

Z Á P I S N I C A 13/2024

napísaná v priebehu 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 28.06.2024 v zasadačke obecného úradu.

Prítomní poslanci: Branislav Diabelko, Mgr. Henrieta Papcunová, Ing. Štefan Pitoniak,
Miloslav Šuliga, Jozef Fronc, Ing. Tomáš Orolín,

Neprítomný poslanec: Ing. Jozef Sedliačik

Ostatní prítomní: Ing. Mgr. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce
Anna Lukáčová, zapisovateľka
Verejnoscť: podľa prezenčnej listiny.

UPRAVENÝ PROGRAM ZASADNUTIA:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Sťažnosť obyvateľov ulice Družstevná
6. Zápis do kroniky obce rok 2023
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Hrubeš
8. Žiadosť o finančný príspevok
 - a) Rímskokatolícka cirkev
 - b) Poľovnícke združenie Šuňava
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024
10. Oprava mostného telesa
11. Informácia o stave bleskozvodov na obecných budovách
12. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – nájom nebytového priestoru v budove obecného úradu
13. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024
14. Návrh prenechania majetku obce do nájmu – budova kolkárne
15. Poslanecký návrh – Mgr. Papcunová
16. Rôzne
17. Interpelácie poslancov
18. Záver

1. OTVORENIE

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Monika Kičáková, privítala prítomných poslancov i ostatných prítomných.

2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASADNUTIA

Na návrh starostky obce bol vypustený bod 14. Návrh prevodu majetku obce formou zámeny nakoľko nie sú ešte vypracované znalecké posudky. Na návrh pána Fronca bol doplnený

bod: Sťažnosť obyvateľov ulice Družstevná. Zmenu programu schválili poslanci nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

3. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Starostka obce určila za zapisovateľku p. Annu Lukáčovú a za overovateľov zápisnice Ing. Štefana Pitoniaka a p. Miloslava Šuligu

4. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Do návrhovej komisie boli zvolení: p. Jozef Fronc a Mgr. Henrieta Papcunová

5. SŤAŽNOSŤ OBYVATEĽOV ULICE DRUŽSTEVNEJ

Pán Fronc predložil poslancom a starostke obce sťažnosť obyvateľov Družstevnej ulice. Vyzval prítomných zástupcov obyvateľov, aby sa vyjadrili.

Pán Fáber uviedol, že Roľnícke družstvo svojou činnosťou neustále znečisťuje ulicu a nie vždy ju dá do pôvodného stavu. Tým si obyvatelia do svojich príbytkov vnášajú nečistoty a častokrát aj zbytky hnoja. Taktiež uviedol, že družstvo ruší nočný klud, keď do neskorých nočných hodín prechádza cez ulicu. Pán Hudáč uviedol, že predseda družstva sa arogantným správaním obyvateľom ulice vysmieva.

Starostka upozornila obyvateľov ulice na parkovanie na chodníku, na ktorom sa neustálym parkovaním vytvoria preliačiny. Pán Fáber uviedol, že chodník sa nachádza na pozemku vlastníkov bytovky, ktorí nikdy nedali súhlas k výstavbe chodníka. Odporučil chodník zrušiť.

Poslanci odporučili obecnému úradu písomne vyzvať predsedu roľníckeho družstva o nápravu – skvalitnenie čistenia miestnych komunikácií a upozornenie na rušenie nočného kludu. Pán Hudáč uviedol, že on môže byť doplnený v sťažnosti ako zástupca sťažovateľov.

6. ZÁPIS DO KRONIKY OBCE ROK 2023

Poslancom bol predložený návrh zápisu do kroniky obce Lučivná rok 2023. Poslanci navrhli opraviť gramatické chyby a nesprávne uvedené tituly v zápise a schválili predložený zápis do kroniky obce Lučivná rok 2023.

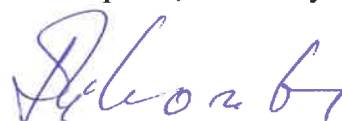
7. ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU – P. HRUBEŠ

Žiadosť pána Hrubeša bola predložená na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Starostka obce doplnila žiadosť o nákres vedenia inžinierskych sietí na predmetnom pozemku: televízny káblový rozvod, Slovak Telekom, VSE. Poslanci konštatovali, že predaj je možný len s vecným bremenom. Starostka obce navrhla ponúknuť pozemok do dlhodobého prenájmu. Poslanci napokon odporučili prizvať žiadateľa o pozemok a oboznámiť ho so situáciou umiestnených sietí a ťarchy na pozemku, resp. navrhnúť mu prenájom na určitú dobu.

