

O B E C N Ý Ú R A D V L U Č I V N E J

Číslo: 3/2023

V Lučivnej, 03.03.2023

Z Á P I S N I C A 3/2023

napísaná v priebehu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 03.03.2023 v zasadačke obecného úradu.

Prítomní:

Prítomní poslanci:

Branislav Diabelko, Jozef Fronc, Ing. Tomáš Orolín, Mgr. Henrieta Papcunová,
Ing. Štefan Pitoniak, Ing. Jozef Sedliačik, Miloslav Šuliga

Ostatní prítomní:

Ing. Mgr. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce,
Anna Lukáčová, zapisovateľka,
Verejnosť: podľa prezenčnej listiny.

PROGRAM ZASADNUTIA:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh VZN obce Lučivná č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu obce Lučivná
6. Schválenie prevodu obecného nehnuteľného majetku obce formou zámenny – p. Ortner
7. Správa č. 8/2022 o výsledku kontroly realizácie zákazky "Chodník pre peších pri štátnej ceste III/2343 v obci Lučivná"
8. Správa č. 10/2022 o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu Základnej školy s materskou školou v obci Lučivná v roku 2021
9. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2022
10. Správa č. 1/2023 o výsledku kontroly plnenia uznesení za II. polrok 2022
11. Schválenie poslaneckých obvodov v obci
12. a) IBV ZÁPAD – informácia
b) Schválenie prevodu pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF
c) Návrh zámenny pozemkov s RD
d) Rozpočtové opatrenie č. 1/2023
13. Rôzne
14. Interpelácie poslancov
15. Záver

1

1. OTVORENIE

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Monika Kičáková, privítala prítomných poslancov i ostatných prítomných.

2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASADNUTIA

Starostka obce oboznámila prítomných s programom, ktorý obdržali aj s pozvánkou. Prítomní poslanci schválili predložený program rokovania.

3. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Starostka obce určila za zapisovateľku p. Annu Lukáčovú a za overovateľov zápisnice p. Miloslava Šuligu a p. Ing. Štefana Pitoniaka.

4. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Do návrhovej komisie boli zvolení: p. Ing. Tomáš Orolín a p. Ing. Jozef Sedliačik.

5. NÁVRH VZN OBCE LUČIVNÁ Č. 1/2023, KTORÝM SA VYHLASUJE ZMENA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUČIVNÁ

Starostka obce uviedla, že nakoľko Okresný úrad Prešov nesúhlasil so zrušením územného plánu zóny Lopušná dolina v návrhu VZN, bolo nutné upraviť tento návrh VZN. Keďže upravený návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 02.03.2023 a musí byť zverejnený 15 dní pred schválením. Z uvedeného dôvodu bude tento bod rokovania opätovne prerokovaný dňa 17.03.2023.

6. SCHVÁLENIE PREVODU OBECNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE FORMOU ZÁMENY – P. ORTNER

Nakoľko poslanci už o tomto bode programu rokovali na predchádzajúcom zasadnutí a nemali výhrady k prevodu obecného nehnuteľného majetku obce formou zámeny schválili trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **spôsob prevodu** obecného majetku podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) cit. zákona: prevod obecného majetku a nadobudnutie majetku do majetku obce formou zámeny a to: prevod časti pozemku KN C parc. č. 411/3 - diel 3 v kultúre zastavaná plocha o výmere 26 m² a diel 4, v kultúre zastavaná plocha o výmere 11 m², ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom číslo 36444499-176/2022 zo dňa 14.10.2022, vypracovaným Ing. Romanom Kloudom, Globing Poprad s.r.o., IČO: 36 4444 99, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kochanom, dňa 05.12.2022 a úradne overeným dňa 13.12.2022 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. E. Leskovjanským, číslo G1-1271/2022, z nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Lučivná, Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná, IČO 00326356, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Lučivná a to z pozemku KN E p.č. 74/8 v kultúre záhrada o výmere 569 m² za pozemok KN C parc.č. 411/5 o výmere 37 m², vedený ako zastavaná plocha, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom číslo 36444499-176/2022 zo dňa 14.10.2022, vypracovaným Ing. Romanom Kloudom, Globing Poprad s.r.o., IČO: 36 4444 99 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kochanom, dňa 05.12.2022

a úradne overeným dňa 13.12.2022 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. Ľ. Leskovjanským, číslo G1-1271/2022, z nehnuteľnosti vo vlastníctve Ľubomíry Ortner, rod. Pisárovej, nar. 07.06.1985, bytom Družstevná 89/1, Lučivná, zapísanej na LV č. 1142, k. ú. Lučivná a to z pozemku KN E p.č. 74/7 v kultúre zastavaná plocha o výmere 465 m² sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Poslanci schválili trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **prevod majetku** obce na nadobúdateľku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nadobudnutie majetku nadobúdateľky do majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou zámeny a to prevod časti pozemku KN C parc. č. 411/3 - diel 3 v kultúre zastavaná plocha o výmere 26 m² a diel 4, v kultúre zastavaná plocha o výmere 11 m², ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom číslo 36444499-176/2022 zo dňa 14.10.2022, vypracovaným Ing. Romanom Kloudom, Globing Poprad s.r.o., IČO: 36 4444 99, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kochanom, dňa 05.12.2022 a úradne overeným dňa 13.12.2022 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. Ľ. Leskovjanským, číslo G1-1271/2022, z nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Lučivná, Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná, IČO 00326356, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Lučivná a to z pozemku KN E p.č. 74/8 v kultúre záhrada o výmere 569 m²

