

Z Á P I S N I C A 12/2024

napísaná v priebehu 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 25.04.2024 v zasadačke obecného úradu.

Prítomní poslanci: Branislav Diabelko, Mgr. Henrieta Papcunová, Ing. Štefan Pitoniak,
Ing. Jozef Sedliačik, Miloslav Šuliga, Ing. Tomáš Orolín
Neprítomný poslanec: Jozef Fronc
Ostatní prítomní: Ing. Mgr. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce
Anna Lukáčová, zapisovateľka
Ing. Mária Melicherová, ekonómka obce
Verejnoscť: podľa prezenčnej listiny.

UPRAVENÝ PROGRAM ZASADNUTIA:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Zámer prenájmu kolkárne v prospech ŠK Lučivná
6. Záverečný účet Obce Lučivná, odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu Obce Lučivná za rok 2023
7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024
8. Zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Lučivná v prospech p. Gažiho
9. Správa č. 3/2024 o výsledku kontroly inventarizácie vykonanej k 31.12.2023
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

1. OTVORENIE

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Monika Kičáková, privítala prítomných poslancov i ostatných prítomných.

2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASADNUTIA

Starostka obce oboznámila prítomných s programom, ktorý obdržali aj s pozvánkou. Zároveň navrhla presunúť bod 8 - Zámer prenájmu kolkárne v prospech ŠK Lučivná za bod 4, nakoľko na zasadnutí bol prítomný zástupca športového klubu pán Stanislav Barnáš. Prítomní poslanci schválili upravený program rokovania.

3. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Starostka obce určila za zapisovateľku p. Annu Lukáčovú a za overovateľov zápisnice p. Branislava Diabelka a p. Mgr. Henrietu Papcunovú.

4. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Do návrhovej komisie boli zvolení: p. Ing. Tomáš Orolín a p. Miloslav Šuliga

5. ZÁMER PRENÁJMU KOLKÁRNE V PROSPECH ŠK LUČIVNÁ

Na zasadnutí bol prítomný zástupca športového klubu Lučivná pán Stanislav Barnáš z dôvodu zámeru prenájmu kolkárne v prospech ŠK Lučivná.

Starostka obce uviedla, že nakoľko budova kolkárne v roku 2023 prešla do vlastníctva obce a obec túto stavbu nemá záujem užívať, obec navrhuje prenechať budovu kolkárne do nájmu športovému klubu, ktorý v budove vykonáva športovú činnosť a to spôsobom hodným osobitného zreteľa za cenu 1,- € za celú dobu nájmu. Zároveň bude vypracovaná aj nová nájomná zmluva na futbalové ihrisko.

Všeobecná hodnota budovy, ako aj nájmu bude určená znaleckým posudkom, ktorý dá obec vypracovať.

Nakoľko časť stavby – prístavba stojí na pozemku p.č. 421/1, poslanci po doplnení tejto parcely v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lučivná schválili **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob prenechania budovy kolkárne** súpisné číslo 304 orientačné číslo 8, na pozemku KN-C p.č. 422 v k.ú. Lučivná, ktorého vlastníkom je Športový klub Lučivná a na pozemku KN-C p.č. 421/1 v k.ú. Lučivná, ktorého vlastníkom je Obec Lučivná **do nájmu** na dobu 5 rokov, za účelom prevádzkovania činností športového klubu v prospech Športového klubu Lučivná, Hlavná 304/8, 059 31 Lučivná **z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o nájom nehnuteľného majetku obce nájomcovi, ktorým je právnická osoba, združujúca obyvateľov obce, ktorá nebola založená na dosahovanie zisku a pôsobí v obci a predmetom jej činnosti je práca s deťmi, športová činnosť - v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce §12 odst. 1 zarážka 7.

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti bude určená znaleckým posudkom pred schvaľovaním prenájmu.

Pán Stanislav Barnáš požiadal o možnosť inštalácie nového vykurovacieho telesa v budove kolkárne. Požiadal o financovanie inštalácie z rozpočtu obce, pričom by boli použité finančné prostriedky z rozpočtovanej dotácie. Zo zasadnutia výboru ŠK vyplynulo, že preferujú peletkovú pec. Starostka obce z dôvodu obslužnosti preferuje elektrické vykurovanie. Poslanci odporučili výboru ŠK do nasledujúceho zasadnutia OZ dať vypracovať cenovú ponuku na vykurovacie teleso a montáž.

6. ZÁVEREČNÝ ÚČET OBCE LUČIVNÁ, ODBORNÉ STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE K NÁVRHU ZÁVEREČNÉHO ÚČTU OBCE LUČIVNÁ ZA ROK 2023

Poslancom bol doručený návrh záverečného účtu obce Lučivná, kde ekonómka obce Ing. Melicherová uviedla, že v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov je Obec Lučivná povinná po skončení roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovať do Záverečného účtu obce Lučivná.

Výsledok rozpočtového hospodárenia Obce Lučivná za rok 2023 je prebytok, zistený po vypočítaní rozdielu medzi príjmami obce, školy s materskou školou a výdavkami obce, školy s materskou školou vo výške 43 640,51 €, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa

osobitných predpisov v sume 10 323,20 €, teda v celkovej sume 33 317,31 €, ktorý bol zvýšený rozdielom medzi finančnými operáciami obce v sume 57 085,76 €. Celková suma prebytku rozpočtového hospodárenia v sume 33 317,31 € a rozdielu finančných operácií v sume 57 085,76 € je 90 403,07.

Prebytok hospodárenia po vylúčení nevyčerpaných prostriedkov a započítaní finančných operácií v sume 90 403,07 navrhuje odvieť na účet rezervného fondu Obce Lučivná.

Poslanci obdržali tiež odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Lučivná za rok 2023, kde kontrolór konštatuje, že Záverečný účet obsahuje všetky predpísané náležitosti. Poslanci odborné stanovisko zobrali na vedomie.

Poslanci schválili celoročné hospodárenie bez výhrad a schválili použitie prebytku hospodárenia vo výške 90 403,07 € na tvorbu rezervného fondu. Poslanci zobrali na vedomie vykonané rozpočtové opatrenia starostky obce za rok 2023.

7. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 2/2024

Starostka obce uviedla, že pri doplnení verejného osvetlenia ide o osadenie stĺpov verejného osvetlenia v súčinnosti s Kúpeľmi Lučivná a.s. o ktorom rokovalo Obecné zastupiteľstvo obce Lučivná už na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva a schválilo na túto investičnú akciu 5 000,-- €. Plánovalo sa vybudovanie stĺpov spoločnosťou, ktorú zabezpečia Kúpele Lučivná, vybudované osvetlenie bude vo vlastníctve obce a náklady na energie budú znášať Kúpele Lučivná.

Po predložení cenovej ponuky firmou, ktorú zabezpečovali Kúpele Lučivná v sume 15 125,-- € vrátane DPH, pričom cenová ponuka obsahovala osadenie 5 ks stĺpov verejného osvetlenia, sme oslovili iného dodávateľa – Adama Slodičáka, Kežmarok, ktorý vypracoval cenovú ponuku na rozšírenie verejného osvetlenia o 7 stĺpov za cenu 11 116,-- € vrátane DPH.

Keďže na predchádzajúcom zasadnutí bolo schválených 5 000,-- €, je potrebné navýšiť rozpočet o 6 200,-- €.

Poslanci schválili rozpočtové opatrenie č. 2/2024, ktoré tvorí prílohu uznesenia.

8. ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE LUČIVNÁ V PROSPECH P. GAŽIHO

Obec Lučivná oslovila pána Kolomana Gažiho s návrhom vysporiadania pozemku, ktorý doposiaľ užíval, avšak pozemok je vo vlastníctve obce Lučivná. Po stretnutí niektorých poslancov obecného zastupiteľstva na ulici Rakovec a oboznámením sa so situáciou Obecné zastupiteľstvo obce Lučivná v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lučivná **rozhodlo o prebytočnosti nehnuteľného majetku - pozemku KN C parc. č. 186/4 v kultúre zastavaná plocha o výmere 63 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom číslo 14281601-36/24 zo dňa 23.3.2024, vypracovaným Ing. Stanislavom Sýkorom, ZEKA Kasprišin Marián, POPRAD, IČO: 14281601, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Sýkorom dňa 25.3.2024 a úradne overeným dňa 9.4.2024 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. L. Leskovianským, z nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lučivná, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Lučivná a to z pozemku KN C p.č. 186/3 v kultúre zastavaná plocha o výmere 81 m² – z dôvodu že ho obec trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.**

Obecné zastupiteľstvo obce Lučivná v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lučivná **schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer previesť majetok Obce Lučivná – pozemok KN C parc. č. 186/4 v kultúre zastavaná plocha o výmere 63 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom číslo 14281601-36/24 zo dňa 23.3.2024, vypracovaným Ing. Stanislavom Sýkorom, ZEKA Kasprišin Marián, POPRAD, IČO: 14281601, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Sýkorom dňa 25.3.2024 a úradne overeným dňa 9.4.2024 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. L. Leskovianským, z nehnuteľnosti vo vlastníctve obce**

Lučivná, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Lučivná a to z pozemku KN C p.č. 186/3 v kultúre zastavaná plocha o výmere 81 m² v prospech Kolomana Gažiho, Rakovec 167/14, 059 31 Lučivná a to spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je 906,57 eur.

Obecné zastupiteľstvo obce Lučivná v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lučivná **schválilo prevod majetku Obce Lučivná – pozemok KN C parc. č. 186/4 v kultúre zastavaná plocha o výmere 63 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom číslo 14281601-36/24 zo dňa 23.3.2024, vypracovaným Ing. Stanislavom Sýkorom, ZEKA Kaspišín Marián, POPRAD, IČO: 14281601, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Sýkorom dňa 25.3.2024 a úradne overeným dňa 9.4.2024 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. L. Leskovianským, z nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lučivná, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Lučivná a to z pozemku KN C p.č. 186/3 v kultúre zastavaná plocha o výmere 81 m² v prospech Kolomana Gažiho, Rakovec 167/14, 059 31 Lučivná a to spôsobom hodným osobitného zreteľa, za cenu 14,39 €/m².**

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o prevod nehnuteľného majetku obce obyvateľovi obce s trvalým pobytom v obci do výmery 150 m², pričom prevádzaná nehnuteľnosť bezprostredne susedí s nehnuteľným majetkom obyvateľa obce a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susediacich nehnuteľností – v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce §12 odst. 1 zarážka 4.

9. SPRÁVA Č. 3/2024 O VÝSLEDKU KONTROLY INVENTARIZÁCIE VYKONANEJ K 31.12.2023

Poslanci obdržali správu č. 3/2024 o výsledku kontroly inventarizácie vykonanej k 31.12.2023.

Poslanci predloženú správu č. 3/2024 zobrali na vedomie.

10. RÔZNE

Starostka obce:

- predložila poslancom žiadosť pána Hrubeša o odkúpenie časti pozemku KN-C p.č. 105 k.ú. Lučivná cca 90 m², poslanci odporučili najprv preveriť uloženie sietí na uvedenom pozemku a následne vyzvať pána Hrubeša k vypracovaniu geometrického plánu,

- informovala poslancov o plánovaných podujatiach:

- 4. mája výstup na Kozí kameň
- 12. mája v Hoteli Lučivná o 14,00 hod. Deň matiek
- 1. júna v obecnom parku o 14,00 hod. MDD,
- 15. júna vysviacka Michala Skokana
- 22. júna Primičná svätá omša
- 5. júla ekumenická bohoslužba

- spýtala sa na názor poslancov na možné využitie novozrekonštruovaných priestorov na prízemí (bývalé zdravotné stredisko). Poslanci po diskusii navrhli priestory prenajať, avšak na účely, ktoré nezasiahnu nad únosnú mieru do chodu úradu a pošty, napr. na kancelárske účely. Navrhli informovať širšiu verejnosť o možnosti uchádzať sa o prenájom.

11. INTERPELÁCIE POSLANCOV

- pán Sedliačik sa informoval ohľadom rekonštrukcie zastávky, starostka uviedla, že sa začali búracie práce svojpomocne kvôli možnosti ďalšieho využitia skál,
- Pán Šuliga sa informoval, či je zabezpečený program na podujatí MDD, starostka uviedla, že program zabezpečí agentúra, športový klub zabezpečí nanuky, navrhol na podujatí premietanie na plátne napr. rozprávku pre deti,
- Pán Orolín navrhol počas MS v hokeji premietat' niektoré zápasy,
- Pán Orolín sa informoval ohľadom asfaltovania cesty do kúpeľov, nakoľko je vyasfaltovaná len časť cesty, starostka uviedla, že budú pokračovať ďalej,
- Pán Šuliga sa informoval, či Slovanet bude v dohľadnej dobe v obci jediným poskytovateľom internetu a televízie prostredníctvom optickej siete. Starostka uviedla, že Slovak Telekom mal začať proces poskytovania týchto služieb. V súčasnosti však boli zo strany Slovak Telekom pozastavené všetky nové investičné akcie. Slovanetu sa podarilo uzatvoriť s energetikmi zmluvu, ktorá im dovoľuje využiť na vedenie signálu stĺpy elektrického vedenia,
- Pán Šuliga poďakoval za prácu starostke, ekonómke obce a celému kolektívu za výborný ekonomický výsledok roka 2023,
- Pán Diabelko sa informoval ohľadom podielových daní v roku 2024, ekonómka obce uviedla, že podielové dane z príjmu PO budú vyplatené raz ročne a podielové dane z príjmu FO budú vyplácané mesačne.

12. ZÁVER

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.




Ing. Monika Kičáková
starostka obce

V Lučivnej, 30.04.2024
Zapísala Anna Lukáčová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Henrieta Papcunová

Branislav Diabelko


.....

.....