

Obecné zastupiteľstvo v Lučivnej v zmysle § 6 odst. 1, § 11 odst. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto **všeobecnom záväznom nariadení**:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LUČIVNÁ č. 1/2023

Článok 1 Účel nariadenia

Nariadením sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu obce Lučivná, tak ako vyplynula zo Zmeny a doplnku č. 2/2022 územného plánu Lučivná schválenej Obecným zastupiteľstvom v Lučivnej dňa 17.03.2023.

Článok 2 Záväzná časť územného plánu

Príloha č. 1 VZN obce Lučivná č. 1/2010 z 18.02.2010, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Lučivná v znení prílohy č. 1 VZN obce Lučivná č. 2/2019 sa mení podľa prílohy č. 1 tohto VZN.

Článok 3 Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Schválená Zmena a doplnok č. 2/2022 územného plánu obce Lučivná je uložená a sprístupnená spolu s Územným plánom obce Lučivná na Obecnom úrade Lučivná, na príslušnom stavebnom úrade a na okresnom úrade v sídle kraja – Okresnom úrade v Prešove.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Lučivná č. 1/2023 bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Lučivná www.lucivna.sk dňa 02.03.2023 a zvesený dňa 20.03.2023.
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Lučivná č. 1/2023 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lučivnej dňa 17.03.2023 v uznesení č. 52/2023
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Lučivná č. 1/2023 bolo vyhlásené po dobu najmenej 30 dní vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Lučivná www.lucivna.sk dňa 20.03.2023
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Lučivná č. 1/2023 bolo zvesené dňa 20.04.2023
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Lučivná č. 1/2023 nadobúda účinnosť dňa (15. deň od vyvesenia)

Vyvesené dňa: 20.03.2023

Zvesené dňa: 20.04.2023


Ing. Monika Kičáková
starostka obce



Príloha č. 1 VZN obce Lučivná č. 1/2010 v znení prílohy č. 1 VZN obce Lučivná č. 2/2019 sa mení nasledovne:

1. v bode 1.1 sa v text za prvou pomlčkou „1470/0“ nahrádza textom „1407/1“
2. v bode 2 v prvom odseku posledná veta znie: „Vid' výkres č. 1, č. 2 a č. 3a.“
3. v bode 2 v druhom odseku v prvej vete sa text „výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách“ nahrádza textom „určené pre výstavbu RD – rodinných domov“, ruší sa text „uličná čiara min. 5 m a“ a za text „2 NP“ sa pripája znamienko plus a slovo „podkrovie“
4. v bode 2 v druhom odseku v texte písm. a/ sa v texte za pomlčkou ruší slovo „výlučne“ a za slovo bývanie sa vkladá text „v rodinných domoch“
5. v bode 2 v druhom odseku v texte písm. c/ sa vkladá nová pomlčka s textom ktorý znie: „trasy a zariadenia verejného tech. vybavenia územia týkajúce sa jeho technickej obsluhy“
6. v bode 2 v treťom odseku v prvej vete sa text „výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách“ nahrádza textom „určené pre výstavbu BD – bytových domov“, ruší sa text „uličná čiara min. 10 m a“ a za text „3 NP“ sa pripája znamienko plus a slovo „podkrovie“
7. v bode 2 v treťom odseku v texte písm. a/ sa v texte za pomlčkou ruší slovo „výlučne“ a za slovo bývanie sa vkladá text „v bytových domoch“
8. v bode 2 v treťom odseku v texte písm. c/ sa vkladá nová pomlčka s textom ktorý znie: „trasy a zariadenia verejného tech. vybavenia územia týkajúce sa jeho technickej obsluhy“
9. v bode 2 v štvrtom odseku v prvej vete sa za text „2 NP“ pripája znamienko plus a slovo „podkrovie“
10. v bode 2 v štvrtom odseku v texte písm. c/ sa vkladá nová pomlčka s textom ktorý znie: „trasy a zariadenia verejného tech. vybavenia územia týkajúce sa jeho technickej obsluhy“
11. v bode 2 v piatom odseku v prvej vete sa za text „2 NP“ pripája znamienko plus a slovo „podkrovie“
12. v bode 2 v piatom odseku v texte písm. c/ sa vkladá nová pomlčka s textom ktorý znie: „trasy a zariadenia verejného tech. vybavenia územia týkajúce sa jeho technickej obsluhy“
13. v bode 2 v šiestom odseku v texte písm. c/ sa vkladá nová pomlčka s textom ktorý znie: „trasy a zariadenia verejného tech. vybavenia územia týkajúce sa jeho technickej obsluhy“
14. v bode 2 šiesty odsek znie:

„existujúce PLOCHY POZEMKOV KAPACITNÝCH ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU –
*Areály s rekreačnými objektami a zariadeniami pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú
 vybavenosť*
*Priestorové usporiadanie: areál s jedným hlavným – hmotovo a priestorovo dominantným
 objektom pre ubytovanie, stravovanie a športovú vybavenosť, doplnený niekoľkými menšími
 ubytovacími objektami, oddychovými a športovými plochami, plochami pre statickú dopravu a
 plochami zelene*
 koeficient zastavania pozemku: *max. 0,3*
 max. podlažnosť existujúceho hlavného objektu: *3 NP + podkrovie*
 max podlažnosť ostatných objektov areálu: *2 NP (alebo 1 NP + podkrovie)*
 a / ú z e m i e s l ú ž i :

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva vrátane parkovacích plôch v potrebnej kapacite pre navrhovanú funkciu
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- rekreačné objekty a zariadenia pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
 - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
 - objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru
 - trasy a zariadenia verejného techn. vybavenia územia týkajúce sa jeho technickej obsluhy
- c/ výnimočne sú prípustné:
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti
- d/ z akázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie:
15. v bode 2 sa za šiestym odsekom vkladá nový odsek ktorý znie:
- „nové PLOCHY POZEMKOV KAPACITNÝCH ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU – Areály s rekreačnými objektami a zariadeniami pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť.*
- Priestorové usporiadanie: areál s jedným hlavným – hmotovo a priestorovo dominantným objektom pre ubytovanie, stravovanie a športovú vybavenosť, doplnený niekoľkými menšími ubytovacími objektami, oddychovými a športovými plochami, vodnou plochou, plochami pre statickú dopravu a plochami zelene.*
- koeficient zastavania pozemku objektami: max. 0,3*
- max. podlažnosť hlavného objektu: 3 NP (alebo 2 NP + podkrovie)*
- max podlažnosť ostatných objektov areálu: 2NP (alebo 1 NP + podkrovie)*
- koeficient využitia pozemku pre športové a oddychové plochy, vrátane vodnej plochy: min. 0,2*
- koeficient plochy zelene z pozemku: min. 0,25*
- a/ územie slúži:
- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva vrátane parkovacích plôch v potrebnej kapacite pre navrhovanú funkciu
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- rekreačné objekty a zariadenia pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
 - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
 - objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru
 - trasy a zariadenia verejného techn. vybavenia územia týkajúce sa jeho technickej obsluhy
- c/ výnimočne sú prípustné:
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti
- d/ z akázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie“
16. v bode 2 v siedmom odseku v prvej vete sa za text „1 NP“ pripája znamienko plus a slovo „podkrovie“
17. v bode 2 v siedmom odseku v texte písm. b/ sa vkladá nová pomlčka s textom ktorý znie: „trasy a zariadenia verejného tech. vybavenia územia týkajúce sa jeho technickej obsluhy“
18. v bode 2 v deviatom odseku v texte písm. b/ sa vkladá nová pomlčka s textom ktorý znie: „trasy a zariadenia verejného tech. vybavenia územia týkajúce sa jeho technickej obsluhy“
19. v bode 4.1 posledná veta znie: „Zobrazenie vo výkrese č.2, č.3a a č. 3b.“
20. v bode 4.3 v prvom odseku sa za slovo „vonkajších“ vkladá text „a káblových“ a text „7+2“