8. ŽIADOSŤ O FINANČNÝ PRÍSPEVOK

a) Rímskokatolícka cirkev

Poslancom bola predložená žiadosť o finančnú pomoc na opravu bleskozvodov na kostole. Hlavný kontrolór obce skonštatoval, že je možné dať cirkvi dotáciu na opravu, ako bežný výdavok



na rozvoj a ochranu duchovných a kultúrnych hodnôt. V kostole sedia obyvatelia obce, ide o ich bezpečnosť. Je ale potrebné vyzvať žiadateľa o doplnenie žiadosti o potrebné náležitosti v zmysle VZN č. 1/2012 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Lučivná.

b) Poľovnícke združenie Šuňava

Nakoľko nie je právny dôvod na poskytnutie dotácie v zmysle VZN č. 1/2012 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Lučivná, poslanci neschválili sponzorský príspevok pre Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie Šuňava.

9. NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE NA II. POLROK 2024

Poslancom bol doručený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024. Poslanci návrh plánu kontrolnej činnosti schválili bez pripomienok.

10. OPRAVA MOSTNÉHO TELESA

Starostka obce uviedla, že súčasný stav mostného telesa v obci je nevyhovujúci, je potrebná jeho údržba – rekonštrukcia (poslancom bola predložená fotodokumentácia). Jedná sa o vyšný most. Informovala, že Obec dala pre krátkosť času urobiť predbežný rozpočet bez projektovej dokumentácie (67546,61 eur s DPH), čo je suma pre obec na rekonštrukciu neúnosná a neakceptovateľná bez získania finančných prostriedkov z iných zdrojov.

Na to, aby sa obec mohla uchádzať o prípadnú finančnú pomoc od iných subjektov je potrebné dať zhotoviť projektovú dokumentáciu a zrealizovať verejné obstarávanie.

Starostka obce odhaduje cenu za PD do sumy 2000,- eur, preto je aj v rozpočtovom opatrení začlenená takáto suma. Poslanci súhlasili so spracovaním projektovej dokumentácie na rekonštrukciu mosta.

11. INFORMÁCIA O STAVE BLESKOZVODOV NA OBECNÝCH BUDOVÁCH

Starostka obce predložila poslancom záznam z kontroly bleskozvodov na obecných budovách. Uviedla, že je potrebné zistený skutkový stav riešiť.

Budova kolkárne: bleskozvod nezrealizovaný, nevyhovuje bezpečnej prevádzke.

Dom smútku: pre obvod 40 m vysokej budovy nestačí jeden bleskozvod, nevyhovuje bezpečnej prevádzke.

Hasičský dom: existujúci zvod nie je spojený so zemničom, je schovaný pod omietkou, treba ho predĺžiť a spojiť, nevyhovuje bezpečnej prevádzke.

Poslanci súhlasili so spracovaním projektovej dokumentácie na bleskozvody pre Kolkáreň, Hasičský dom a Dom smútku.

12. VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE – NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU V BUDOVE OBECNÉHO ÚRADU

Starostka obce skonštatovala, že materiál k vyhláseniu VOS je rozsiahly. Obec pri výške nájmu vychádzala z ročného nájmu pošty. Pán Franc skonštatoval, že rekonštrukcia v budove

obecného úradu prebehla bezhlavo, mali byť nainštalované merače energií. Pán Diabelko tiež skonštatoval, že obyvatelia si pochvaľovali že priestory boli využité ako volebná miestnosť. Starostka obce uviedla, že na prenájme priestorov sa dohodli poslanci na predchádzajúcom zasadnutí OZ a že pri rekonštrukcii, ktorá bola vykonávaná viac menej svojpomocne nebol úmysel prenajímať tieto priestory, len ich skultúrniť a umožniť ich využívanie.

Poslanci schválili vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v budove obecného úradu na prízemí oproti pošte a to dve prepojené miestnosti na ulici Hlavnej, číslo 208/33, katastrálne územie Lučivná, vo vlastníctve obce Lučivná.

Poslanci schválili podmienky obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v budove obecného úradu na prízemí oproti pošte a to dve prepojené miestnosti na ulici Hlavnej, číslo 208/33, katastrálne územie Lučivná, vo vlastníctve obce Lučivná.

Poslanci zriadili komisiu na vyhodnotenie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v budove obecného úradu na prízemí oproti pošte a to dve prepojené miestnosti na ulici Hlavnej, číslo 208/33, katastrálne územie Lučivná, vo vlastníctve obce Lučivná

v zložení: Ing. Štefan Pitoniak
Ing. Jozef Sedliačik
Ing. Monika Kičáková

13. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 3/2024

Starostka obce uviedla, že po dokončení zastávky a oporného múru bude potrebné uzatvoriť dvor obecného úradu, keďže sa v ňom nekontrolované pohybujú motorové vozidlá a osoby po pracovnej dobe obecného úradu a počas víkendov. Z toho dôvodu je potrebné navýšenie rozpočtu na bránu o 5 200,-- €.

Taktiež by chcela pokračovať v údržbe a opravách interiéru a exteriéru budovy obecného úradu a to sčasti svojpomocne a sčasti dodávateľsky (špaleta na garáži, fasády soklov, rozpadnuté boky schodišť, stropy). V rozpočtovom opatrení položka BV oprava budovy úradu 12 500,-- €. Pán Fronc skonštatoval, že doposiaľ nikdy nevidel žiaden návrh. Pri hlasovaní sa zdržal.

Z chodu obce tiež vyplynula potreba osadenia nových úradných tabúl, nakoľko doteraz užívané tabule sú už v zlom technickom stave a veľkostne nepostačujú. Je potrebné osadiť minimálne dve tabule o veľkosti cca 200 x 120 cm, aby obec mala kde zverejňovať povinne zverejňované dokumenty. Poslanci schválili 2 500,-- €.

Pre bezpečné užívanie detských ihrísk v centre obce vyplynula potreba zmeny podlažia pod ihriskovými prvkami z dôvodu bezpečnosti detí. Je preto potrebné vyčleniť v rozpočte sumu 5 900,-- € na podlažie. Poslanci upravili položku na 1 000,-- €. Pán Šuliga navrhol, že podlažie na detskom ihrisku upravia poslanci v rámci brigády.

Starostka obce uviedla, že obec má vyňaté z prebytku hospodárenia finančné prostriedky ktoré prijala ako náhradu za výrub stromov. Tieto je potrebné zapojiť do rozpočtu obce a použiť len na výsadbu parkovej zelene.

Pôvodné detské ihrisko v hornej časti obce je v zlom technickom stave, prvky zastaralé a opotrebované. Obec požiadala VÚC o dotáciu, ktorú dostala vo výške 2000,-- €. Sumu potrebnú na spoluúčasť vo výške 1000,-- € schválilo OcZ na svojom predchádzajúcom zasadnutí, avšak na dokončenie v súlade s cenovou ponukou ešte obec potrebuje 2 000,-- €.

Zdôvodnenie položky na PD mosta je zdôvodnené v bode 10.

Na projektovú dokumentáciu bleskozvodov poslanci schválili 3 000,-- €

Dotáciu pre Rímskokatolícku cirkev poslanci schválili vo výške 1 000,-- €

Ozvučenie pri ekumenickej bohoslužbe vo výške 1 500,-- €

Poslanci schválili zmenu rozpočtu upraveným rozpočtovým opatrením č. 3/2024, ktoré tvorí prílohu uznesenia.

14. NÁVRH PRENECHANIA MAJETKU OBCE DO NÁJMU – BUDOVA KOLKÁRNE

Poslanci upozornili, že doba nájmu je kratšia, ako požadoval ŠK. Hlavný kontrolór obce informoval, že doba nájmu na 30 mesiacov je kvôli tomu, aby všeobecná hodnota nájmu nepresiahla sumu učenú zákonom. Po uplynutí tohto obdobia môže byť zmluva opätovne uzatvorená. Starostka obce doplnila, že budova kolkárne bude i tak počas rekonštrukcie zatvorená.

