

## KÚPNA ZMLUVA č. 4/K/2013

uzatvorená v zmysle §588 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

### Zmluvné strany

#### Kupujúci: OBEC LUČIVNÁ

Zastúpená: Stanislavom Gavalierom, starostom obce

so sídlom: Obecný úrad Lučivná, Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná

IČO: 00326356, DIČ: 2021212688

#### Predávajúci:

1. Anna Konterová, rod. Skokanová nar.: 17.10.1942  
bytom Lučivná č. 23, číslo OP: SL 991821  
spoluvlastnícky podiel 1/6
2. Rindošová Zuzana rod. Skokanová nar.: 22.11.1963  
ul. 29. augusta 186/37 058 01 Poprad č. OP: SJ 761386  
spoluvlastnícky podiel 1/24
3. Skokan Jozef rod. Skokan nar.: 22.2.1966, bytom 059  
31 Lučivná č. 13 číslo OP: EB 424578  
spoluvlastnícky  
podiel: 1/24
4. Skokan Vladimír, rod. Skokan nar. 18.10.1967, Lučivná  
č. 22 OP: SL 496497  
spoluvlastnícky podiel 1/24
5. Kravčáková Lucia, rod. Skokanová nar.: 16.12.1977  
bytom 059 84 Vyšné Hágy 28 číslo OP: EA 683862  
spoluvlastnícky podiel 1/24
6. Rennerová Veronika rod. Vranková nar.: 7.6.1954,  
bytom Barická ul. 804/26 058 01 Poprad, číslo OP: EA 554122  
spoluvlastnícky podiel: 1/2
7. Kopaničáková Mária rod. Paláková nar. 18.1.1963  
bytom Lučivná č. 247, číslo OP SL 100517  
spoluvlastnícky podiel 1/6

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení Kúpnej zmluvy č. 4/K/2013 (ďalej len zmluva)

### 1. Úvodné ustanovenia

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Lučivná a to pozemok par. č. 125/2 o výmere 323 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda zapísanej na LV č. 546 parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

### 2. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Lučivná v zastavanom území obce Lučivná, pozemok par. č. 125/2 o výmere 323 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda zapísanej na LV č. 546 parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva v celku.

### 3. Cena

Kupujúci kupuje a predávajúci predávajú nehnuteľnosť za cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom v Lučivnej dňa 14.3.2013 uznesením č. 165/2013 v sume **3 eur/m<sup>2</sup> x 323m<sup>2</sup> 969 EUR** (slovom: Deväťstošesťdesiatdeväť eur), zo sumy z ktorej dostanú predávajúci uvedení v záhlaví tejto zmluvy nasledovné sumy:

Kupujúci č.

1. Konterová Anňa	161,49 eur
2. Rindošová Zuzana	40,38 eur
3. Skokan Jozef	40,38 eur
4. Skokan Vladimír	40,38 eur
5. Kravčáková Lucia	40,38 eur
6. Rennerová Veronika	484,50 eur
7. Kopaničáková Mária	161,49 eur

Kupujúci sa zaväzuje predávajúcím uhradiť uvedené sumy pri podpise zmluvy.

### 4.

Predávajúci ručia za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy.

### 5.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Poprade podá kupujúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Poprade Správa katastra Poprad o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy.

6.

#### Ostatné ustanovenia

Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva zo dňa 19.4.2013 č. 171/2013.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom dva exempláre sa priložia k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Správu katastra v Poprade, 1x zostáva v spise pre Obecný úrad Lučivná.

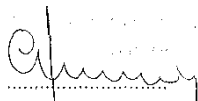
Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim na webovej stránke Obce Lučivná. Kupujúci zverejní zmluvu na druhý deň od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, je obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Týmto sa zmluva stáva platná.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

V Lučivnej, 22.4.2013

Kupujúci:

  
Stanislav Gavalier

starosta obce



**Predávajúci:**

1. Konterová Anna

*Konterová*

2. Rindošová Zuzana

*Rindošová*

3. Skokan Jozef

*Skokan*

4. Skokan Vladimír

*Skokan*

5. Kravčáková Lucia

*Kravčáková*

6. Rennerová Veronika

*Rennerová*

7. Kopaničáková Mária

*Kopaničáková*