

O B E C N Ý Ú R A D V L U Č I V N E J

Číslo: 13/2020

V Lučivnej, 24.07.2020

Z Á P I S N I C A 13/2020

napísaná v priebehu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.07.2020 v zasadačke obecného úradu.

Prítomní poslanci: Branislav Diabelko, Mgr. Henrieta Papcunová, Bc. Zdenka Kaprálová
Miloslav Šuliga, Peter Belicza, Miroslav Mendroš
Nepřítomný: Jozef Fronc
Ostatní přítomní: Ing. Mária Melicherová, ekonómka obce
Ing. Mgr. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce
Dr. Jozef Bednár, prednosta Okresného úradu Poprad
Ing. arch Mária Kollárová

1. OTVORENIE A SCHVÁLENIE PROGRAMU

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Monika Kičáková, privítala prítomných poslancov i ostatných prítomných.

Skonštatovala, že prítomní sú šiesti poslanci, OZ je uznášaniaschopné. Privítala hostí: Ing. arch. Kollárovú a Dr. Bednára – prednostu Okresného úradu Poprad.

Starostka obce oboznámila prítomných s programom, ktorý obdržali aj s pozvánkou. Zároveň navrhla úpravu programu a to presunutím bodu programu 4 za bod 6. Poslanci schválili upravený program rokovania.

U P R A V E N Ý P R O G R A M O Z:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Žiadosť o zmenu územného plánu obce Lučivná – CHEMOSVIT a.s.,
5. Žiadosť o zmenu územného plánu obce Lučivná - CHEMOSVIT – ENERGOCHEM, a.s.
6. Správa z vykonanej kontroly
7. Zápis do kroniky obce za rok 2019
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Záver

2. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Starostka obce určila za zapisovateľku p. Ing. Melicherovú a za overovateľov zápisnice p. Diabelka a p. Šuligu

3. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Do návrhovej komisie boli zvolení: p. Mendroš a p. Belicza

4. ŽIADOSŤ O ZMENU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUČIVNÁ – CHEMOSVIT, a.s.

Poslancom bola doručená žiadosť CHEMOSVITU, a.s. o zmenu územného plánu obce Lučivná. Dôvodom zmeny je zmena využitia územia – plochy pozemkov kapacitných zariadení cestovného ruchu.

Starostka obce uviedla, že v roku 1999 bol schválený ÚP Zóny Lopušná dolina, v roku 2010 bol spracovaný ÚP obce Lučivná, ktorý prevzal základné parametre a postupovalo sa v zmysle ÚP obce. V zmysle odvolania dotknutých osôb pri prerokovaní stavby odvolací orgán rozhodol, že sa má rešpektovať ÚP zóny z roku 1999. Vysvetlila situáciu k požadovanej zmene v súvislosti so spoločnosťou Chemosvit, a.s. a odovzdala slovo Ing. Arch. Kollárovej, ktorá podala bližšie vysvetlenie ohľadom požadovaných zmien. Zdôraznila, že ÚP obce a ÚP zóny LD vykazuje nesúlad v regulatívoch a je nutné ich dať do súladu. Chemosvit chcel na úkor parkovacích miest postaviť ubytovací objekt a určiť celé územie na rekreáciu a šport. P. Ing. arch. Kollárová vysvetlila poslancom súčasný stav, stav v zmysle ÚP a požadovaný stav. V zmysle ÚP zóny i v ÚP obce bolo v danej lokalite navrhnuté parkovisko, ktoré je pre Lopušnú dolinu maximálne potrebné. Ak by sa uvažovalo o prijatí tejto zmeny je nutné urobiť všetky potrebné prieskumy a rozboru a to je časovo náročné – min. 2 roky. Preto nie je možné túto zmenu zlúčiť s už schváleným začatím zmeny pre VSD.

P. Diabelko skonštatoval, že ak pozemok patrí Chemosvitu a.s., potom nie je našou vecou, kde budú parkovať autá.

P. Ing. arch. Kollárová odpovedala, že ÚP neprihliada na vlastnícke vzťahy, ale na funkčné využitie územia.

P. Šuliga sa vyjadril v zmysle, že je potrebné sa rozhodnúť, či zachovať prírodný ráz, alebo sa zmení charakter doliny.

P. starostka odpovedala, že je to možné riešiť kompromisom.

P. Belicza sa informoval, či sa dá nájsť aj iné miesto pre parkovanie.

P. starostka zodpovedala, že parkovisko nie je jediný problém, nutné je vyriešiť aj obratisko pre autobusy.

P. Ing. arch. Kollárová zdôraznila, že táto zmena je časovo náročná a sú nutné nové rozboru a prieskumy, pretože rozboru, ktoré boli vypracované v roku 1999 sú už zastaralé a normy sa menili.