Obecné zastupiteľstvo obce Lučivná v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lučivná a v súlade so zámerom prenechania majetku obce do nájmu zverejneným na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle dňa 11.06.2024 a v zmysle ustanovení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za A. schválilo **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob prenechania budovy kolkárne**, súpisné číslo 304, orientačné číslo 8, nachádzajúcej sa na pozemku KN-C p.č. 422 v k.ú. Lučivná, ktorého vlastníkom je Športový klub Lučivná a na pozemku KN-C p.č. 421/1 v k.ú. Lučivná, ktorého vlastníkom je Obec Lučivná, **do nájmu** na dobu 30 mesiacov od dňa účinnosti zmluvy nájomcovi Športový klub Lučivná, o.z., Hlavná 304/8, 059 31 Lučivná, IČO 00892131, za účelom vykonávania športovej činnosti mládeže a dospelých: **z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. a v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 siedmy znak Zásad hospodárenia s majetkom obce**

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o nájom nehnuteľného majetku obce nájomcovi, ktorým je právnická osoba, združujúca obyvateľov obce, ktorá nebola založená na dosahovanie zisku a pôsobí v obci a predmetom jej činnosti je práca s deťmi, športová činnosť - v zmysle § 12 ods. 1 siedmy znak Zásad hospodárenia s majetkom obce. Za B. schválilo **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom budovy kolkárne**, súpisné číslo 304, orientačné číslo 8, nachádzajúcej sa na pozemku KN-C p.č. 422 v k.ú. Lučivná, ktorého vlastníkom je Športový klub Lučivná a na pozemku KN-C p.č. 421/1 v k.ú. Lučivná, ktorého vlastníkom je Obec Lučivná, na dobu 30 mesiacov od dňa účinnosti zmluvy nájomcovi Športový klub Lučivná, o.z., Hlavná 304/8, 059 31 Lučivná, IČO 00892131, za účelom vykonávania športovej činnosti mládeže a dospelých, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu (nájomné) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. a v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 siedmy znak Zásad hospodárenia s majetkom obce a v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 druhý znak Zásad hospodárenia s majetkom obce.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o nájom nehnuteľného majetku obce nájomcovi, ktorým je právnická osoba, združujúca obyvateľov obce, ktorá nebola založená na dosahovanie zisku a pôsobí v obci a predmetom jej činnosti je práca s deťmi, športová činnosť - v zmysle § 12 ods. 1 siedmy znak Zásad hospodárenia s majetkom obce.

15. POSLANECKÝ NÁVRH – MGR. PAPCUNOVÁ

Mgr. Papcunová na základe Uznesenia č. 154/2024 Obecného zastupiteľstva obce Lučivná o celoročnom hospodárení obce s prebytkom 90 403,07 eur a spokojnosti poslancov s hospodárením obce navrhla zvýšenie platu pre pani starostku Ing. Moniku Kičákovú o 20%. Hlasovanie poslancov za návrh: pani Papcunová a pán Pitoniak - za, pán Diabelko, pán Fronc a pán Orolín - proti a pán Šuliga sa zdržal hlasovania. Poslanci neschválili zvýšenie platu pre starostku obce.

16. RÔZNE

Starostka obce predložila poslancom žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k rekonštrukcii mosta č. M7357 cez potok Mlynica v obci Lučivná. Poslanci odporučili vydať súhlasné stanovisko.

Starostka obce požiadala pána Pitoniaka ako predsedu stavebnej komisie o vyjadrenie k rekonštrukcii zastávky. Stavebná komisia bola zvolaná na podnet Ing. Sedliáčika. Komisia sa stretla dňa 25.6.2025, skontrolovala skutkový stav, zistila nedostatky a navrhla riešenie na odstránenie vzniknutých. Poslanci skonštatovali, že vykonávané práce firmou sú nekvalitné. Pán Pitoniak uviedol, že pri betonovaní sa uvoľnilo debnenie, ale dá sa to opraviť, nakoľko to nie je problém statický, ale estetický. Pán Fronc a pán Šuliga navrhli firme STEM uplatniť pokutu, ak to umožňuje zmluva.

Hlavný kontrolór upozornil, že ak chcú pristúpiť k pokute, je to potrebné dôkladne zvážiť, nakoľko je to pomerne zložité dokazovanie, je potrebná fotodokumentácia, dôsledné zdokumentovanie prác a zápisy v denníku.


17. INTERPELÁCIE POSLANCOV

- Pán Diabelko sa informoval ohľadom rekonštrukcie kúrenia v škole. Starostka obce uviedla, že projektová dokumentácia je hotová, obec čaká na výzvu,
- pán Diabelko skonštatoval, že na rade školy postrehol, že počty žiakov v škole a v škôlke klesajú. Starostka uviedla, že podľa jej informácií bude počet detí v novom školskom roku rovnaký ako v tomto.

18. ZÁVER

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.




Ing. Monika Kičáková
starostka obce

V Lučivnej, 02.07.2024
Zapísala Anna Lukáčová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Štefan Pitoniak

Miloslav Šuliga


.....

.....