nahrádza textom „4+2+2+1“

21. v bode 4.3 treťom odseku sa vkladá nová veta ktorá znie:
„Rešpektovať polohu navrhovanej elektrickej stanice Lučivná 110/22 kV a jej ochranné pásmo.“
22. v bode 4.3 v poslednej vete sa ruší text: „v znení náložky č. 5 ZaD 1/2019“
23. v bode 4.4 v poslednej vete sa ruší text: „v znení náložky č. 5 ZaD 1/2019“
24. v bode 5 v prvom odseku text za druhou pomlčkou „1407/0“ sa nahrádza textom „1407/1“ .
25. v bode 5 v štvrtom odseku sa za poslednou vetou pripája text:
„ V centrálnej evidencii archeologických nálezísk, vedenej Archeologickým ústavom SAV v Nitre, sú v území katastra obce evidované tieto archeologické náleziská:
1.,2.,3.,5. Lučivnianska jaskyňa – mladší paleolit, neskorý stredovek (13.-15.. stor.), včasný a neskorý novovek (16.-19. stor.) – jaskynné sídlisko
4. od Šuňavy – neskorý novovek (18.-19. stor.) – ojedinelé nálezy
6. Zasypaná jaskyňa – včasný novovek (16.-17. stor.), 2. svetová vojna – sídlisko, útočisko
7. Lopušná jaskyňa – neskorý paleolit (staršia doba kamenná) (?), severokarpatská skupina, neskorý stredovek (13.-15.stor), včasný a neskorý novovek (16.-.19.stor.) – polykultúrne sídlisko, ojedinelé nálezy keramiky
8. Anjelova skala – včasný a neskorý novovek (16.-.19.stor.) – ojedinelé nálezy mincí, epigrafická pamiatka
9. Lopušná dolina – neskorý stredovek (13.-15.stor.), včasný a neskorý novovek (16.-19.stor.) – banské diela
10. Juhovýchodné úpätie Kimbiargu (Bôrika) – záver včasného stredoveku (12.-13.stor.), neskorý stredovek (13.-15.stor.) – sídlisko
11. Kimbiarg (Bôrik) – neskorý stredovek (13.-15.stor.), včasný a neskorý novovek (16.-19.stor.) – banské diela
12. Roveň (Pod Lučivnou horou) – mladší paleolit, neskorý stredovek (13.-15.stor.), včasný a neskorý novovek (16.-19.stor.) – sídlisko
13. Nad skalami I. a II. – neskorý stredovek (13.-15.stor.), - sídlisko
14. Brehy I. a II. – mladší paleolit, mezolit, neskorý stredovek (13.-15.stor.) – sídlisko“
26. v bode 5 posledná veta znie: „Zobrazenie vo výkrese č. 2, č. 3a a č. 3b.“
27. v bode 6 sa text za šiestou pomlčkou „223/2003 Z.z.“ nahrádza textom „79/2015 Z.z. v platnom znení“
28. v bode 6 sa ruší predposledná pomlčka s textom „rešpektovať § 16 odst.8 zákona NR SR č.470/2005 Z.z. O pohrebníctve a zmenu a doplnenie zákona č.455/1991 Zb. o živnost. podnikaní, stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy)
29. v bode 7 posledná veta znie: „Zobrazenie vo výkrese č. 2, č. 3a a č. 3b.
30. v bode 8.1 sa ruší prvá pomlčka s textom: „cintorín 50 m od okraja pozemku“ .
31. v bode 8.1 sa ruší desiatu pomlčka s textom: „pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h - 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy,“
32. v bode 8.2 v prvom odseku v texte prvej pomlčky sa text „upravených“ nahrádza textom „drobných vodných“.
33. v bode 8.2 v prvom odseku v texte druhej pomlčky sa text „neupraveného toku“ nahrádza textom „vodohospodársky významných vodných tokov“.
34. v bode 8.2 druhý odsek znie:

„*Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení*

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla; vzdialenosti obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla; táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného vodiča; vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického a pod elektrickým vedením je (okrem prípadov podľa ods.14 uvedeného predpisu) zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

35. v bode 8.2 v treťom odseku v texte druhej pomlčky sa text „7 m“ nahrádza textom „8 m“

36. v bode 8.2 v treťom odseku sa ruší posledná pomlčka s textom : „50 m pre plynovody o menovitej svetlosti nad 700 mm, “

37. v bode 8.2 v poslednom odseku sa text „656/2004“ nahrádza textom „251/2012 Z.z. v platnom znení“

38. v bode 8.2 v poslednom odseku sa ruší posledná pomlčka s textom: „50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm.“

39. v bode 8.3 v poslednej vete sa ruší text: „v znení nálezky č. 2 ZaD č. 1/2019.“

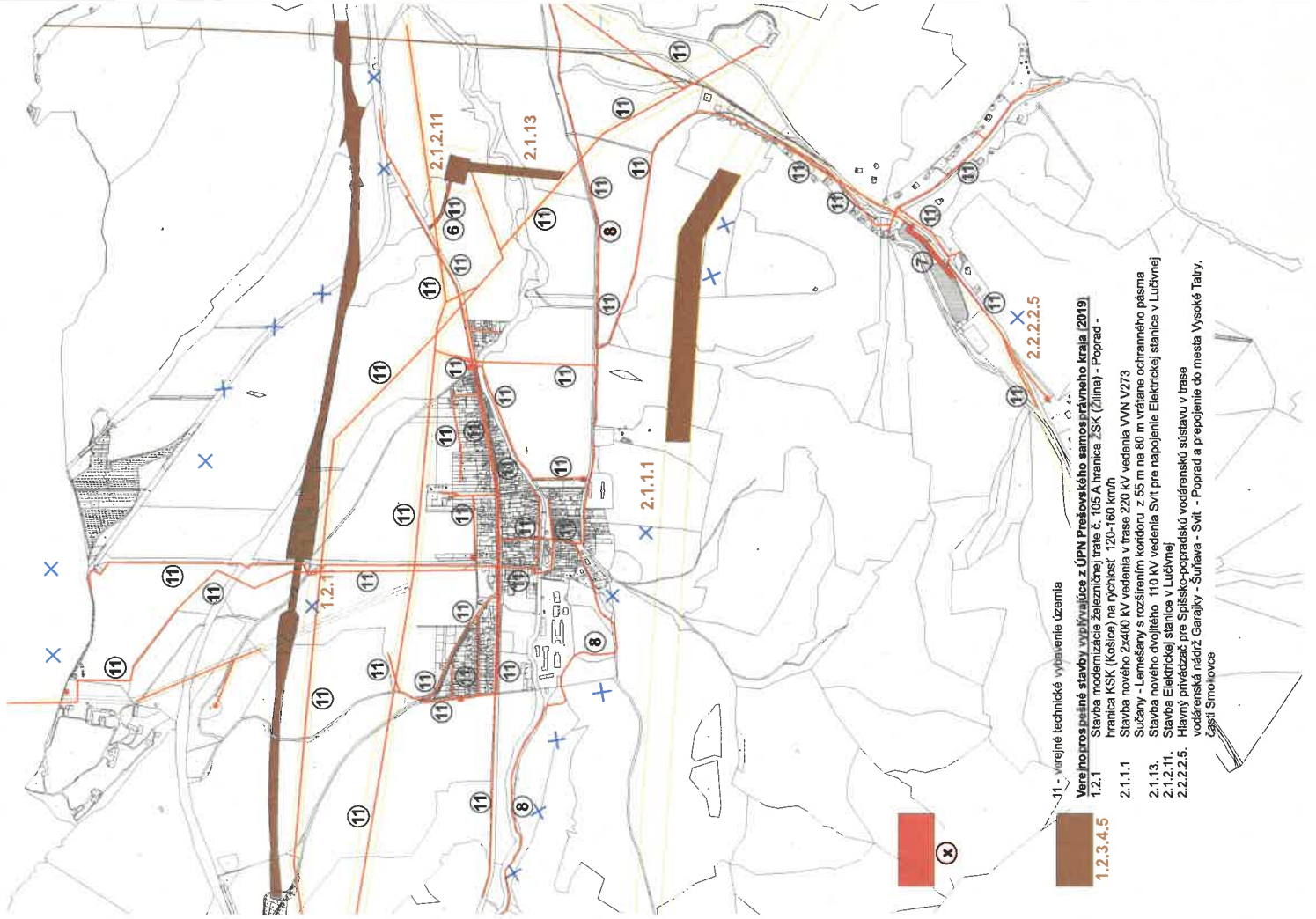
40. v bode 9 prvá veta znie: „Plochy na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb sú pozemky umiestnené v zastavanom i mimo zastavaného územia obce.“

