

.....  
**Žiadateľ** (meno, priezvisko, adresa)

Obec Lučivná  
Hlavná 208/33  
059 31 Lučivná

V ..... dňa .....

V e c: **Žiadosť o vydanie stavebného povolenia - § 58 stavebného zákona**

- fyzické osoby ( § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

**A) Meno a priezvisko stavebníka-ov:** .....

bytom : ulica.....č.d.....obec.....

zastúpených splnomocneným zástupcom : .....

žiadať o **vydanie stavebného povolenia** v obci .....na ulici.....

**pre stavbu** ( uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod. ) : .....

**v rozsahu** ( uviesť stavebné objekty stavby napr. S0 01-Rodinný dom; SO 02-el. prípojka; S0 03-Plyn. prípojka;....) :

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

**pozemok – stavba - parcelné číslo:**.....

katastrálne územie : .....

druh pozemku podľa LV: .....pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

**ku ktorým má stavebník:**

vlastnícke právo k parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

iné právo k parc.č.: .....na

základe.....

.....

( uviesť – Náj. zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. Zmluve...)

pre ktorú vydal **územné rozhodnutie** ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

.....

pod číslom : .....dňa : .....

Parcelné čísla pozemkov-stavieb–ktoré budú pri výstavbe využité – p.č. ....k.ú. ....

ku ktorým má vlastnícke–iné právo.....

.....

( uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec Idov )

**B ) Základné údaje o stavbe :**

Stavba je určená na účel:

bytová stavba na účel: .....( napr. Trvalé bývanie..)

nebytová stavba na účel: .....( napr. garážovanie auta, sklad )

Charakter stavby: trvalá stavba - dočasná stavba do :.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby:.....

**C) Údaje o projektovej dokumentácii :**

projektovú dokumentáciu vypracoval: .....

.....

( uviesť meno, adresu projektanta )

**D) Spôsob uskutočnenia stavby :**

svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať: .....

.....

( uviesť meno, adresu dozora )

zhotoviteľom:.....

.....

**E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb-účastníkov staveb. konania** (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci sused. pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. A stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce )

1: .....p.č.....

2: .....p.č.....

3: .....p.č.....

4: .....p.č.....

5: .....p.č.....

6: .....p.č.....

7: .....p.č.....

8: .....p.č.....

---

vlasnoručný podpis stavebníka-ov

## **I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :**

- 1. doklady**, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má pozemku či staveb iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál)

**list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám –

**iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;

- 2. kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)

- 3. správny poplatok** – v hodnote .....Sk, uhradený šekom

- 4. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje

- 5. projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplán. dokumentáciou obce;**

- 6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :

**6.1-** súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia; **6.2** - súhlas na zriadenie vjazdu; **6.3** - povolenie na zriadenie studne od obce; **6.4** - súhlas na výrub stromov od obce; **6.5** - stanovisko SSC Správa a údržba Poprad; **6.6** - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; **6.7** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **6.8** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **6.9** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **6.10** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **6.11** - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; **6.12** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **6.13-** stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; **6.14** - stanovisko Okr. Riaditeľstva hasičského a požiarneho zboru; **6.15** – stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Poprade; **6.16** - stanovisko Obvodného banského úradu; **6.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **6.18** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.19** - výnimka z ochranného pásma dráh od Štátneho dráhového úradu Bratislava **6.20** – vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; **6.21** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; - ZsVAK a.s.; - ZEZ a.s. PZ Poprad; - ZEZ a.s. Bratislava – ST a.s. OS Poprad;

- 7. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov : 7.1-** ST a.s. **7.2** - ZEZ a.s. **7.3** - ZsVAK š.p. **7.4** - SPP a.s. **7.5-** ST a.s. **7.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **7.7** - OSDK š.p. OS **7.8** - Slovenský produktovod a.s. **7.9** - Transpetrol a.s. Bratislava **7.10** - iní prevádzkovatelia telekom. sietí -

- 8. vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe

## **Poučenie :**

Podľa § 54 stavebného zákona : „*Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu* „.

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie **ihneď zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j.nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté )