

O B E C N Ý Ú R A D V L U Č I V N E J

Číslo: 27/2022

V Lučivnej, 02.09.2022

Z Á P I S N I C A 27/2022

napísaná v priebehu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 02.09.2022 v zasadačke obecného úradu.

Prítomní poslanci: Branislav Diabelko, Miloslav Šuliga, Peter Belicza, Jozef Fronc, Michal Hudáč

Ostatní prítomní: Ing. Mgr. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce
Anna Lukáčová, zapisovateľka

1. OTVORENIE A SCHVÁLENIE PROGRAMU

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Monika Kičáková, privítala prítomných poslancov i ostatných prítomných. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

Starostka obce oboznámila prítomných s programom, ktorý obdržali aj s pozvánkou. Zároveň navrhla doplnenie bodu programu – Žiadosť o zámenu časti pozemku – p. Ortner, pán Hudáč navrhol doplnenie bodu programu - Výpoveď nájomnej zmluvy s Roľníckym družstvom Lučivná.

Prítomní poslanci schválili upravený program rokovania.

Upravený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku v prospech Správy Tatranského národného parku
5. Správy č. 5/2022, 6/2022 a 7/2022 o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce,
- informácia o výstavbe chodníka
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – KNC č. 611/2
7. Žiadosť o preplatenie dovolenky starostky obce
8. Žiadosť o zámenu časti pozemku – p. Ortner
9. Výpoveď nájomnej zmluvy s Roľníckym družstvom Lučivná
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Zhodnotenie funkčného obdobia
13. Záver

2. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Starostka obce určila za zapisovateľku p. Annu Lukáčovú a za overovateľov zápisnice p. Petra Beliczu a p. Branislava Diabelka.

3. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Do návrhovej komisie boli zvolení: p. Miloslav Šuliga a p. Jozef Fronc

4. SCHVÁLENIE PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU V PROSPECH SPRÁVY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU

Starostka obce informovala poslancov, že v súvislosti s riešením problematiky synantropizácie medveďa hnedého a zákonnej povinnosti obce zabezpečiť stojiská odpadu, je Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici ochotná vybudovať na území obce Lučivná, na pozemku vo vlastníctve obce konštrukciu zabezpečeného kontajnerového stojiska odpadov proti vniknutiu uvedeného chráneného živočícha.

Na základe uvedeného predložila poslancom na schválenie nájom pozemku v zmysle zámeru, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle dňa 17.08.2022.

Poslanci neboli stotožnení s umiestnením stojiska, ale napokon rozhodli trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov o spôsobe prenechania časti obecného pozemku do nájmu: časti pozemku vo vlastníctve obce: KN-C p. č. 421/1 k. ú. Lučivná, vedenom ako ostatná plocha, zapísanom na LV Obce Lučivná č.1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade, o výmere 25 m², za účelom umiestnenia zabezpečeného stojiska odpadov proti vniknutiu medveďa hnedého, Správe Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a schválili trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. nájom časti pozemku vo vlastníctve obce: časť pozemku KN-C p. č. 421/1 k. ú. Lučivná, vedeného ako ostatná plocha, zapísaného na LV Obce Lučivná č.1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade, o výmere 25 m², v prospech Správy Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry za účelom umiestnenia zabezpečeného stojiska odpadov proti vniknutiu medveďa hnedého, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to na dobu určitú do 31.12.2028 a za cenu nájmu 1,- €/ročne za celý predmet nájmu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je riešenie problematiky synantropizácie medveďa hnedého a zákonnej povinnosti obce zabezpečiť stojiská odpadu. Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici je ochotná vybudovať na území obce Lučivná, na pozemku vo vlastníctve obce, konštrukciu zabezpečeného kontajnerového stojiska odpadov proti vniknutiu uvedeného chráneného živočícha.

5. SPRÁVY Č. 5/2022, 6/2022 a 7/2022 Z VYKONANEJ KONTROLY HLAVNÉHO KONTRÓLA OBCE

Poslanci obdržali správy o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce. Poslanci predložené správy, ktorých výsledky sú uvedené v správe č. 5/2022, 6/2022 a 7/2022 zobrali na vedomie.

Pán kontrolór predložil poslancom informáciu k výstavbe chodníka formou Predbežnej správy o výsledku kontroly realizácie zákazky „Chodník pre peších pri štátnej ceste III/2343 v obci Lučivná“. Starostka doplnila, že v celej dĺžke chodníka bola položená dlažba hrúbky 8 cm vzhľadom k zaťažnosti chodníka.

Pán Hudáč upozornil, že pri výstavbe chodníka nebola použitá geotextília, ktorá tvorí veľmi podstatnú časť pod zámkovou dlažbou. Starostka uviedla, že geotextíliu dodávateľ nepoužil, nakoľko tlakové skúšky vyšli nad rámec, ale suma za geotextíliu bude odrátaná. Pán Hudáč trval na jej uložení a zároveň upozornil na nezrovnalosti zapísané v stavebnom denníku.

Pán Fronc upozornil na ďalšiu zmenu, kde podľa projektu mal byť pri zastávke SAD zelený pás, ktorý je nahradený asfaltom. Starostka uviedla že vzniknuté nezrovnalosti sú z dôvodu, že prvotný projekt, ktorý bol na zasadnutí OZ omylom predložený bol nahradený správnou verziou schválenou stavebným úradom. Za omyl sa už v minulosti projektantka ospravedlnila.

Poslanci predbežnú správu o výsledku kontroly realizácie zákazky „Chodník pre peších pri štátnej ceste III/2343 v obci Lučivná“. zobrali na vedomie.

Poslanci prijali tiež uznesenie - Žiadať zhotoviteľa chodníka o vyjadrenie k nedodržaniu skladby chodníka podľa projektu v termíne do 7 dní od doručenia žiadosti. Po vyjadrení dodávateľa stavby bude zvolané neplánované zasadnutie OZ.

6. ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE OBCE – KNC Č. 611/2

Žiadateľka Janka Štrbková, trvale bytom Krátka 386/4, Šuňava požiadala o odkúpenie obecného pozemku KN-C č. 611/2 o výmere 85 m². Žiadateľka prejavila záujem o kúpu pozemku do výlučného vlastníctva z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý majiteľka dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľky.

Poslanci schválili trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer odpredať Janke Štrbkovej, bytom Krátka 386/4, Šuňava, pozemok KN-C p. č. 611/2, k. ú. Lučivná o výmere 85 m², v kultúre zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve obce Lučivná.

Obec Lučivná, IČO: 00 326356, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Lučivná, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1.

Poslanci tiež schválili trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu pozemku KN-C p. č. 611/2, k. ú. Lučivná o výmere 85 m², v kultúre zastavané plochy a nádvoria žiadateľke Janke Štrbkovej, bytom Krátka 386/4, Šuňava a to spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle zák. 138/1991 o majetku obcí par. 9a) ods. 8 pís. e). Osobitný zreteľ - pozemok je príľahlý pozemku vo vlastníctve žiadateľky a tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky.

7. ŽIADOSŤ O PREPLATENIE DOVOLENKY STAROSTKY OBCE

Poslancom bol doručený návrh na vysporiadanie nevyčerpanej dovolenky starostky obce. Poslanci skonštatovali, že 27,5 dňa na preplatenie je veľa a s návrhom nesúhlasili. Pán Belicza navrhol kompromis 20 dní. Pán Šuliga sa priklonil k návrhu pána Beliczu. Pán Fronc nesúhlasil ani s preplatením 20 dní a navrhol preplatiť maximálne 10 dní. S návrhom pána Fronca súhlasili aj pán Hudáč a pán Diabelko. Starostka obce dala o tomto návrhu opätovne hlasovať. Napokon poslanci schválili vyplatenie náhrady platu starostky obce Ing. Monike Kičákovej za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022 v rozsahu 10 dní. Pán Šuliga a p. Belicza sa pri hlasovaní zdržali. Starostka informovala, že od nasledujúceho pracovného dňa bude čerpať dovolenku.

8. ŽIADOSŤ O ZÁMENU ČASTI OBECNÉHO POZEMKU - P. ORTNER

Starostka obce predložila poslancom žiadosť p. Ortner o zámenu časti pozemku podľa návrhu obce. Obec navrhla zámenu pozemkov v rovnakej výmere a to 38 m² obecnej parcely zameniť za 38 m² parcely žiadateľky.

Poslanci schválili začatie procesu zámeny časti pozemkov KN-E p. č. 74/8 o výmere 38 m² vo vlastníctve obce a časti pozemku KN-E p. č. 74/7 o výmere 38 m² vo vlastníctve žiadateľky Ľubomíry Ortner v zmysle návrhu GP obce a pokračovanie procesu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom vypracovanie GP zabezpečí žiadateľka na vlastné náklady.

9. VÝPOVEĎ NÁJOMNEJ ZMLUVY S ROĽNÍCKYM DRUŽSTVOM LUČIVNÁ

Pán Hudáč navrhol prehodnotiť nájomnú zmluvu s Roľníckym družstvom Lučivná, nakoľko je tam ročná výpovedná lehota a výška nájmu je veľmi nízka. Starostka uviedla, že sa jedná o pozemky vo dvore Roľníckeho družstva pod existujúcimi budovami.

Poslanci schválili výpoveď nájomnej zmluvy s Roľníckym družstvom Lučivná a dojednanie nových podmienok v termíne do konca októbra 2022.

10. RÔZNE

Starostka obce, na základe žiadosti pána Fronca o predloženie video záznamu, leteckých fotografií obce a videozáznamu z otvorenia cyklochodníka v zmysle zverejnených objednávok predložila poslancom vyhotovené fotografie. Zároveň uviedla, že video záznam obce vyhotovený doposiaľ nebol a video záznam z otvorenia cyklochodníka je zverejnený na stránke obce.

11. INTERPELÁCIE POSLANCOV


- pán Hudáč vyjadril názor, že niektoré informácie v obecných novinách ohľadom novovybudovaného chodníka a cyklochodníka boli zavádzajúce
- pán Hudáč sa informoval, či na prebiehajúcu opravu budovy obecného úradu a rekonštrukciu vykurovania nebolo potrebné verejné obstarávanie
- pán Belicza vyjadril spokojnosť so súčasným vzhľadom priestorov obecného úradu

12. ZHODNOTENIE FUNKČNÉHO OBDOBIA

Starostka obce zhodnotila uplynulé volebné obdobie a poďakovala všetkým, ktorí akokoľvek prispeli k rozvoju obce počas tohoto obdobia.

13. ZÁVER

Starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.


Ing. Monika Kičáková
starostka obce



V Lučivnej, 02.09.2022
Zapísala Anna Lukáčová


Overovatelia zápisnice:

Peter Belicza

Branislav Diabelko 