za pozemok KN C parc.č. 411/5 o výmere 37 m², zastavaná plocha, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom číslo 36444499-176/2022 zo dňa 14.10.2022, vypracovaným Ing. Romanom Kloudom, Globing Poprad s.r.o., IČO: 36 4444 99 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kochanom, dňa 05.12.2022 a úradne overeným dňa 13.12.2022 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. Ľ. Leskovjanským, číslo G1-1271/2022, z nehnuteľnosti vo vlastníctve Ľubomíry Ortner, rod. Pisárovej, nar. 07.06.1985, bytom Družstevná 89/1, Lučivná, zapísanej na LV č. 1142, k. ú. Lučivná a to z pozemku KN E p.č. 74/7 v kultúre zastavaná plocha o výmere 465 m².

Dôvod osobitného zreteľa: Pri prevode obecného majetku nie je účelné uplatniť štandardné, „súťažné“ spôsoby prevodu majetku obce, keďže prevádzaná nehnuteľnosť je odčlenená z obecného majetku na základe žiadosti žiadateľky, prevádzaný pozemok je bezprostredne susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, ktorá má záujem o výstavbu rodinného domu na svojom pozemku a zámena nehnuteľností umožní tak žiadateľke ako aj obci lepšie využiť svoj majetok. Obec Lučivná nemá iný zámer využitia predmetného pozemku a obci, ako vlastníkov ostatnej časti pozemku, nebude zamedzený prístup na pozemok a zlepši sa využitie zostávajúcej časti pozemku.

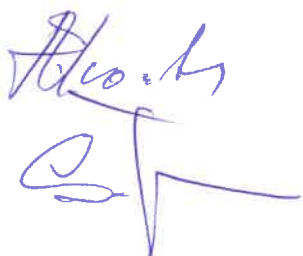
Zámer zámeny nehnuteľností a dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Lučivná dňa 15.02.2023
- na internetovej stránke obce Lučivná dňa 15.02.2023

7. SPRÁVA Č. 8/2022 O VÝSLEDKU KONTROLY REALIZÁCIE ZÁKAZKY "CHODNÍK PRE PEŠÍCH PRI ŠTÁTNEJ CESTE III/2343 V OBCI LUČIVNÁ"

Poslanci obdržali správu č. 8/2022 o výsledku kontroly realizácie zákazky "Chodník pre peších pri štátnej ceste III/2343 v obci Lučivná".

P. Fronc upozornil, že pri realizácii chodníka bolo veľa porušení, pýtal sa čo s tým? Starostka obce uviedla, že z jej pohľadu bol termín ukončenia stavby dodržaný, občania sú spokojní, urobili si pekné vjazdy a skonštatovala, že do budúca sa bude potrebné takým chybám vyvarovať. Pán Šuliga tiež uviedol, že keď tam geotextília mala byť tak ju tam mali dať a tiež odporúča do budúca dať si pozor pri realizácii stavieb. Pán Fronc navrhol do budúca viacstupňovú kontrolu. Poslanci predloženú správu č. 8/2022 zobrali na vedomie.



8. SPRÁVA Č. 10/2022 O VÝSLEDKU KONTROLY TVORBY A POUŽITIA SOCIÁLNEHO FONDU ZÁKLADNEJ ŠKOLY S MATERSKOU ŠKOLOU V OBCI LUČIVNÁ V ROKU 2021

Poslanci obdržali správu č. 10/2022 o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu základnej školy s materskou školou v obci Lučivná v roku 2021. Poslanci predloženú správu č. 10/2022 zobrali na vedomie.

9. SPRÁVA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE O KONTROLNEJ ČINNOSTI ZA ROK 2022

Poslanci obdržali správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2022. Poslanci predloženú správu zobrali na vedomie.

10. SPRÁVA Č. 1/2023 O VÝSLEDKU KONTROLY PLNENIA UZNESENÍ ZA II. POLROK 2022

Poslanci obdržali správu č. 1/2023 o výsledku kontroly plnenia uznesení za II. polrok 2022. Poslanci predloženú správu č. 1/2023 zobrali na vedomie.

11. SCHVÁLENIE POSLANECKÝCH OBVODOV V OBCI

Poslancom bol doručený návrh poslaneckých obvodov v obci. Poslanci schválili predložený návrh poslaneckých obvodov:

Miloslav Šuliga:	Ulice Hlavná od č. domu 221 – 234, Letná, Pod Hájom
Branislav Diabelko:	Ulice Hlavná od č. domu 102 – 176, Krížna, Rakovec
Ing. Jozef Sedliačik:	Ulice Hlavná od č. domu 90 - 101 , 177 - 219
Ing. Štefan Pitoniak:	Ulice Hasičská, Poľná
Jozef Fronc:	Ulice Lesná, Družstevná
Mgr. Henrieta Papcunová:	Kúpele Lučivná
Ing. Tomáš Orolín:	Ulice Školská, Lesná č.d. 94, 97, 76

12.

