

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva Bývalí urbarialisti obce Lučivná, pozemkové spoločenstvo, Hlavná 102/44, 050 31 Lučivná, IČO: 31945066, ktoré sa konalo dňa 02.03.2018 v hoteli Lučivná, ktoré začalo prezentáciou účastníkov a ktoré bolo zahájené v čase po 15,00 hod. kde z celkového počtu hlasov 26500 bolo prítomných 17613 hlasov, čo je 66,46%.

.....

Návrh programu doručený podielnikom bol nasledovný:

1. privítanie a schválenie programu
2. schválenie zapisovateľov, návrhovej komisie
3. správa o činnosti PS za rok 2017
4. správa o hospodárení spoločenstva za rok 2017
5. správa revíznej komisie za rok 2017
6. diskusia
7. rozdelenie zisku a jeho schválenie
8. návrh na uznesenie z valného zhromaždenia a schválenie
9. záver

1. Prezentácia, otvorenie a schválenie programu

Rokovanie valného zhromaždenia (VZ) viedol podpredseda spoločenstva Ing. Michal Drobný, ktorý konštatoval, že ide o riadne Valné zhromaždenie podľa priloženej prezenčnej listiny z celkového počtu 26 500 hlasov je prítomných na zhromaždení 17 613 hlasov podielnikov, čo je 66,46%, to znamená, že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné. Zároveň privítal starostu obce Stanislava Gavaliera a dal návrh na schválenie programu.

Návrh na doplnenie programu dal p. B. Jurča, ktorý žiadal doplniť program o schválenie overovateľov zápisnice (k bodu 2) a kontrolu plnenia uznesenia z posledného valného zhromaždenia (doplnený bod 3)

Zároveň oznámil prítomným členom, že priebeh valného zhromaždenia bude nahrávať.

Predseda Ing. Drobný mu prečítal, že nie je oprávnený priebeh schôdze nahrávať.

Prácu v jednotlivých komisiách odmietli Ján Bachleda, Miloslav Šuliga – z dôvodu- po skúsenostiach z minulého roka, kedy bola zápisnica dodatočne dopisovaná.

Navrhnutí potom boli :

Návrhová komisia: Ing. Rastislav Šuliga, M. Hudáč, Michal Šuliga (Ondo)

Overovatelia zápisnice: Ján Zuštiak, Karol Bureš

Zapisovatelia: Peter Macurák, Ing. Monika Kičáková, Ján Hudáč

O vyššie uvedenom boli vykonané hlasovania :

Na zmenu programu - ako bod 3 vložiť kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia valného zhromaždenia :

O tomto sa hlasovalo, no koľko hlasov bolo za, koľko proti a koľko sa zdržalo, nebolo povedané, napriek tomu sa podľa tohto návrhu program riadil.

Valné zhromaždenie schválilo zapisovateľov zápisnice v zložení Peter Macurák, Ján Hudáč, Ing. Monika Kičáková.

za : 17613

proti: 0

zdržal sa: 0

Valné zhromaždenie schválilo návrhovú komisiu v zložení Michal Hudáč st., Michal Šuliga (Ondo), Ing. Rastislav Šuliga a overovateľov zápisnice v zložení Ján Zuštiak a Karol Bureš.

za : 17538

proti: 0

zdržal sa: 75

3. Kontrolu plnenia uznesenia z predošlého zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesenia predniesol Ing. Drobný

Uznesenie č. 1/2017

Odpredaj pozemku Michalovi Hudáčovi 880 m² za cenu 14,50 €/m².

P. Jurča sa opýtal, kto rozhodol pri predaji pozemku M. Hudáčovi výmeru podľa GP 1084 m², keď valné zhromaždenie schválilo len 880 m² ?

Odpoveď Ing. Drobný: výbor urbárskeho spoločenstva

Uznesenie č. 2/2017

Nájom urbárskeho domu v sume 125,- eur nájomcovi na dobu 1 roka.

Nájomca nájomné uhrádza.

P. Jurča sa opýtal: Na akú dobu je uzatvorená nájomná zmluva na urbársky dom s Ivanom Horváthom?

Odpoveď Ing. Drobného: na dobu neurčitú.

Uznesenie č. 3/2017

Rekonštrukcia urbárskeho domu. Plní sa uznesenie, nakoľko neprebíha, a ani sa nepripravuje rekonštrukcia.

Uznesenie č. 4/2017

Zverejniť zápisnicu z každého valného zhromaždenia a zápis z uznesení do 60 dní na internetovej stránke obce Lučivná pod vložkou urbár.

Uznesenie splnené.

