O b e c L u č i v n á

Správa o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku obce

Zverejnenie správy o výsledku kontroly podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle.

Obec Lučivná, dňa 04.03.2024

Obec Lučivná, Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná

Výsledok kontroly na zverejnenie

Kontrolu prevodu nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota presiahla 20 000 eur, vykonal hlavný kontrolór obce na základe § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a jej výsledok predložil Obci Lučivná dňa 20.02.2024.

Správa bola predložená obecnému zastupiteľstvu dňa 29.02.2024.

Obec Lučivná zverejňuje výsledok kontroly v súlade s § 18f ods. 1 písm. i) cit. zákona, druhá časť vety za bodkočiarkou, podľa ktorej obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Obec Lučivná realizovala v kontrolovanom roku 2023 prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur:

- na základe zámennej zmluvy zo dňa 20.07.2023.

Uvedenou zmluvou obec prevádzala v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľný majetok zo svojho vlastníctva za nehnuteľný majetok vo vlastníctve tretej osoby:

	prevádzaný majetok obce	nadobúdaný majetok obcou
identifikácia nehnuteľnosti – číslo parcely a výmera (podľa zmluvy)	C KN č. 423/5 – 1 495 m2 C KN č. 423/6 – 414 m2 C KN č. 438 – 130 m2 C KN č. 442 – 39 m2 C KN č. 443 – 43 m2, všetko v podiele 1/1	E KN č. 1141/1 – 168 m2 – v podiele 1/2 E KN č. 1142/1 – 223 m2 – v podiele 1/2 E KN č. 1139/3 – 1 258 m2 – v podiele 1/2 E KN č. 1141/2 – 372 m2 – v podiele 1/1 E KN č. 1142/3 – 614 m2 – v podiele 1/1
charakter nehnuteľnosti	podľa zmluvy	podľa zmluvy
výmera v m2	2 121	1 810,50
č. LV a k.ú.	1, k.ú. Lučivná, obec Lučivná	628, 1145, 1153, 1157, k.ú. Lučivná, obec Lučivná

všeobecná hodnota majetku v eur	30 521,19	30 525,03
jednotková cena v eur/m2	14,39	16,86
finančné vyrovnanie	bez	-

Podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 30.06.2023 do 18.07.2023.

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku a prevod nehnuteľného majetku obce boli schválené uznesením trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva uznesením č. 79/2023 a 80/2023 dňa 17.07.2023.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola v uvedenom prípade na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva: Obec má o uvedené pozemky záujem a plánuje ich využiť na výstavbu inžinierskych sietí v rámci IBV.

Uznesenie bolo podpísané starostkou obce dňa 19.07.2023 v súlade s § 12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb.

Zmluva bola uzatvorená dňa 20.07.2023, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv bola dňa 20.07.2023 pod číslom zmluvy 37/2023.

Vklad vlastníckeho práva bol povolený rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Poprad č. V2969/2023 zo dňa 21.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.08.2023. Rozsah vkladu vlastníckeho práva v prospech Obce Lučivná je identický s rozsahom nadobúdaného majetku obcou podľa prijatého uznesenia a podľa zmluvy.

Kontrolou postupu Obce Lučivná nebolo zistené porušenie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.