41. bod 11.1 znie:

„**11.1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN PSK**

1.2.1. Stavba modernizácie železničnej trate c.105 A hranica ŽSK (Žilina) – Poprad –

- hranica KSK (Košice) na rýchlosť 120 – 160 km/h.
- 2.1.1.1. Stavba nového 2x400 kV vedenia v trase 220 kV vedenia VVN V 273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma
 - 2.1.13 Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice v Lučivnej
 - 2.1.2.11 Stavba elektrickej stanice v Lučivnej
 - 2.2.2.2.5 Hlavný privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do mesta Vysoké Tatry, časti Smokovce
42. v bode 11.2 sa za bodom 10 pripája bod 11, ktorý znie:
„11 - verejné technické vybavenie územia (elektrovedenia, trafostanice, elektrostanice, plynovod, regulačná stanica plynu, vodovod, kanalizácia, ČOV)“
43. v bode 11 prvý odsek za bodom 11.2 znie: *„Za verejnoprospešné stavby sa považuje aj pristavba, dostavba, rozšírenie a rekonštrukcia (vnímaná ako technické zhodnotenie stavby) a iné stavebné úpravy, pri ktorých nedôjde k zmene účelu stavby.“*
44. v bode 11 v druhom odseku za bodom 11.2 sa text „§ 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom „zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení“
45. v bode 11 sa ruší posledný odsek za bodom 11.2 „Zobrazenie vo výkrese č. 4“
46. v bode 12 sa na konci vety pred bodkou pripája text: „v znení ich náložiek zmien a doplnkov č. 1/2019, č. 2/2022.“



- OCHRANNÉ PÁSMO
- ELEKTROVEDENÍ
- TRASY A VYMEZENIA A HRANICE
- NAVRHOVANÉ NA ZRUŠENIE

POZNÁMKA:
 - VPS "VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA"
 obsahuje elektrovedenia, trafostanice, elektrostanice, plynovod, regulačné
 stanice plynu, vodovod, yodojem, kanalizáciu, ČOV
 - za VPS sa považuje aj prístavba, dostavba, rozšírenie a rekonštrukcia
 (vrátane ako technické zhodnotenie stavby) a iné stavebné úpravy,
 pri ktorých nedôjde k zmene účelu stavby



NÁVRH po zapracovaní pripomienok február 2023
ZMENA A DOPLNOK č. 2/2022

ÚPN-O L U Č I V N Á

SCHÉMA VEREJNOROPROŠEŇNÝCH STAVIEB

OPERAČNÝ ÚRAD ŽILINA, NÁMESTNÍK ŽILINSKÉHO ŽUPY
 ŽILINA, ŽILINSKÝ KRAJ
 ŽILINSKÝ KRAJ, ŽILINA, NÁMESTNÍK ŽILINSKÉHO ŽUPY
 ŽILINA, ŽILINSKÝ KRAJ
 ŽILINSKÝ KRAJ, ŽILINA, NÁMESTNÍK ŽILINSKÉHO ŽUPY
 ŽILINA, ŽILINSKÝ KRAJ
 ŽILINSKÝ KRAJ, ŽILINA, NÁMESTNÍK ŽILINSKÉHO ŽUPY
 ŽILINA, ŽILINSKÝ KRAJ