

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LUČIVNÁ**  
**č. 1/2010 z 18.02.2010**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Lučivná**  
**/ÚPN-O Lučivná/**

Obecné zastupiteľstvo v Lučivnej v zmysle § 6 odst. 1, § 11 odst. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 18.02.2010 na tomto všeobecnom záväznom nariadení k ÚPN-O Lučivná :

§1

1. Nariadením sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Lučivná, schváleného obecným zastupiteľstvom v Lučivnej dňa 18.02.2010
2. Záväznou časťou sú regulatívy územného rozvoja obce uvedené v prílohe č. 1
3. Priestorové vymedzenie tejto obce – schéma záväznej častí riešenia a schéma verejnoprospešných stavieb sú prílohami záväznej časti.

§2

Dokumentácia schváleného ÚPN- O Lučivná je uložená na Obecnom úrade Lučivná, na príslušnom stavebnom úrade a Krajskom stavebnom úrade v Prešove.

§3

Nariadenie platí pre správne územie obce Lučivná, ktoré je identifikované katastrálnym územím obce, t.j. k.ú. Lučivná.

§4

1. Toto nariadenie nadobúda platnosť 15 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 30 – tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa : 18.02.2010



Zvesené dňa : 22.03.2010



### ***Regulatívy územného rozvoja obce***

1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.....	2
1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia.....	2
1.2	Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia.....	2
1.3	Zásady urbanistickej kompozície.....	2
2	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia.....	3
3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....	5
4	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	5
4.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy.....	5
4.2	Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody.....	6
4.3	Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie.....	6
4.4	Zásady zásobovania teplom a zemným plynom.....	6
5	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.....	6
6	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	8
7	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	9
8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	9
8.1	Ochranné pásma.....	9
8.2	Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry.....	10
8.3	Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	10
9	Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie.....	10
10	Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov.....	10
11	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	10
11.1	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení neskorších zmien a doplnkov:.....	10
11.2	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lučivná:.....	11
12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	12

## 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

### 1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Lučivná je samostatnou administratívne správnou obcou. Leží v spádovom území miest Svit a Poprad a je súčasťou „Združenia tatranských a podtatranských obcí“.

Obec tvorí prirodzené jadro krajinnému prostrediu. V širšom kontexte bude obec a k.ú. plniť okrem bývania, občianskeho vybavenia, výroby a dopravy viaceru funkcií:

- kultúrno ochrannú a poznávaciu - v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok („ÚZPF“) sú evidované nasledovné objekty - Kaštieľ a park, číslo ÚZPF: 4534/1-2 a Pomník na Šibeničnom vršku, číslo ÚZPF: 1407/0.
- rekreačnú a turistickú – k.ú. je súčasťou rekreačného krajinného celku Kozie chrbty medzinárodného významu s aglomeráciou stredísk CR Lopusná dolina – Lučivná - Bôrik; obci je priradená funkcia „relaxačného strediska rekreácie a turizmu“
- kúpeľnú - prírodné liečebné kúpele Lučivná s využitím klimatických podmienok vhodných na liečenie sa zameriavajú na liečenie netuberkulózných chorôb dýchacích ciest u pacientov, ktorí nedovŕšili 18. rok veku.

Na uvedenom území platí štatút kúpeľného miesta Lučivná, schválený uzn. vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmeny schv. uzn. vlády SR č. 456/1999, s vymedzeným kúpeľným územím, na ktoré sa uplatňuje ochrana kúpeľného režimu a platí tu zákaz vykonávania činností a režim podľa § 35 a § 30 ods. 13 zákona č. 538/2005 Z.z.

- vodoochrannú - OP II° zdrojov pitnej vody Nové okno
- prírodoochrannú – prírodné rezervácie Baba a Bôrik, ochranné pásmo TANAP-u; k.ú. prechádzajú biokoridory nadregionálneho a miestneho významu.

Uvedené podnety vytvárajú silné predpoklady pre rozvoj k.ú., služieb v turizme, CR a rekreácii na regionálnej úrovni. Následne je očakávaný rozvoj bývania a občianskeho vybavenia.

