

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Zmluvné strany

Prenajímateľ : ŠK Lučivná

Sídlo: Lučivná č. 304 059 31 Lučivná

IČO: 00 892 131

DIČ: 20 212 025 13

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

č účtu: 2627380018/1100

Zastúpená štatutárnymi zástupcami:

Ing. Jaroslav Pěč, Peter Macurák

(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Obec Lučivná

Sídlo: Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná

DIČ: 2021212688

Zastúpená starostom: Stanislavom Gavalierom

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcely registra „C“ par.č. 421/6 o výmere 415m², druh pozemku ostatné plochy, spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je ihrisko. Zapísaná v Okresnom úrade Poprad, Katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 527 k.ú. : Obec Lučivná, okres Poprad
2. Prenajímateľ sa touto zmluvou o nájme nehnuteľnosti zaväzuje prenechať nájomcovi užívanie nehnuteľnosti na ktorej bude vybudované multifunkčné ihrisko zo združených prostriedkov grantu Úradu vlády a spoluúčasti obce.

Čl. II.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na obojstranne primeranej, pre obidve strany nespornej cene nájmu vo výške 1,- euro/ ročne (slovom: jedno euro) za celý predmet nájmu.
2. Cena nájmu je splatná ročne na základe tejto zmluvy vždy najneskôr do 15. januára kalendárneho roka. Pokiaľ nebude dohodnuté inak, budú platby vykonávané bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenájomcu.

Čl. III

Niektoré ustanovenia o spôsobe užívania predmetu nájmu

1. Kontrolu, správu a využívanie multifunkčného ihriska bude riešiť samostatná zmluva po jeho kolaudácii.
2. Nájomca je povinný v prípade havárie alebo živeľnej pohromy zabezpečiť bez zbytočného odkladu možnosť vstupu prenájomcu, resp. ním poverených osôb do predmetu nájmu, inak nájomca zodpovedá prenájomcovi podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca bude účastníkom stavebného konania pri vydávaní stavebného povolenia na vybudovanie multifunkčného ihriska. Svoje pripomienky bude môcť uplatniť v rámci zákonnej lehoty.

4. Prenajímateľ bude rešpektovať zmluvu o grante získanom na vybudovanie multifunkčného ihriska a reklamné plochy bude poskytovať v zmysle tejto zmluvy.
5. Nájomca poistí vybudovanú stavbu – multifunkčné ihrisko proti živelným udalostiam a vandalizmu.

Čl. IV **Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah na základe zmluvy o nájme nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa podpisu tejto zmluvy na dobu 15 rokov do 31.12.2030.
Po uplynutí tejto lehoty je multifunkčné ihrisko naďalej vlastníctvom obce Lučivná. Nájomná zmluva môže byť predĺžená, v prípade predaja parcely ŠK bude mať obec predkupné právo na jej odkúpenie.
2. Zmenou vlastníka predmetu nájmu prechádzajú práva a povinnosti prenajímateľa na jeho právneho zástupcu.
3. V prípade, že obec nedostane grant na vybudovanie multifunkčného ihriska z Úradu vlády nájomná zmluva zaniká dňom zverejnenia príjemcov grantu.

Článok V. **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany môže byť obsah zmluvy o nájme nehnuteľnosti po vzájomnej dohode oboch strán doplnený, pričom sa vyžaduje písomná forma takéhoto dodatku, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto Zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Lučivnej, 7.5.2015

Prenajímateľ
ŠK Lučivná
Ing. Jaroslav Pěč

Peter Macurák

Nájomca
Obec Lučivná
Stanislav Gavalier
starosta obce Lučivná



Obec Lučivná osvedčuje, že podpis na listine urobil/a, alebo
uznal/a/ za svoj vlastný PETER HACURAK
rodné číslo 650903/6314, trvale bytom LUČIVNÁ
HLAVNÁ 183/83, ktorého totožnosť bola
preukázaná OT č.: EF 099 146
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.: 173/2015

V Lučivnej dňa 11.5.2015
Hodina predloženia listiny:

[Signature]
podpis povereného pracovníka

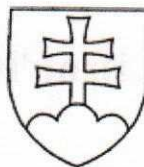


Obec Lučivná osvedčuje, že podpis na listine urobil/a, alebo
uznal/a/ za svoj vlastný STANISLAV CAVALLER
rodné číslo 500309/332, trvale bytom LEHNA 290/5
LUČIVNÁ OP, ktorého totožnosť bola
preukázaná OP č.: EF 617 913
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.: 179/2015

V Lučivnej dňa 11.05.2015
Hodina predloženia listiny:

[Signature]
podpis povereného pracovníka





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jaroslav Pěč**, dátum narodenia **15.3.1957**, r.č. **570315/7284**, bytom **Lučivná, č. 249**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA515366**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 307708/2015**.

Poprad dňa 14.5.2015



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)


.....
Matilda Šmidová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Igorom Čabrom
so sídlom v Poprade



NOTARIÁT

Poprad

Príloha k notárskej zápisnici č. 1234/2024
Zápisnica o vykonaní notárskej akcie
v súlade s § 139a Občianskeho súdníka SR
v zmysle § 139a Občianskeho súdníka SR
v súlade s § 139a Občianskeho súdníka SR

