št. vodnej správy; **6.12** - vyjadrenie OÚ-odb. TP – odpadové hospodárstvo; **6.13-** stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; **6.14** - stanovisko Okr. Riaditeľstva hasičského a požiarneho zboru; **6.15** – stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Poprade; **6.16** - stanovisko Obvodného banského úradu; **6.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **6.18** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.19** - výnimka z ochranného pásma dráh od Štátneho dráhového úradu Bratislava **6.20** – vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; **6.21** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; - ZsVAK a.s.; - ZEZ a.s. PZ Poprad; - ZEZ a.s. Bratislava – ST a.s. OS Poprad;
- 7. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : **7.1-** ST a.s.; **7.2** - ZEZ a.s.; **7.3** - ZsVAK š.p.; **7.4** - SPP a.s.; **7.5** - ST a.s.; **7.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz; **7.7** - OSDK š.p. OS; **7.8** - Slovenský produktovod a.s.; **7.9** - Transpetrol a.s. Bratislava; **7.10** - iní prevádzkovatelia telekom. sietí;
- 8. vyhlásenie odborného dozoru stavby** pri svojpomocnej výstavbe

Poučenie:

Podľa § 54 stavebného zákona : „Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu,„

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie **ihneď zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám).