

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená
podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

PREDÁVAJÚCI

Obec Lučivná
Hlavná 208/33 059 31 Lučivná
IČO: 00326356
DIČ: 2021212688
Zastúpená starostom obce: Stanislavom Gavalierom

KUPUJÚCI

RSDr. Jozef Sulír rod. Sulír
Pod Hájom 264/12
059 31 Lučivná

nar. 05.03.1951
č. OP: EC561389

I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Obce Lučivná par. KN"C" č.9/2 o výmere 75 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je predmetom predaja. Táto parcela bola odčlenená od parcely KN"E" par. č. 1068/4 druh pozemku TTP o výmere 341 m² zapísanej na LV č. 1 Obce Lučivná.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva parcelu uvedenú v čl. I., tejto zmluvy.

III.

Cena je: 10 €/m².

Cena celkom: 750 €

Slovom: Sedemstopäťdesiat eur.

IV.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom v Lučivnej 1.3.2013 uznesením č. 162/2013. Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny v hotovosti do pokladne Obce Lučivná pri podpise zmluvy.

V.

Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jeho výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

VI.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom dva exempláre sa priložia k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Správu katastra v Poprade, 1x zostáva v spise pre Obecný úrad Lučivná.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim na webovej stránke Obce Lučivná. Predávajúci zverejní zmluvu na druhý deň od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli na znášaní nákladov. Poplatok za návrh vkladu vlastníckeho práva na Správu katastra v Poprade znáša kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy je možné vykonať zmenu vlastníckeho práva k parcele uvedenej v čl. I. zmluvy.

IX.

1. Návrh na vklad nehnuteľnosti na Správu katastra v Poprade podá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zák. č. 165/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností, o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam.

V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Lučivnej 3.5.2013

predávajúci

Stanislav Gavalier
starosta obce



kupujúci