Uznesenie č. 5/2017

Schválenie naplňovania rezervného fondu na základe valného zhromaždenia z roku 2015 o zisk vo výške 10%. Jeho platnosť sa začne naplňovať za rok 2017.

Uznesenie splnené,

Uznesenie č. 6/2018

Rozdelenie zisku za rok 2016

Uznesenie splnené.

Po čítaní uznesenia o údajnom schválení nájomnej zmluvy na pozemka parc. č. 227/9 a 228 B. Jurča sa dotazoval - Na predchádzajúcom valnom zhromaždení bolo schválených len šesť uznesení, zápisnica z valného zhromaždenia z roku 2017 obsahuje len 6 bodov. Uznesenie o prenájme pozemku Gaži -

nebolo schvaľované na valnom zhromaždení v roku 2017. Na základe čoho je čítané uznesenie o tomto údajnom schválení?

K bodu sa vyjadril Ing. Rastislav Šuliga, že dodatok vyhotovil pár dní po tom ako bol o to požiadaný a opomenul ho zverejniť k pôvodnej zápisnici.

Na dotaz prečo pán Jurča požiadal o odňatie vyšetrovania vo veci trestného podania voči nájomnej zmluve na pozemky parc. č. 227/9 a 228 Okresnému riaditeľstvu PZ v Poprade, pán Jurča vysvetlil, že z možnej predpojatosti pána Rastislava Šuligu, ktorý je tam vyšetrovateľom, a zároveň podielnikom v urbáre.

4. Správa o činnosti za rok 2017 - predniesol p. Diabelko (príloha č. 1)

Informoval o ťažobnej činnosti, pestovnej činnosti, priemernej cene dreva predaného v roku 2017 cca 30-45 eur/m³.

Informoval o tom, že odberateľ Kollár priznal dlh za rok 2006, 2007 o čom bola spísaná notárska zápisnica v októbri 2017.

B. Jurča mal na valnom zhromaždení aj zápis z kontroly urbáru Okresným úradom Poprad, Pozemkový a lesný odbor – Záznam č. 5/2017 z výkonu štátneho dozoru a Okresného úradu Prešov – odbor opravných prostriedkov Zápisnicu č. 1/2017 z kontroly plnenia programu starostlivosti o lesy (príloha č. 4,5), kde boli urbáru vytknuté nedostatky v oblasti ťažby, zalesňovania plnenia a neplnenia lesného hospodárskeho plánu. Žiadal o vysvetlenie, najmä písomného vyjadrenia odborného zástupcu urbáru Jozefa Ivana, ktorý do zápisnice uviedol: "Nekomentujem uvedený stav, vlastník ignoroval svoje povinnosti voči zákonu."

Niektoré body správy objasnil p. Ivan hlavne delenie ťažby na úmyselnú, plánovanú a kalamitnú – odborný lesný hospodár spoločenstva. Nik však nevysvetlil vyjadrenie uvedené v zápisnici o "ignorácii svojich povinností voči zákonu zo strany predstaviteľov urbáru".

Počas vystúpenia reagoval pripomienkami pán Jurča aby to bolo ľuďom vysvetlené, bolo mu oznámené, že bude mať možnosť vystúpiť v diskusii.

Správu o činnosti za rok 2017 valné zhromaždenie neschválilo, ale len zobralo na vedomie s počtami hlasov:

za: 17613

proti: 0

zdržal sa: 0

5. Správa o hospodárení (príloha č. 2)

Predniesla Ing. Radeková informovala o nákladoch a výnosoch spoločenstva, zisku pred zdanením a čistom zisku.

6. Správa dozornej rady

Predniesol predseda dozornej rady p. Zuštiak (príloha č. 3).

Ing. Kičáková Monika sa informovala na v správe spomínanú notársku zápisnicu – či je suma zahrnutá do celkovej výšky pohľadávok spoločenstva vykazovaných v účtovnej uzávierke za rok 2017. Notárska zápisnica bola doručená valnému zhromaždeniu až v priebehu rokovania na základe výzvy členov spoločenstva, z ktorej vyplynulo, že p. Kollár uznal svoj dlh voči spoločenstvu za obdobie rokov 2006, 2007 v celkovej výške 57 617,00 eur so splatnosťou do 31.12.2018. Ekonomka Ing. Radeková prehlásila, že o uvedenej zápisnici a uznaní pohľadávky nemala ku dňu konania valného zhromaždenia vedomosť.

Vzhľadom k tomu, že priznaný dlh notárskou zápisnicou nebol zahrnutý do účtovníctva v roku 2017 je potrebné urobiť korekciu účtovníctva a postup jej zaúčtovania preveriť prostredníctvom finančnej správy resp. finančného poradcu a upraviť výsledok hospodárenia za rok 2017.