P. Belicza sa informoval, či nie je potrebné prizvať na rokovanie aj zástupcov vlekov aj Chemosvitu a.s., aby vleky neboli poškodené.

P. starostka zdôraznila, že poslanci určujú základnú koncepciu.

P. Ing. arch. Kollárová objasnila proces zmeny Územného plánu obce.

P. kontrolór sa informoval ohľadom ceny zmeny.

P. starostka oboznámila, že iniciátor zmeny uhradza náklady na obstaranie zmeny ÚP, upozornila len, že zmeny nemôžu byť robené súbežne, nakoľko táto zmena je časovo náročná a môže byť začatá až po ukončení už otvorených zmien.

P. Ing. arch. Kollárová doplnila, že je tam aj biokoridor.

P. Šuliga sa prikláňa k terajšiemu stavu, aj keď je to zanedbané a sú tam močiare.

P. Kaprálová sa taktiež prikláňa k zachovaniu terajšieho stavu.

P. Mendroš je tiež za zachovanie súčasného stavu.

P. Diabelko skonštatoval, že aj keď územie je zanedbané, prikláňa sa k ÚP obce.

P. Belicza skonštatoval, že situácia je na zváženie.

P. Papcunová skonštatovala, že územný plán je vízia a má to byť oblasť rekreácie, obzvlášť teraz v situácii, kedy ľudia začínajú vyhľadávať naturálne miesta. Je teda za zachovanie pôvodného stavu.

P. starostka poďakovala p. Ing. arch. Kollárovej za ochotu, vypracovanie podkladov a objasnenie celej situácie.

Poslanci napokon nesúhlasili so spracovaním ZMENY A DOPLNKU ÚPN Obce Lučivná uznesením v znení:

Obec Lučivná, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **NESÚHLASÍ** so spracovaním ZMENY A DOPLNKU územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu Obce Lučivná pre Chemosvit a.s. a to zmenu využitia územia pre parcely registra C č. 862/3, 862/4, 862/5, 862/6, 862/10 k.ú. Lučivná.

5. ŽIADOSŤ O ZMENU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUČIVNÁ – CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.

Poslancom bola doručená žiadosť spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. o zmenu územného plánu obce Lučivná. Dôvodom zmeny je rozšírenie areálu hotela.

P. Kollárová uviedla, že v požiadavke ide o dvojnásobný nárast ubytovacej kapacity, preto je nutné počítať aj s parkovacími miestami, zeleňou. CHEMOSVIT ENERGOCHEM a.s. má záujem dostávať chatky z toho dôvodu požaduje zmenu. Je nutné riešiť aj dostatok parkovacích miest, aby neboli zaťažené miestne, prípadne účelové komunikácie. Zdôraznila históriu Lopušnej doliny a tiež jej jedinečnosť.

Starostka obce zhrnula podané informácie a otvorila k danej veci rozpravu.

P. Diabelko sa informoval, či je hotel odkanalizovaný na čo zodpovedala starostka obce, že áno.

P. Papcunová vyjadrila pochybnosť, či tri podlažia nenarušia ráz doliny.

P. Ing. arch. Kollárová zodpovedala, že je lepšie zvýšiť podlažia, než zastávať územie.

P. starostka uviedla, že CHEMOSVIT ENERGOCHEM a.s. má právoplatné stavebné povolenie na prestavbu hotela, pričom v stavebnom povolení sú uvedené dve poschodia s podkrovím.

P. Ing. arch. Kollárová uviedla, že je možné riešiť zmenu úpravou regulatívov existujúceho ÚP obce. Navrhla riešiť obsahovú časť, procesná sa bude riešiť neskôr. Konečné rozhodnutie je v kompetencii poslancov.

P. Šuliga navrhol nepristúpiť na požadovanú zmenu, len riešiť nesúlad medzi ÚP obce a ÚP zóny.

Starostka obce zhrnula že zastavanosť ostáva na úrovni 0,2, podlažia ostávajú dve nadzemné podlažia a podkrovie, pričom pri nových stavbách budú taktiež dve nadzemné podlažia a podkrovie. Upraví sa ÚP obce tak, že nie je nutné brať do úvahy ÚP zóny.

Poslanci napokon nesúhlasili so spracovaním ZMENY A DOPLNKU ÚPN Obce Lučivná pre spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM a.s. uznesením v znení:

Obec Lučivná, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **NESÚHLASÍ** so spracovaním ZMENY A DOPLNKU územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu Obce Lučivná pre CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. a to zmenu využitia územia časť parcely registra C č. 800/1 a parc. Registra C 754/4 k.ú. Lučivná.

Poslanci súhlasili so zmenou rozsahu a upresnenia regulatívov pre plochy pozemkov kapacitných zariadení cestovného ruchu a zosúladením ÚP zóny LD a ÚP obce Lučivná.

Starostka obce ešte raz poďakovala p. Ing. arch. Kollárovej za účasť na zasadnutí OZ, vypracovanie podkladov a objasnenie problematiky.

6. SPRÁVA Z VYKONANEJ KONTROLY

Poslanci obdržali správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce vykonaných v mesiaci jún 2020. Poslanci predloženú správu, ktorej výsledky sú uvedené v správe č. 05/2020 zobrali na vedomie.

7. ZÁPIS DO KRONIKY OBCE ROK 2019

Poslancom bol zápis do kroniky za rok 2019 zaslaný v elektronickej verzii. Poslanci návrh zápisu do kroniky jednohlasne schválili.

8. RÔZNE

Starostka obce vyzvala prítomných na vyjadrenie.

O slovo požiadal p. prednosta okresného úradu a informoval o problematickej situácii v súvislosti s mostom do Lopušnej doliny. Informoval o návrhu PSK o prevzatí do správy, ale až po jeho daní do užívateľného stavu. Do úvahy prichádza aj dlhodobý nájom mosta zo strany podnikajúcich subjektov. Informoval, že od ako nový prednosta je tu pre všetkých občanov Lučivnej.

P. starostka obce informovala o situácii v súvislosti s mostom a informovala, že most je vo vlastníctve mesta Svit, ktoré je povinné zveľaďovať svoj majetok a starať sa oň. Obzvlášť, keď bol most dlhodobo zanedbaný. Obec Lučivná aj podnikateľské subjekty sú ochotné sa podieľať na financovaní, ale nie podielom navrhnutým Mestom Svit. Dohoda je však nutná, pretože 2.9. je možné, že provizórny most nám zoberú. V danej veci prebehlo už veľa jednaní, avšak doposiaľ bez výsledku.

9. INTERPELÁCIE

- p. Šuliga sa informoval v akom štádiu je rozostavanosť tribúny v parku, starostka informovala, koľko dreva sme dostali formou daru, koľko dreva je ešte nutné dokúpiť. Veľa vecí sa robilo svojpomocne a ešte aj robiť bude

-p. Mendroš – prečo boli kontajnery mimo dvor – v rómskej časti, starostka zodpovedala, že bola v rómskej časti brigáda a čistil sa aj miestny potok a jeho okolie

- p. Šuliga chváli dôchodcov, že vyčistili priestranstvo a mnoho občanov už dáva odpadky, kde patria. Starostka informovala, že daná lokalita je v našom dlhodobom prenájme za 1,- € a ak by boli financie z fondov a výziev tak je tam možné umiestniť športoviská, či už pre deti, alebo aj pre mládež a dospelých

- p. Mendroš – prečo sa nekosí za športovým klubom. Starostka uviedla, že tam kde je prístupnosť traktora tam sa kosí

- p. Belicza – informoval sa v akom štádiu je výstavba cyklochodníka. Starostka informovala, že ešte stále prebieha výberové konanie

- p. Mendroš – či už pokročili v hľadaní trasy II. etapy – starostka zodpovedala, že sa skúmajú vzťahy a vytypovávajú sa trasy

- p. Hudáč sa informoval na zmenu ÚP, či sa nejaká v obci robí? Starostka uviedla, že len VSD.

10. ZÁVER

Starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.


Ing. Monika Kičáková¹
starostka obce



V Lučivnej, 24.07.2020
Zapísala Ing. Mária Melicherová

Overovatelia zápisnice:

Branislav Diabelko

Miloslav Šuliga