### 1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru orientovať na:

- *obec*- posilnenie úlohy komplexného sídla vo sfére bývania, rekreácie a občianskeho vybavenia, ďalej agro a lesa turistického sídla a východiska, ale aj cieľa turistických aktivít
- *aglomerácia stredísk CR* - posilnenie komplexnosti, významu (medzinárodná úroveň), sezónnosti (celoročné využitie) a integrovateľnosti do krajiny (ochrana prírody a vodných zdrojov),
- *kúpeľné miesto* - posilnenie významu (medzinárodná úroveň) a komplexnosti
- *celé k.ú.* – harmonizovanie prírodných a civilizačných prvkov.

### 1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať so snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor historickej zóny, ale aj skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Väčšiu časť navrhujeme uchovať. Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1.nadzemné podl. a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parcel.

Veľmi dôležitými priestormi je kúpeľný areál a stredisko CR. Novými urbanistickými štruktúrami bude revitalizačná dostavba Lopusnej doliny a nové skupiny RD. Tu sa navrhujú odvážnejšie kompozície i merítka zástavby.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok navrhujeme doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, oddychové zóny a pod.).

## 2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.1 a 2.

*PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara min.5m a max. podlažnosť - 2 NP*

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ výnimočne sú prípustné:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

*PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min.10m a max.. podlažnosť – 3 NP*

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ výnimočne sú prípustné:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

*PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - max. podlažnosť 2 NP*

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ výnimočne sú prípustné:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

*PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ* - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – *koeficient zastavania pozemku 0,3 a max. podlažnosť - 2NP*

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej vybavenosti a turizmu kombinovaných s funkciou bývania

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ výnimočne sú prípustné:

- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

*PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU*

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia
  - objekty pre stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- dopĺňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb

c/ výnimočne sú prípustné:

- dopĺňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

*PLOCHY POZEMKOV KAPACITNÝCH ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU* - výstavba nových objektov povolená len na navrhovaných plochách – *koeficient zastavania pozemku do 0,2; max. podlažnosť - 2 NP*

a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva

b/ na území je prípustné umiestniť:

- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru

c/ výnimočne sú prípustné:

- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

*PLOCHY POZEMKOV CHÁT A CHALÚP* výstavba nových chat povolená len na navrhovaných plochách; *max. podlažnosť - 1 NP*

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie prevažne individuálnych rekreačných chat a chalúp v Lopušnej doline a obci pre využitie voľného času

b/ na území je prípustné umiestniť:

- objekty cestovného ruchu a turistiky

- c/ výnimočne sú prípustné:  
 – technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti
- d/ zakázané sú:  
 – ostatné vyššie neuvedené funkcie,

#### *PLOCHY POZEMKOV LIEČEBNÝCH KÚPELOV*

- a/ územie slúži:  
 – pre koncentrované umiestnenie liečebno preventívnych a kúpeľných zariadení, služieb a slúžiacich pre využitie pacientov a návštevníkov,
- b/ na území je prípustné umiestniť:  
 – verejné rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie a doplnkovú liečebnú vybavenosť
- c/ výnimočne sú prípustné:  
 – technické objekty, slúžiace kúpeľnej vybavenosti
- d/ zakázané sú:  
 – umiestňovať a prevádzkovať predajné pulty a stánky, predávať ambulantom spôsobom okrem novinových stánkov, ktorých umiestnenie povolí obec po dohode s prírodnými liečebnými kúpeľmi, stavať bytové domy, školiace zariadenia a iné objekty, ktorých funkcia je v rozpore s funkciou kúpeľného územia  
 – ostatné vyššie neuvedené funkcie,

*PLOCHA POZEMKU POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA* - plocha oddelená ochranným pásmom od obytnej funkcie.

- a/ územie slúži:  
 – pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb
- b/ na území je prípustné umiestniť:  
 – objekty poľnohospodárskej výroby - živočíšnej a rastlinnej v hygienicky oddôvodnenej vzdialenosti od obytnej zóny  
 – skladové poľnohospodárske objekty  
 – kompostovisko, záhradníctvo  
 – objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu
- c/ výnimočne sú prípustné:  
 – malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru  
 – objekt správy HD.

### **3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v polyfunkčných a účelových objektoch v dotyku s hlavnými kompozičnými osami. Rozšíriť jestvujúci športový areál západným smerom. Pre rozvoj cestovného ruchu vymedziť plochy nad a v obci, ako aj pri Snowparku.

### **4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy**

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- cesty III tr. budú aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, prestavať ich na kategóriu MZ 8,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmernú komunikáciu vedenú v stiesnených pomeroch. Pozdĺž cesty vybudovať min. jednostranne chodník pre peších; v extraviláne bude aj vo výhlade vyhovovať kategória ciest C 7,5/60,
- na zastávkach SAD zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje SAD, obojstranne osadiť prístrešky pre cestujúcich a vybudovať pešie čakacie priestory
- pre zachovanie rázovitosti obce existujúcu uličnú sieť, na ktorej nie je navrhovaná nová výstavba rodinných domov a nie je možné rozšírenie komunikácií ponechať ich v dnešných trasách s minimálnou šírkovou úpravou ciest, ktorá spočíva v prestavbe na kategóriu MOK 3,75/30 s výhybňami pri vjazdoch na pozemky rodinných domov

- križovatky existujúcich obslužných komunikácií s cestou III. tr. po podrobnom výškovom a smerovom zameraní prestavať tak, aby parametre križovaní boli v zmysle STN 73 6110 s vytvorením dostatočných dĺžok rozhl'adových polí,
  - nové lokality pre výstavbu rodinných domov sprístupniť obslužnými komunikáciami po redukcii kategórie MO 6,5/40.
  - slepo ukončené ulice dlhšie ako 50 m ukončiť obratiskom.
  - sprístupniť nový vstup do kúpeľov komunikáciou C3 MO 6,5/40
  - Snowpark sprístupniť novou komunikáciou C2 MO 7,5/40
  - prístupovú komunikáciu do Lopusnej doliny prestavať na C2 MO 7,5/40
  - sprístupnenie rekreačných objektov a chát riešiť komunikáciou funkčnej triedy „C3“, kat. MOK 4/30 ako jednopruhové, obojsmerné s výhybňami
  - vybudovať sieť peších trás rekreačno – vychádzkového charakteru
  - v priestore obce dobudovať regionálnu cyklotrasu Štrba – Lučivná – Svit a Poprad
  - v jednotlivých lyžiarskych strediskách vybudovať sezónne záchytné parkoviská pre OA a A a otočky prímestskej autobusovej dopravy
  - dobudovať potrebné parkovacie plochy v obci pri objektoch občianskeho vybavenia.
- Zobrazenie vo výkrese č.1 a 2.

#### **4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody**

Pre zásobovanie obce pitnou vodou je potrebné rozšíriť akumuláciu jestv. vodojemu nad obcou na 100 m<sup>3</sup> a doplniť rozvody vody.

System zásobovania odčlenených častí zostáva nezmenený, t. j. individuálne zo studní a prameňov. V Lopusnej doline vymedziť trasu pre verejný vodovod.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci a kúpeľoch je potrebné dobudovať kanalizačný systém s napojením na jestvujúcu skupinovú kanalizáciu Štrba – Lučivná – Svit, s pokračovaním do Popradu - Matejoviec. Odčlenené časti riešiť malými ČOV a žumpami a Lopusnú dolinu napojením na skupinovú kanalizáciu.

Vzhľadom na nedostatočnú prietoknú kapacitu vodných tokov je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany.

Zobrazenie vo výkrese č.3.

#### **4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie**

Zásobovanie obce, kúpeľov a Lopusnej doliny elektrickou energiou zabezpečiť z 22 kV vonkajších vedení cez 7+2 transformovni.

Rešpektovať OP VN a VVN elektr. vedení a rekonštrukciu jestv. 220 kV vedenia na 400 kV.

Obec je vykrytá dostatočným TV signálom a signálom mobilných operátorov.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

#### **4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom**

Pre zabezpečenie teplotom k vykurovacím účelom a príprave TUV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu, ale aj tuhého paliva, elektr. energie a obnoviteľných a ekologických zdrojov.

Doplnenie rozvodu plynu v obci a nový plynovod v Lopusnej doline zabezpečiť cez jestvujúcu RS a STL plynovod v obci.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

### **5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, sú evidované nasledovné objekty:

- Kaštieľ a park, číslo ÚZPF: 4534/1-2
- Pomník na Šibeničnom vršku, číslo ÚZPF: 1407/0.

V Súpise pamiatok SR sú zapísané oba kostoly - r. k. kostol sv. Martina a evanjelický.

V k.ú. je rad kaplniek, krížov, v obci zachovalé drevenice, sypance, mlyn, studne a pod. Hodnotnými stavbami sú pavilóny a vstupný objekt v kúpeľoch, ďalej pošta, škola, niektoré domy

a chaty, ktoré navrhujeme do zoznamu pamätihodnosti obce.

V k.ú. obce AÚ SAV eviduje viaceré archeologické lokality a polohy s ojedinelými nálezmi polykultúrneho charakteru. Lokality sú datované do epipaleolitu, stredoveku a novoveku. V Lučivnej sú známe aj viaceré jaskyne, z ktorých niektoré sú významnými speleoarcheologickými lokalitami.

Uvedené stavby a lokality je potrebné v plnom rozsahu integrovať do rozvoja obce.

Ďalej:

- rešpektovať ochranu urbanistickej štruktúry pôvodných, historicky hodnotnej centrálnej zóny,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov.
- akúkoľvek stavebnú, či hospodársku činnosť na ploche archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s KPÚ Prešov, ktorý v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- pri stavebnej činnosti môže dôjsť k porušeniu aj dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov, preto v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR Bratislava.
- podľa § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia a lebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť KPÚ Prešov priamo alebo prostredníctvom obce
- obec dbá, aby vlastníci kultúrnych pamiatok konali v súlade so zákonom NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (Ďalej len „pamiatkový zákon“).

Každý je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu kultúrnych pamiatok podľa § 27 pamiatkového zákona a nespôsobil nepriaznivé zmeny stavu pamiatkového fondu a stavu archeologických nálezísk.

V územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác nehnuteľnej kultúrnej pamiatky alebo v konaní o odstránení nehnuteľnej kultúrnej pamiatky rozhoduje stavebný úrad po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu Prešov.

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

- do územia katastra obce zasahuje Prírodná rezervácia Baba a Bôrik s 5. stupňom ochrany s OP s 3 stupňom ochrany
  - do územia katastra obce zasahuje časť ochranného pásma TANAPu s 2. stupňom ochrany
  - obcou prechádza nadreg. terestrický biokoridor – Lósy a hydrický biokoridor regionálneho významu - tok Mlynica.
  - pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty vo funkcii biokoridorov a biocentier miestneho významu:
3. Potok Mlynica – je hlavným tokom prechádzajúcim osou územia okolo, ktorého sa rozprestiera zastavaná časť obce. Územie mimo intravilánu predstavuje zachovalé brehové porasty s menšími aluviálnymi lúčnymi priestormi okolo meandrov toku. Brehové porasty sú tvorené prevažne stromovými a krovitými vrúbami a jelšami. Medzi vrbovými porastami a v rozšírených častiach alúvia sa nachádzajú slatinné a vlhké lúky významné pre uchovanie typických biotopov tohto územia. V zastavanej časti sa uvažuje s biotechnickými úpravami regulácie potoka pri rešpektovaní jeho pôvodného prírodného charakteru s doplnením brehovej vegetácie aj mimo zastavané územie obce. Je nevyhnutné ponechanie a vysadenie sprievodnej zelene.
  4. Potok Rakovec – mimo intravilánu sa jedná o neupravovaný vodný tok s meandrami a kvalitnými brehovými porastami s výskytom močiarného spoločenstva.
  5. Mengusovský potok
  6. potok Pod hájom
  7. Table – pasienkové spoločenstvo
  8. Valtierov vrch – typický lesnatý krajinný priestor s rozsiahlymi vrcholovými a svahovými lúčnymi priestormi. Lesné porasty sú tvorené prevažne smrekom a jedľou.
  9. Dolina – lúčne priestory v častiach doliny nachádzajúcich sa na širšej nive. sú využívané



- predovšetkým ako kosené lúky.
10. Kolombiarok – teplomilné rastlinstvo na vápencových a dolomitových podkladoch, netopiere.
  11. Losy – monokultúrny ihličnatý porast.
  12. Háj – územie s potenciálom zachovalého lesa ihličnatých drevín s priestormi intenzívne využívanými pre cestovný ruch a rekreáciu, parkový les prevažne ihličnatý, postihnutý kalamitov.
  13. Rakovec – mokré spoločenstvá a dole nízke kroviny.
  14. Pod Lučivnou horou – lúka s časti zdevastovaná výstavbou diaľnice a tunelu pod Bôrikom.
  15. Kimbiarg – typický lesnatý krajinný priestor, lesné porasty sú tvorené prevažne smrekom a jedľou.
  16. Park pri Kaštieli – so zachovalými drevinami brestu, hrabu, javora, lipy, ale aj iných vzácnych druhov drevín.
- prirodzené pasienky treba udržiavať v doterajšom stave, resp. zabezpečiť intenzívnejšie využívanie kvôli primeranému odstraňovaniu biomasy. V oblasti lesného hospodárstva a využívania plôch drevín charakteru lesných porastov zabezpečovať postupné prebudovanie malých plôch nepôvodných, neprirodzených monokultúrnych porastov na pestrejšie, rôznorodejšie.
  - pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci treba spracovať samostatný generel. Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelne, bez potrebného odborného zázemia. Vzhľadom na bezprostrednú blízkosť hospodárskeho dvora a diaľnice, hlavnú pozornosť venovať návrhu a realizácii izolačnej zelene okolo a v areáli týchto objektov. Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine.
  - uplatňovať účinné krajinoekologické a technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov v katastri obci:
    - je potrebné zachovať zastúpenie verejnej zelene v obci a v rámci návrhov nových plôch RD, BD a na plochách zariadení cestovného ruchu zabezpečiť adekvátny podiel verejnej zelene v novej zástavbe
    - izolovať potencionálne riziká a vplyvy na tok Mlynica v dostatočnej miere – vymedzenie ochranného pásma pozdĺž toku 10-30m a zachovať prirodzene vyvinutý súčasný stav brehovej vegetácie v plnej miere, doplniť chýbajúcu sprievodnú brehovú vegetáciu tak, aby došlo k dostatočnému a plynulému prepojeniu existujúceho porastu a nadviazať na brehový porast nad a pod obcou,
    - eliminovať vizuálne vplyvy jestvujúcej a predpokladanej výstavby na krajinu vložím stromovej zelene v dostatočnom množstve nie len po obvode
    - v maximálnej miere chrániť plochy funkčne určené pre stromovú a krovitú vegetáciu nielen v interiéri obce Lučivná, ale aj za hranicou zastavaného územia v tzv. prechodových častiach, predovšetkým z dôvodu vhodného krajinnárskeho zakomponovania sídla v krajine podhoria;
- Zobrazenie vo výkrese č.1a 2.

## 6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
  - vybudovať splaškovú kanalizáciu v Lopušnej doline,
  - znížiť intenzitu hluku z dopravy nasledovne:
    - na ceste III. tr znížením rýchlosti a pasívne - návrhom bariérových dispozícií zaťažených objektov, ich dostatočnou vzdialenosťou od komunikácií a trojitým zasklením,
    - od diaľnice výsadbou izolačnej zelene
    - od železnice aplikáciou akustických clon na budúcej trati a doporučovanou výsadbou izol. zelene severne a západne od kúpeľov
  - rešpektovať OP II° vodných zdrojov Nové okno
  - rešpektovať OP HD1 RD Lučivná – okraj parcel podľa ÚR č 173/2003
  - transformovať HD2 v prospech bývania.
- Ďalej:
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,

- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce. Najneskôr do r. 2010 bude potrebné v obci zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie;
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia.  
Ďalej:
- rešpektovať § 16 odst.8 zákona NR SR č.470/2005 Z.z. O pohrebnictve a zmenu a doplnenie zákona č.455/1991 Zb. o živnost. podnikaní, stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy)
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

## 7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť o o jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry.

V *obci* ju rozšíriť severne – okraj navrh. penzióna a obytnej skupiny, východne – okraj novej obytnej skupiny, penzióna a údolnej zóny Snowparku a západne – okraj novej obytnej skupiny a športového areálu.

Vymedziť novú hranicu zastavitelnosti územia zahrňujúc aj jestvujúce a navrhované plochy kúpeľníctva, rekreácie, športu, CR, dopravy a infraštruktúry, kde nie je vymedzená hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 a to:

- v liečebných *kúpeľoch* – oplotenie areálu a tok Rakovca
- v strediskách CR *Lopušná dolina* - okraj intenzívne využívaných priestorov pre rekreáciu.

Zobrazenie vo výkrese č.2.

## 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

### 8.1 Ochranné pásma

- cintorín – 50 m od okraja pozemku
- ČOV – 50 m od oplotenia
- zdrojov pitnej vody – OP II° Nové okno – JV časť k.ú.
- diaľnica D1 – 100 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky)
- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy
- pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h - 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy,
- výškové a technické obmedzenia letiska Poprad – Tatry – sú stanovené rozhodnutím Leteckého úradu zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001 a týkajú sa ochranných pásiem:
  - vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43% - 1:70), s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 894-942 m.n.m.B.p.v.
  - vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení, staveb. mechanizmov, porastov a pod. 746 m n.m.B.p.v.,
  - kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25 ) s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a úpod. – 746-846 m n.m.B.p.v.

(keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným

- pásmom s nižšou hodnotou).
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu TANAP-u - severný okraj k.ú.
  - prírodných rezervácií Baba a Bôrik – 100 m po obvode hranice PR
  - kúpeľné miesto Lučivná – JZ od potoka a oplotenie areálu – platí Štatút kúpeľ. miesta schválený uznes. vlády SR č.623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznes. vlády SR č. 456/1999 s vymedzeným kúpeľným územím, na ktoré sa uplatňuje ochrana kúpeľného režimu a platí tu zákaz vykonávania činností a režim podľa zák. č.538/2005 Z.z
  - hospod. dvor RD Lučivná – okraj parcel podľa ÚR č.173/2003 zo dňa 20.07.2003 vydané obcou Lučivná
  - bývanie, zdravotnícke, kúpeľné a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a železnice – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

## 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov ( § 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)
- 10 m pozdĺž neupraveného toku

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.
- 20 m pri napätí 110 kV a 400 kV od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- 50 m pre plynovody o menovitej svetlosti nad 700 mm,

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť)

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm.

## 8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- prírodné rezervácie Baba a Bôrik – severný a východný okraj k.ú. s 5.st. ochrany
- ostatná príroda – celé územie leží v 1.a 2.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.  
Zobrazenie vo výkrese č.1 a 2.

## 9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú orná pôda, pasienky a záhrady umiestnené v zastavanom území i mimo neho.

Nevyžaduje sa asanácia objektov pre naplnenie zámerov ÚPD.

## 10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny. Na rekreačný priestor Lopusná dolina – Lučivná bol vypracovaný a schválený ÚPN-Z, ktorý si vyžaduje aktualizáciu vo vzťahu k ÚPN-O Lučivná. Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

## 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

### 11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení neskorších zmien a doplnkov:

1. *V oblasti dopravy*
    - 1.1 diaľnica D1 a mimoúrovňové križovanie ciest na území kraja, diaľničné privádzače,
    - 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
      - 1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku Prešov Košice,
      - 1.2.37 modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie I.a Žilina – Poprad – Košice,
  2. *V oblasti vodného hospodárstva*
    - 2.4 pre skupinové vodovody
      - 2.4.12 hlavný diaľkový privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov,
      - 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
      - 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov
    - 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
  3. *V oblasti zásobovania plynom a energiami,*
    - 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
      - 3.2.3 rezervovať koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 pre 400 kV vedenie Lemešany – Liptovská Mara – Medzibrod,
  6. *V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva*
    - 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
      - 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
      - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
  7. *V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva*
    - 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami - ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
  10. *V oblasti odpadového hospodárstva*
    - 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
  11. *V oblasti ekostabilizačných opatrení*
    - 11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.
- 11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lučivná:**
- 1,2,3,4,5 - prístupová komunikácia, chodník a verejná zeleň (obytné okrsky Sever, Podháj),
  - 6 - obslužná komunikácia ku Snowparku,
  - 7 - verejné parkoviská,
  - 8 - regionálna cyklotrasa,
  - 9 - otočka verejnej autobusovej dopravy v Lopušnej doline
  - 10 - areál kompostoviska.

*Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno -technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie*

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

Zobrazenie vo výkrese č. 4

## **12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti., v schéme verejnoprospešných stavieb a v schéme záväznej časti.