Druhá notárska zápisnica je na uznanie pohľadávok za roky 2016, 2017 v celkovej výške 56 730,- eur kde je dohodnutý aj splátkový kalendár, posledná splátka by mala byť uhradená v januári 2019.

Z notárskych zápisníc vyplynulo, že spoločenstvo v roku 2017 hospodáril tak, že jeho pohľadávky po lehote splatností len u pána Kollára sa v roku 2017 zvýšili o 41.032,18 €. (faktury v roku 2017 z notárskej zápisnice.)

Na základe týchto dodatočných informácií, ktoré správa neobsahovala, valné zhromaždenie zobralo bez hlasovania správu o hospodárení len na vedomie s tým, že sa má po vyriešení zaúčtovania notárskych zápisníc do účtovníctva znovu zvolať valné zhromaždenie na ktorom sa predloží opravený výsledok hospodárenia valnému zhromaždeniu na schválenie. Vzhľadom na vyššie uvedené nedostatky hlasovanie o schválení hospodárskeho výsledku bolo odmietnuté.

7. Diskusia

Ján Bachleda (citujem doslova, diskusný príspevok vyžiadaný e-mailom 5.3.2018)

„Pôvodne som nechcel na tejto schôdzi vystupovať, avšak reakcie na moje odmietnutie pracovať v niektorej z pracovných komisií valnej hromady sa ma dotkli. Nevieť ako mňa poznáte, ale v živote som zastával rôzne funkcie, tak nerozumiem týmto reakciám. Musím Vám povedať, že z doterajšieho priebehu valnej hromady som veľmi smutný. Divíte sa, že prečo nielen ja, ale aj ďalší členovia urbáru odmietli pracovať v komisiách. Čo myslíte prečo? Odpovede od predsedníckeho stola na otázky ohľadom hospodárenia a účtovníctva boli vo väčšine neodborné, mätúce, zavádzajúce. Naviac z úst predsedu zaznelo konštatovanie, že niektoré veľmi dôležité skutočnosti, ktoré mali byť výborom riešené boli "opomenuté", ba dokonca došlo k dodatočnému prepisovaniu zápisnice zo zasadnutia!!! Takže toto sú dôvody, prečo práca a činnosť výboru nevzbudzuje dôveru a tým ani záujem za takejto situácie pracovať v komisiách. Myslím, že reakcia zástupcu (nevieť meno toho lesáka), ale aj Slava Šuligu sú toho dôkazom. Prosím Vás zamyslite sa nad tým.“

8. Rozdelenie zisku a jeho schválenie

Vzhľadom k zisteným skutočnostiam výsledok hospodárenia zisk na prerozdelenie vyplácania podielov spoločenstva nemohol byť na schvalovaný. Toto bude možné až po schválení výsledku hospodárenia, po zaúčtovaní vyššie uvedenej pohľadávky v notárskej zápisnici. Za týmto účelom má výbor zvolať nové zasadnutie valného zhromaždenia.

9. Diskusia

p. Zuštiak - položil otázku, prečo Kollár ťaží drevo, keď dal vyslovene ako člen dozornej rady zákaz tejto osobe ťažiť

Odpovedal p. Diabelko - ide o kalamitné drevo pri stožiarí, kde sa v prípade potreby nedostanú montážnici, preto oslovil p. Kollára

V priebehu rokovania vzišla požiadavka, že Kollár môže drevo ťažiť (nie mu drevo predávať) a prioritne sa mu faktúry, ktoré bude vystavovať za prácu budú započítavať z pohľadávok. Prednostne z prvotných.

O tom sa hlasovalo	za :	17538
	proti:	75
	zdržal sa:	0

Členovia výboru oznámili, že boli vypočúvaní na polícii pre podanie, ktoré podal p. Jurča (2) na neznámeho páchatela.

Ing. Drobný vyzval p. Jurču na vyjadrenie sa k svojej kúpe domu po Chromých, ktorý stojí na urbárskom pozemku. K danej problematike sa pán Jurča vyjadril, že do jeho majetku v súvislosti ako ho nadobudol ich (myslené členov výboru) nič nie je.

B. Jurča – informoval, že p. Gažiovej bolo vydané stavebné povolenie na prístavbu k rodinnému domu na pozemkoch parc. č. 227/9 a 228 na dobu neurčitú, pričom nájomná zmluva na pozemky je

uzatvorená na dobu 20 rokov. Pýtal sa, prečo urbár ako účastník konania tak ako konal, resp. nekonal, nepriamo tým súhlasil s povolením stavby na dobu neurčitú, keď nájomná zmluva je len na 20 rokov, a to ešte bez práva na stavbu, a tým zaťažil majetok členov spoločenstva? Predseda urbáru pritom o veciach vedel, nakoľko mu boli doručované, a nájomnú zmluvu na 20 rokov podpísal on. Toto nebolo zo strany predsedu riadne zodpovedané.

