

.....
Žiadateľ (meno, priezvisko, adresa)

Obec Lučivná
059 31 Lučivná 208

V dňa

Vec: **Žiadosť o vydanie stavebného povolenia - stavby na podnikanie - § 58 stavebného zákona**
- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podm. a právnické osoby (§ 8 vyhlášky č. 453/00Z.z.)

A) Názov stavebník:

bytom: ulica.....č.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:

žiadosť o **vydanie stavebného povolenia** v obci na ulici.....

pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.)

.....
.....

v rozsahu:

- *stavebných objektov stavby* (uviesť staveb. objekty stavby napr. SO 01-Výrobná hala; SO 02-Trafost; SO 03-prípojka;...)

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

- *prevádzkových súborov stavby* (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03Trafo)

.....
.....
.....

pozemok – stavba - parcelné číslo:

katastrálne územie:

druh pozemku podľa LV: pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

.....

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo - parc.č.:na základe :.....

.....

(uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. Zmluve...)

pre ktorú vydal: *územné rozhodnutie* pod č.j..... dňa.....

názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia

.....

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe využité – p.č.k.ú.

ku ktorým má vlastnícke–iné právo:

(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec)

B) Základné údaje o stavbe:

Stavba je určená na účel:

bytová stavba na účel:(napr. trvalé bývanie..)

nebytová stavba na účel:(napr. stavba pre výrobu)

Charakter stavby: trvalá stavba - dočasná stavba do :

Predpokladaný termín dokončenia stavby:náklady stavby -odhad:.....

C) Údaje o projektovej dokumentácii:

projektovú dokumentáciu vypracoval:

.....
.....

(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby:

svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať:

.....

(uviesť meno, adresu dozora)

zhotoviteľom:.....

.....

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb účastníkov stavebného konania“

§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce

1 p.č.....
2 p.č.....
3 p.č.....
4 p.č.....
5 p.č.....
6 p.č.....
7 p.č.....
8 p.č.....

.....
vlastnoručný podpis stavebníka-ov + otláčok pečiatky firmy

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí:

- doklady**, ktorými stavebník preukáže, že **je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál)
list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám –
iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)
- správny poplatok** uhradený poštovou poukážkou alebo v hotovosti
- kópia všeobecne záväzného nariadenia **o schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnou plán. dokumentáciou obce;**

6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. : **6.1**- súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia; **6.2** - súhlas na zriadenie vjazdu; **6.3** - povolenie na zriadenie studne od obce; **6.4** - súhlas na výrub stromov od obce; **6.5** - stanovisko SSC Správa a údržba Poprad; **6.6** - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; **6.7** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **6.8** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **6.9** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **6.10** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **6.11** - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. TP – št. vodnej správy; **6.12** - vyjadrenie OÚ-odb. TP – odpadové hospodárstvo; **6.13**- stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; **6.14** - stanovisko Okr. Riaditeľstva hasičského a požiarneho zboru; **6.15** – stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Poprade; **6.16** - stanovisko Obvodného banského úradu; **6.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **6.18** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.19** - výnimka z ochranného pásma dráh od Štátneho dráhového úradu Bratislava **6.20** – vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; **6.21** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; - ZsVAK a.s.; - ZEZ a.s. PZ Poprad; - ZEZ a.s. Bratislava – ST a.s. OS Poprad; **7.5**- ST a.s. **7.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **7.7** - OSDK š.p. OS **7.8** - Slovenský produktovod a.s. **7.9** - Transpetrol a.s. Bratislava **7.10** - iní prevádzkovatelia telekom. sietí;
7. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : **7.1**- ST a.s. **7.2** - ZEZ a.s. **7.3** - ZsVAK š.p. **7.4** - SPP a.s. **7.5**- ST a.s. **7.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **7.7** - OSDK š.p. OS **7.8** - Slovenský produktovod a.s. **7.9** - Transpetrol a.s.
8. **vyhlásenie odborného dozoru stavby pri svojpomocnej výstavbe.**

Poučenie:

Podľa § 54 stavebného zákona : „Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu,„

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie **ihneď zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám).