

O B E C N Ý Ú R A D V L U Č I V N E J

Číslo: 6/2019

V Lučivnej, 21.06.2019

Z Á P I S N I C A 6/2019

napísaná v priebehu plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 21.06.2019 v zasadačke obecného úradu.

Prítomní poslanci: Branislav Diabelko, Mgr. Henrieta Papcunová, Bc. Zdenka Kaprálová
Peter Belicza, Miloslav Šuliga,
Neprítomní poslanci: Jozef Fronc, Miroslav Mendroš,
Ostatní prítomní: Bc. Gabriela Skokanová, kontrolórka obce
JUDr. Jozef Tekeli, Ing. Emília Hudzíková, Ing. Štefan Pitoniak, Peter
Macurák,
Michal Hudáč, Michal Hudáč ml., Katarína Horváthová, Ing. Ján Kečka,
Mgr. Mária Badiarová,

1. OTVORENIE A SCHVÁLENIE PROGRAMU

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Monika Kičáková, privítala prítomných poslancov i ostatných prítomných. Skonštatovala, že prítomných je päť poslancov, OZ je uznášania schopné.

Starostka obce oboznámila prítomných s programom, ktorý obdržali aj s pozvánkou.

K programu neboli žiadne pozmeňujúce návrhy a pripomienky, program bol schválený tak, ako bol predložený.

PROGRAM OZ:

1. *Otvorenie*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Voľba návrhovej komisie*
4. a) *Žiadosť o prerokovanie návrhu na zmenu ÚPN obce Lučivná – Michal Hudáč*
b) *Návrh obce Lučivná na začatie územného konania*
5. *Schválenie prevodu majetku obce – Patrícia Zuštiaková*
6. *Návrh VZN obce Lučivná č. 1/2019 o určení čiastočných úhrad v školských zariadeniach*
7. *Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce od 1.januára 2019 do 30 júna 2019*
8. *Správa z kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Lučivnej schválených za I. polrok 2019*
9. *Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce*
10. *Zápis do kroniky obce rok 2018*
11. *Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Ing. Ján Kečka*
12. *Rozpočtové opatrenie č. 3/2019*
13. *Rôzne*
14. *Interpelácie poslancov*
15. *Záver*

2. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Starostka obce určila za zapisovateľku p. Lukáčovú a za overovateľov zápisnice Bc. Kaprálovú a Mgr. Papcunovú

3. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Do návrhovej komisie boli zvolení: p. Šuliga a p. Belicza

4. A) ŽIADOSŤ O PREROKOVANIE NÁVRHU NA ZMENU ÚPN OBCE LUČIVNÁ – MICHAL HUDÁČ

Starostka obce privítala na zasadnutí komunálneho právnik JUDr. Tekeliho, obstarávateľku Územného plánu obce Lučivná Ing. Hudzíkovicú a informovala, že prostredníctvom telefonátu predložil svoje stanovisko aj Ing.arch. Burák.

Starostka poprosila p. Hudáča o predstavenie svojho návrhu zmeny ÚPN obce Lučivná. P. Hudáč uviedol, že svoj návrh doručil na obecný úrad aj poslancom. Opýtal sa prítomných, že či je lepšie umožniť výstavbu 23, alebo len 14 domov?

Následne po telefóne sa vyjadril architekt Ing. arch. Burák. Z predložených podkladov skonštatoval, že návrh p. Hudáča má širší záber o 30 m oproti pôvodnému územnému plánu, čo je neporovnateľné. Taktiež uviedol, že oproti pôvodnej jednej miestnej komunikácii p. Hudáč navrhuje štyri, čo je finančne nákladné. Konštatoval, že spracovanie zmeny by trvalo minimálne mesiac a v cenovej relácii cca 2.000,-€ - 3.000,- €. Zároveň upozornil, že je nutné brať do úvahy aj sklon pozemkov v tejto lokalite.

Starostka obce následne požiadala o vysvetlenie procesu zmeny ÚPN obstarávateľku Ing. Hudzíkovicú. Ing. Hudzíkovicá informovala, že ÚPN sa prehodnocuje každé 4 roky. V tomto roku prvý krát požiadala o zmenu spoločnosť O2. Uviedla, že časovo je pri zmene kratší proces, ako pri tvorbe nového, ale tiež je to časovo a finančne náročné. Vysvetlila žiadateľovi, že nemôže porovnávať situáciu s inými obcami, kde obec nadobudla pozemky na individuálnu výstavbu bezodplatným prevodom, prípadne za symbolickú cenu.

Následne JUDr. Teleki upozornil poslancov, že je v ich kompetencii rozhodovať o zmenách územného plánu. Tento dokument má zosúladiť verejný záujem a individuálne požiadavky žiadateľa. Nakoľko ÚPN zasahuje do vlastníckych práv je potrebné zvoliť najprospešnejší variant a samozrejme treba klásť dôraz na verejné financie.

B) NÁVRH OBCE LUČIVNÁ NA ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Starostka obce predložila možný postup obce Lučivná pri zabezpečení spracovania projektovej dokumentácie pre územné konanie pre lokalitu za Hrubešom, ktoré je potrebné pre vydávanie stavebných povolení na výstavbu rodinných domov:

1. Zadanie spracovania projektovej dokumentácie (siete, miestna komunikácia, umiestnenie 14 rodinných domov)
2. Súbežné oslovenie všetkých vlastníkov pozemkov (cca 80) za účelom vysporiadania miestnej komunikácie (dohoda, vyvlastnenie za cenu znaleckého posudku) a zváženie časového horizontu pri dohode a vyvlastňovacom procese

- p. Šuliga, ako predseda stavebnej komisie informoval, že komisia v tejto veci zasadala dňa 20.06.2019. Uviedol, že na stretnutí komisie prijali obidve varianty, kde aj jeden aj druhý návrh má výhody aj nevýhody. (Príloha č. 1 – zápisnica zo zasadnutia stavebnej komisie)

- Ing. Pitoniak uviedol, že navrhovaná zmena ÚPN je neekonomická, je tam veľa vlastníkov a niektorí prídu o celý pozemok.

- Peter Macurák súhlasil s vyjadrením p. Pitoniaka a konštatoval, že varianta p. Hudáča je podstatne drahšia.

- Ing. Pitoniak uviedol že návrh starostky obce je najlepším riešením.

Poslanci nesúhlasili s návrhom p. Michala Hudáča na zmenu ÚP obce Lučivná.

Poslanci neschválili začatie územného konania v lokalite za Hrubešom podľa platného územného plánu Obce Lučivná a vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie. Poslanci napokon odporučili obecnému úradu vyzvať vlastníkov pozemkov v lokalite za Hrubešom, aby sa vyjadrili k výstavbe v danej lokalite.

5. SCHVÁLENIE PREVODU MAJETKU OBCE – PATRÍCIA ZUŠTIAKOVÁ

Starostka obce informovala, že zámer predaja bol už schválený na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Poslanci schválili pre žiadateľku Patrícii Zuštiakovú, bytom Školská 63/20, Lučivná predaj pozemku KN C parc. č. 207/4 v kultúre zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. číslo KN C 207/1 v kultúre zastavané plochy a nádvorie na základe geometrického plánu číslo 35/2019 zo dňa 17.04.2019, vypracovaného Ing. Janou Zentkovou, ul. Partizánska 51, 058 01 Poprad, IČO 43 167 683 autorizačne overeného Ing. Marcelom Zentkom dňa 17.04.2019 za cenu 13,- €/m² v zmysle uznesenia OcZ č. 45/2017 za predpokladu, že návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti podá žiadateľ a uhradí správny poplatok.

6. NÁVRH VZN OBCE LUČIVNÁ Č. 1/2019 O URČENÍ ČIASŤOČNÝCH ÚHRAD V ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH

Poslancom bol doručený návrh VZN obce Lučivná č. 1/2019 o určení čiastočných úhrad v školských zariadeniach. Ekonómka obce uviedla, že o prijatie VZN požiadala ZŠ s MŠ, nakoľko pôvodné VZN bolo z roku 2008. Skonštatovala, že požiadavka školy je opodstatnená.

Poslanci sa uzniesli na Všeobecne záväznom nariadení obce Lučivná č. 1/2019.

7. SÚHRNNÁ SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE OD 1.JANUÁRA 2019 DO 30. JÚNA 2019

Poslanci obdržali súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce od 1. januára do 30. júna 2019, ktorú zobrali na vedomie.

8. SPRÁVA Z KONTROLY PLNENIA UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V LUČIVNEJ SCHVÁLENÝCH ZA I. POLROK 2019

Poslanci obdržali správu z kontroly plnenia uznesení OZ v Lučivnej schválených za I. polrok 2019, ktorú zobrali na vedomie.

9. VZDANIE SA FUNKCIE HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE

Starostka obce informovala poslancov o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra obce p. Bc. Gabriely Skokanovej z dôvodu pracovných povinností. Poďakovala kontrolórke za uplynulé obdobie a poprialala jej veľa úspechov. Zároveň informovala poslancov, že na nasledujúcom zasadnutí stanovia podmienky voľby nového kontrolóra obce.

10. ZÁPIS DO KRONIKY OBCE ROK 2018

Poslancom bol zápis do kroniky za rok 2018 zaslaný v elektronickej verzii.

Poslanci návrh zápisu do kroniky jednohlasne schválili.

11. ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA – ING. JÁN KEČKA

Poslancom bola doručená žiadosť p. Ing. Jána Kečku o zriadenie vecného bremena na pozemku, KN-C parc.č. 2 a KN-C parc.č. 6/1 v k.ú. Lučivná za účelom uloženia a vedenia inžinierskych sietí na pozemok KN-C parc.č. 672/20. Poslanci schválili zriadenie vecného bremena na uvedenom pozemku pre Ing. Jána Kečku a to bezodplatne.

12. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 3/2019 (PRÍLOHA Č.2)

Starostka obce informovala o úspešnosti podaných projektov. Obec dostane dotácie na: detské ihriská vo výške 1.000,- €, na MOPS – 98.000,- €, cyklochodník 148.000,- €, zastávky (VÚC) – 71.000,-€. Informovala tiež, že žiadosť na rekonštrukciu KD – ešte nebola vyhodnotená. Žiadosť o financie na multifunkčné ihrisko nebola úspešná.

Starostka obce predložila poslancom ponuku na zakúpenie malého traktora, ktorý by slúžil na letnú a zimnú údržbu verejných priestranstiev a chodníkov. Nákup by bol financovaný formou lízingu. Poslanci súhlasili s predloženou ponukou, pričom je potrebné ešte zistiť cenové relácie príslušenstva k traktoru.

Poslancom bol predložený návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2019. Ekonomka vysvetlila poslancom jednotlivé položky.

Poslanci schválili rozpočtové opatrenie č. 3/2019 bez pripomienok.

13. RÔZNE

- starostka obce poďakovala prítomným za pomoc pri organizovaní Majálesu a za zabezpečenie cien do tomboly.
- zároveň požiadala o príspevky do obecných novín, nakoľko uzávierka bude koncom júna.

14. INTERPELÁCIE POSLANCOV

- p. Šuliga tľmočil sťažnosti od občanov na kosenie. Tráva v obci, hlavne na vyšnom konci je vysoká. Starostka uviedla, že obec má troch chlapov na kosenie, aj z dôvodu zlého počasia nebolo možné kosiť, celá obec ale po prvý krát bola vykosená. Uviedla, že v pondelok začínajú kosiť obec druhý krát,
- upozornil na parkovanie áut na chodníku pri poslednom dome na vyšnom konci, kde je zlá viditeľnosť pri vychádzaní z miestnej komunikácie na hlavnú cestu,
- upozornil tiež na školský autobus, ktorý často nejde, starostka uviedla, že o tomto probléme vie, ale SAD má nedostatok šoférov. Vie tiež, že vodiči ďalších dvoch spojov, ktoré idú cez obec do Popradu vždy upozornia deti, v prípade, ak školský spoj nepôjde a zavezú deti bližšie k škole,
- upozornil tiež na nevyčistené jazierko,
- navrhol, aby obec pouvažovala o malom podniku, ktorý by zabezpečoval zimnú a letnú údržbu obce,
- p. Diabelko – navrhol zakúpiť malý krovinorez na kosenie medzi hrobmi na cintoríne
- upozornil na problém s kanalizáciou v rómskej časti obce, starostka vie, je to zle vyspádované, bude to riešiť Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad
- p. Bc. Kaprálová informovala o výberovom konaní na riaditeľa školy, uchádzači boli traja, dvaja nespĺnili podmienky. Menovaná bude Mgr. Katarína Kuzmíková z Batizoviec.
- p. Hudáč informoval, že v zmysle zákona o sprístupnení informácií žiadal obec o informácie ohľadom stavieb v obci, pričom podľa jeho názoru došlo v predchádzajúcich volebných obdobiach k pochybeniu zo strany stavebného úradu. Starostka obce nesúhlasila so všetkými výhradami p. Hudáča. K výhradám mimo jej pôsobnosti sa vyjadriť nevedela.

15. ZÁVER

Starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Ing. Monika Kičáková
starostka obce

V Lučivnej, 21.06.2019
Zapísala Anna Lukáčová

Overovatelia zápisnice:

Bc. Zdenka Kaprálova

Mgr. Henrieta Papcunová