Macurák – skonštatoval, že budúci rok sú voľby do orgánov spoločenstva, a v tej súvislosti je žiaduce vopred pripraviť podielnikov ktorí by boli perspektívni za členov nového výboru na činnosť vo výbore, formou postupného zasväcovania ich do práce výboru.

Mgr. M. Badiarová - poďakovala za činnosť urbáru jej členom, napriek situácii kedy sa riešia problémy v urbáre aj prostredníctvom polície na základe trestných oznámení.
*APELÁCIA NA P. VYRČU A BY TO VYRIEŠIL ČE TRESTNÉ OZNÁMENIA ALE
NA VÝBORE ALE BO NA VALNOM ZHROMAŽDENÍ*
Pred hlasovaním o jednotlivých uzneseniach bol spracovaný návrh uznesení z valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva Bývalí urbáristi obce Lučivná, pozemkové spoločenstvo, Hlavná 102/44, 050 31 Lučivná, konaného dňa 02.03.2018 v Lučivnej, ktoré boli po ich spracovaní predložené a prečítané navrhovateľom Ing. Rastislavom Šuligom. Ich návrhy korešpondovali s nižšie uvedenými schválenými uzneseniami.

Prílohy:

1. Správa o činnosti
2. Správa o hospodárení
3. Záznamy z kontroly spoločenstva Okresným úradom Poprad a Prešov
4. Notárska zápisnica
5. Správa dozornej rady

Predseda spoločenstva (urbáru) : Miloslav Diabelko

Zapisovatelia: Ing. Kičáková Monika

Peter Macurák

Ján Hudáč

Overovatelia zápisnice : Ján Zuštiak

Karol Bureš

Návrh a schválenie uznesení z valného zhromaždenia

Bol spracovaný návrh uznesení z valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva Bývalí urbarníci obce Lučivná, pozemkové spoločenstvo, Hlavná 102/44, 050 31 Lučivná, konaného dňa 02.03.2018 v Lučivnej, ktoré boli po ich spracovaní predložené a prečítané navrhovateľom Ing. Rastislavom Šuligom.

V priebehu konania valného zhromaždenia boli vznesené pripomienky na doplnenie a úpravu jednotlivých uznesení, ktoré boli zapracované do návrhu uznesení, ktorý bol schválený nasledovným počtom hlasov,

za : 17613

proti: 0

zdržal sa: 0

kde jednotlivé uznesenia znejú:

Uznesenie č. 1/2018

Valné zhromaždenie schvaľuje zapisovateľov zápisnice v zložení Peter Macurák, Ján Hudáč, Ing. Monika Kičáková.

za : 17613

proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 2/2018

Valné zhromaždenie schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Michal Hudáč, Michal Šuliga (Ondo), Ing. Rastislav Šuliga a overovateľov zápisnice v zložení Ján Zuštiak a Karol Bureš.

za : 17613

proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 3/2018

Valné zhromaždenie berie na vedomie správu o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2017.

za : 17613

proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 4/2018

Valné zhromaždenie berie na vedomie správu o hospodárení pozemkového spoločenstva za rok 2017 a žiada zistiť riešenie ohľadne pohľadávky pána Kolára z rokov 2006 a 2007 v súvislosti s uznaním dlhu spísanou formou Notárskej zápisnice a to na finančnej správe Slovenskej republiky. Ak do 31.03.2018 vec nebude vyriešená, požiadať o predĺženie podania daňového priznania za rok 2017. Vec uznannej pohľadávky, jej zaúčtovania, budú riešiť vo vzájomnej spolupráci Ing. Radeková, Ing. Kičáková a Branislav Jurča

za : 17613

proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 5/2018

Valné zhromaždenie schvaľuje ťažbu kalamitného dreva pánom Kolárom v roku 2018 a vystavené faktúry za ťažbu kalamitného dreva, budú započítané ako finančné prostriedky do dlhu pána Kolára, prioritne najstarších pohľadávok.

za : 17538

proti: 75

zdržal sa: 0

uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 6/2018

Valné zhromaždenie poveruje výbor urbariátu, aby v priebehu polroka 2018 vytipoval zástupcov do nových orgánov spoločenstva.

za : 17613

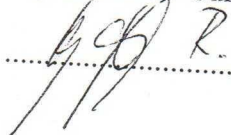
proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie bolo schválené.

Navrhovatelia:

Ing. Rastislav Šuliga


.....

Michal Šuliga (Ondo)


.....

Michal Hudáč


.....