

**Nájomná zmluva 1/2013**  
**o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“)**

**Zmluvné strany:**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Obchodné meno:</b>	OBEC LUČIVNÁ
	<b>Sídlo:</b>	059 31 Lučivná
	<b>Zastúpená:</b>	Stanislavom Gavalierom - starostom obce
	<b>Bankové spojenie:</b>	VÚB Poprad 25324-562/0200
	<b>IČO:</b>	00326356
	<b>DIČ:</b>	2021212688

<b>Nájomca:</b>	<b>meno:</b>	Iryna Djurbová.
	<b>Nar.:</b>	19.2.1971
	<b>Bytom:</b>	Lučivná 218

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto Zmluvu:

**Článok 1.**

**Predmet Zmluvy**

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Lučivnej katastrálnej územie Lučivná vedenej na Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 1 ako budova súpisné číslo 208/33
- 1.2 Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov na II. poschodí Budovy OcÚ o výmere 25m<sup>2</sup>
- 1.3 Nájomca má právo užívať aj spoločné priestory nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod Predmetu nájmu.

**Článok II. Účel nájmu**

- 2.1 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať za účelom zariadenia a využívania kancelárskych priestorov. Účelu nájmu sa neprieči skutočnosť, ak Nájomca nebude fyzicky vykonávať v prenajatých nebytových priestoroch činnosť podľa predchádzajúcej vety, za predpokladu, že bude riadne platiť dohodnuté nájomné a odplatu za služby poskytované spolu s nájmom v súlade s článkom V. Zmluvy.

**Článok III. Čas plnenia**

- 3.1 Nájomný vzťah vzniká dňom 01.01.2014 a uzatvára sa na dobu neurčitú. Zmluvné strany môžu nájom vypovedať. Vypovedná lehota je 1. mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede /§ 12 zákona č. 116/1990 Zb./ Po skončení nájmu je Nájomca povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal pri prevzatí s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

**Článok IV. Nájomné**

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné vo výške:
  - 4.1.1 za nebytové priestory podľa bodu 1.2.1 sumu 50,- eur (slovom: päťdesiat)
- 4.2 Platba nájomného je splatná vždy do 15. dňa v mesiaci.
- 4.3 Pri oneskorenej platbe úhrady je prenajímateľ oprávnený účtovať za každý deň omeškania úrok v sume 0,1% z fakturovanej sumy.

**Článok V.**

#### Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu ku dňu 1.1.2014 v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prevzatie Predmetu nájmu, spolu s uvedením jeho stavu, počtu poskytnutých kľúčov a ďalších potrebných náležitostí, bude zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň odovzdania Predmetu nájmu.
- 5.2 Prenajímateľ zabezpečí z technického hľadiska prevádzky - schopnosť Predmetu nájmu ako aj priestorov spoločne užívaných. V rámci toho zabezpečí vykurovanie, zásobovanie teplou a studenou vodou, dodávku elektrickej energie, upratovanie, odvoz komunálneho odpadu. V prípade, že by v tejto súvislosti došlo k ujme na strane Nájomcu, tento je oprávnený odstrániť túto ujmu a požadovať úhradu nákladov vynaložených na jej odstránenie. Náklady na výkon spojov a zriadenie telefónnych liniek si hradí Nájomca.

#### Článok VI.

##### Práva a povinnosti Nájomcu

- 6.1 Nájomca je povinný používať Predmet nájmu, vnútorné vybavenie a príslužajúce spoločné priestory len na účely, na ktoré boli prenajaté.
- 6.2 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.3 V prípade, že zamestnanci Nájomcu, prípadne návštevníci Nájomcu spôsobia škodu, je povinný škodu uhradiť.
- 6.4 Akékoľvek zásahy stavebného alebo iného charakteru v Predmete nájmu môže Nájomca uskutočňovať len po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa.
- 6.5 Drobné opravy, bežnú údržbu a servisnú činnosť si zabezpečí Nájomca na vlastné náklady.
- 6.6 Prenajímateľ umožní Nájomcovi umiestniť pri Predmete nájmu informačnú tabuľu s logom a obchodným menom Nájomcu.
- 6.7 Pokiaľ Nájomca nezaplatí nájomné za bežný mesiac do 15. v mesiaci, prenajímateľ zruší nájom s 1 - mesačnou výpovednou lehotou.

#### Článok VII

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 7.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, 12 pre Prenajímateľa a 1 pre Nájomcu.
- 7.6 Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

V Lučivnej dňa 20.12.2013

Prenajímateľ:



Nájomca: