

O B E C N Ý Ú R A D V L U Č I V N E J

Číslo: 3/2017

V Lučivnej, 23.06.2017

Z Á P I S N I C A 3/2017

napísaná v priebehu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.06.2017 v zasadačke obecného úradu.

Prítomní poslanci: Peter Belicza, Branislav Diabelko, Martina Mlynská,
Mgr. Henrieta Papcunová, Emília Miškovská

Ostatní prítomní: Bc. Gabriela Skokanová, kontrolórka obce
Ing. Kičáková Monika, ekonómka obce
Občania:
Katarína Želonková,
Michal Hudáč
Peter Macurák

Predsedaajúci - starosta obce oznámil, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané riadne a že poslanci obecného zastupiteľstva boli na zasadnutie včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 7 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 5 poslancov a zasadnutie je uznášania schopné.

Za overovateľov zápisnice menuje

Martina Mlynská
Peter Belicza


.....
.....

PROGRAM OZ:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Odpredaj pozemku parc.č. 423/2 KN „C“ k.ú. Lučivná – Halmo Tibor
6. Prenájom športového areálu p.č. 421/1
7. Organizovanie futbalového kempu v obci Lučivná - informácia
8. Rozpočtové opatrenie č. 2
9. Žiadosť novovznikajúceho klubu dôchodcov
10. Plán činnosti kontrolórky obce na júl – december 2017
11. Prevádzka MŠ počas letných prázdnin
12. Rôzne
13. Interpelácie
14. Záver

1. OTVORENIE A SCHVÁLENIE PROGRAMU

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Stanislav Gavalier, privítal prítomných poslancov i ostatných prítomných.

Starosta oboznámil prítomných s programom, ktorý bol uvedený v pozvánke. K programu neboli žiadne ďalšie pozmeňujúce návrhy ani doplnenia. Program bol schválený.

2. URČENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: p. Mlynská, p. Belicza

3. VOLBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Do návrhovej komisie boli zvolení: p. Miškovská, p. Mgr. Papcunová

4. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia z 2. zasadnutia 2017 boli splnené.

5. ODPREDAJ POZEMKU PARC.Č 423/2 KN“C“ K.Ú. LUČIVNÁ – HALMO TIBOR

Poslancom bol doručený geometrický plán č. 36444499-62/2017 pozemku parc.č. 423/2 KN“C“ k.ú. Lučivná o výmere 650 m² druh pozemku – zastavaná plocha. Parcela bola odčlenená z parcely č. 423 KNC o výmere 29880 m², druh pozemku zastavaná plocha zapísaná na LV č. 1 obce Lučivná. Starosta obce navrhol prehodnotiť cenu, nakoľko sa v obci predávajú pozemky za vyššiu cenu a obec doposiaľ pozemky predávala po 10,- €. Poslanci skonštatovali, že nateraz zvyšovať cenu nebudú, ale do budúcnosti, na nasledujúcom zasadnutí OZ prehodnotia cenu pri odpredaji obecných pozemkov.

Poslanci schválili predaj pozemku par.č. 423/2 KN“C“ k.ú. Lučivná o výmere 650 m² druh pozemku – zastavaná plocha, parcela bola podľa GP č. 36444499-62/2017 odčlenená z parcely č. 423 KNC o výmere 29880 m², druh pozemku zastavaná plocha zapísaná na LV č. 1 Obce Lučivná, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa par. 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. Tiborovi Halmovi, rod. Halmo, nar. 29.02.1968, bytom Bošany, Čsa 756/93. OZ stanovuje cenu za 1m² 10 eur. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Poslanci odporučili pripraviť materiál k prehodnoteniu cien pri odpredaji pozemkov vo vlastníctve obce.

6. PRENÁJOM ŠPORTOVÉHO AREÁLU P.Č 421/1

Starosta obce zdôvodnil nutnosť prenájmu športového areálu.

Futbalové ihrisko a príslušné plochy slúžia ako športoviská pre futbal, ale aj iné športy a športové podujatie organizované Športovým klubom Lučivná, obcou Lučivná a inými subjektami pôsobiacimi v obci.

Doteraz nebola uzatvorená zmluva o prenájme, čím obec nedodržiava ustanovenia zákona o majetku obcí.

Podľa par. 7 zákona 138/1991

odst. 1 Orgány organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia

odst. 2 Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátenie včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi

Poslanci schválili prenájom športového areálu parc.č. 421/1 o výmere 11.172 m² v súlade so zákonom o majetku obcí č. 138/1991 a nasl. noviel ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) odst. 8e) za cenu **1 euro/ročne**.

Zároveň uložili obecnému úradu vypracovať a predložiť štatutárovi ŠK Lučivná nájomnú zmluvu na dobu neurčitú za cenu 1 euro ročne s účinnosťou od 01.07.2017.

7. ORGANIZOVANIE FUTBALOVÉHO KEMPU V OBCI LUČIVNÁ

Starosta informoval poslancov o pripravovanom futbalovom kempe, ktorý sa uskutoční v mesiaci júl so začiatkom od 02.07.2017 o 14,00 hod. Uviedol, že i keď sa o pripravovanom podujatí dozvedel prednedávnom vydal súhlasné stanovisko, nakoľko táto akcia bude prínosom pre obec. Poslanci taktiež skonštatovali že toto podujatie prispieje k zviditeľneniu obce. Prítomný pán Macurák, ktorý sa tiež zúčastnil rokovania s organizátormi kempu doplnil, že týždenne sa vystrieda 30 hráčov + rodičia a do kempu budú zaintegrovaní aj naši mladí futbalisti.

8. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 2

Poslancom bol doručený návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2017. Poslanci schválili rozpočtové opatrenie č. 2/2017 bez pripomienok.

9. ŽIADOSŤ NOVOVZNIKAJÚCEHO KLUBU DOCHODCOV

Starosta predložil poslancom žiadosť novovznikajúceho klubu dôchodcov o finančný príspevok na založenie klubu. Poslanci skonštatovali, že nakoľko klub ešte nevznikol, pre začiatok obec prispieje na spoločný výlet dôchodcov vo výške 500,- €. Táto suma bola schválená v rozpočtovom opatrení č. 2/2017.

10. PLÁN ČINNOSTI KONTROLÓRKY OBCE NA JÚL - DECEMBER 2017

Poslancom bol doručený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na obdobie júl – december 2017. Poslanci návrh plánu kontrolnej činnosti schválili bez pripomienok.

11. PREVÁDZKA MŠ POČAS LETNÝCH PRÁZDNIN

Starosta predložil poslancom oznámenie o prevádzke MŠ počas letných prázdnin a oznámenie o návšteve náboženskej a etickej výchovy v základnej škole v Lučivnej v školskom roku 2017/2018. Poslanci schválili oznámenie o prevádzke MŠ počas letných prázdnin v období od 3. júla do 14. júla 2017. Oznámenie o návšteve náboženskej a etickej výchovy v základnej škole v Lučivnej v školskom roku 2017/2018 zobraли na vedomie.

12. RÔZNE

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo:

- o žiadosti p. Tkáča o kontajner na plasty
- upozornenie p. Tkáča z Kúpeľov na skládku stavebného odpadu pri železničnej trati – obec nemôže upratovať v celom katastri
- o prácach na nasledujúce obdobie:
 - o monografia obce, uzatvorená písomná časť robia sa korektúry, príprava tlače
 - o plynofikácia hasičského domu
 - o ihrisko na školskom dvore
 - o tabuľa na šibeničnom vŕšku
 - o solárne lampy – cesta k vlakovej stanici
 - o osadenie meračov rýchlosti
 - o rekonštrukcia jazierka, altánku

- prekrytie schodišťa pri škole
- maľovanie strechy – OcÚ, škola
- rekonštrukcia miestnych komunikácií
- prekrytie kanála pred domom súp.č. 215
- výlet po okolí obce - jaskyne
- multifunkčné ihrisko pri kolkárni

13. INTERPELÁCIE POSLANCOV

- p. Belicza upozornil na zapadnutý kanalizačný poklop pred domom p. Zuštiaka, starosta obce uviedol, že po dohode s PVS budú opravené max tri poklopy v obci
- p. Papcunová upozornila na zábradlie v parku, informovala, že p. Suchý urobí nové zábradlie
- p. Papcunová – odporučila apelovať ohľadom prístrešku na žel. stanici
- p. Mlynská sa informovala ohľadom kosenia pri potoku
- p. Macurák upozornil na poškodenú lavičku na ihrisku
- p. Diabelko predložil návrh prístrešku na prekrytie schodišťa pri škole

Starosta dal slovo prítomnému p. Michalovi Hudáčovi ml.

- p. Hudáč upozornil na opakované používanie pyrotechniky pri Hoteli Lučivná a vypúšťaníu „BALÓNOV ŠŤASTIA“ aj napriek schválenému VZN o zákaze používania pyrotechnických výrobkov na území obce Lučivná. Naposledy dňa 03.06.2017 o 22,45 hod. Starosta obce informoval o ústnej sťažnosti p. Želonkovej zo dňa 05.06.2017. Uviedol, že pani Želonkovú požiadal o doručenie písomnej sťažnosti, aby mohol konať. Doposiaľ sťažnosť nepredložila. P. Hudáč uviedol, že doručí písomnú sťažnosť. Starosta obce uviedol, že nakoľko v tú noc tam bola prítomná aj polícia, obec vyžiada záznam z uvedeného dňa. Poslanci navrhli opätovne upozorniť majiteľa Hotela na prijaté VZN. Poslanci navrhovali tiež majiteľovi hotela uložiť pokutu vo výške od 100 do 300,- €. Napokon schválili pokutu vo výške 300,- €.
- P. Hudáč tiež žiadal vyjadrenie, či sa dá stavať na pozemku v jeho vlastníctve, ktorý ukázal na mape územného plánu obce Lučivná. Starosta obce uviedol, že ÚP obce Lučivná bol schválený v roku 2010, je zverejnený a platný. Doposiaľ nebola schválená žiadna zmena ÚP obce Lučivná. P. Hudáč žiadal tiež vyjadrenie či obec vydala vyjadrenie k osvedčeniu o vydržaní vlastníctva nehnuteľnosti. Starosta uviedol, že občanom, ktorí skutočne neužívali pozemky, obec vyjadrenia takéhoto druhu nevydáva. K vysporiadaniu pozemku pána Hudáča obec vydala kladné stanovisko v znení:

Obec Lučivná potvrdzuje, že vznikom vlastníckeho práva k pozemku p.č. 681/12 orná pôda o výmere 1084 m² nie sú dotknuté jej oprávnené záujmy.

14. ZÁVER

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Lučivnej, 23.06.2017
Zapísala Anna Lukáčová



Stanislav Gavalier
starosta obce