A) IBV ZÁPAD – INFORMÁCIA

Starostka obce predložila poslancom návrh začatia procesu plánovanej IBV Západ. Bližšie informácie poskytla poslancom na pracovnom stretnutí dňa 24.02.2023.

B) SCHVÁLENIE PREVODU POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE SR V SPRÁVE SPF

Starostka obce informovala poslancov, že obec Lučivná žiadala SPF o vysporiadanie z dôvodu následnej možnej zámene pozemkov pre výstavbu inžinierskych sietí v lokalite IBV Západ. Na pozemkoch bude možné po zámene vybudovať v zmysle ÚP komplexne siete.

Poslanci schválili bezodplatný prevod pozemkov podľa § 34 odst. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb.



(pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF) podľa GP č. 61/233/2022:

- pozemok p.č. 944/74 o výmere 73 m²
- pozemok p.č. 944/75 o výmere 180 m²

odčlenené z parcely KNE 1794/1.

a schválili odplatný prevod pozemkov podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s Nariadením vlády SR č. 238/2010 Zb. (pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF), podľa GP č. 61/233/2022:

- pozemok p.č. 944/23 o výmere 268 m² v podiele 2/5,
- pozemok p.č. 944/24 o výmere 315 m² v podiele 2/5,
- pozemok p.č. 944/55 o výmere 65 m² v podiele 2/5,

odčlenené z parcely KNE 1127/2.

- pozemok p.č. 944/21 o výmere 321 m² v podiele 4/7,
- pozemok p.č. 944/22 o výmere 323 m² v podiele 4/7,
- pozemok p.č. 944/54 o výmere 72 m² v podiele 4/7,

odčlenené z parcely KNE 1127/3.

C) NÁVRH ZÁMENY POZEMKOV S RD

Starostka obce predložila poslancom návrh zámeny pozemkov vo vlastníctve RD Lučivná a obce Lučivná v zmysle GP obce. Poslanci s uvedeným návrhom nesúhlasili. Pán Fronc uviedol, že ak už zámenu, tak iných pozemkov napríklad pod budovami, za sýpkou a nie v strede obecnej parcely. Pán Šuliga sa tiež prikláňa skôr k zámene zastavaných pozemkov, pán Orolín uviedol, že táto zámena by bola výhodná pre družstvo, nie pre obec. Pán kontrolór uviedol, že na pozemky by mal byť vypracovaný znalecký posudok. Pán Fronc navrhol, nech sa dohodnú majitelia pozemkov v danej lokalite. Pán Diabelko informoval, že pán Meleky, ako jeden z vlastníkov je ochotný dohodnúť sa na zámene pozemku s RD Lučivná. Pán Šuliga uviedol, že nakoľko je zo strany obce vôľa stavať, nájde sa spôsob.

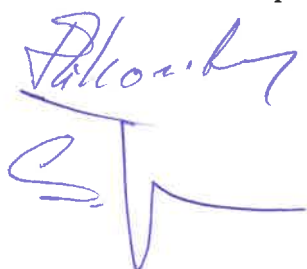
Poslanci podporili myšlienku rozvoja a výstavby IBV Západ, ale s hľadaním alternatívy a riešení zámeny pozemkov s RD. Poslanci schválili začatie procesu zámeny obecných pozemkov s Roľníckym družstvom Lučivná.

D) ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 1/2023

Starostka obce uviedla, že je v záujme obce podporovať IBV a je nutná úprava rozpočtu na položke projektová dokumentácia, nakoľko boli doručené cenové ponuky na projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na komunikácie a chodníky a úpravu existujúcej komunikácie, rovnako aj na projektovú dokumentáciu architektonicko-stavebného riešenia, vodovodu, vodovodných prípojok, kanalizácie, plynovodu, VO a elektrických rozvodov NN. Jedná sa o IBV západ.

V rozpočte bolo tiež schválených 3 000,-- € na ozvučenie cintorína, ktoré sa podarilo opraviť. Naproti tomu došlo k neopraviteľnej poruche na systéme FLORIAN (miestny rozhlas), preto je potrebný presun kapitálových finančných prostriedkov z kapitoly cintorín na kapitolu miestny rozhlas.

Poslanci schválili Rozpočtové opatrenie č. 1/2023.



13. RÔZNE

Starostka obce informovala, že v rade školy je Bc.Katarína Horváthová, ktorá sa písomne vzdala len poslaneckého mandátu, nie členstva v rade školy. Keďže sa na zasadnutiach rady nezúčastňuje do nasledujúceho zasadnutia OZ poprosila prehodnotiť členstvo pani Horváthovej v rade školy, prípadne jej odvolanie.

Starostka obce predložila poslancom žiadosť pána Fronca a zároveň predložila všetkým poslancom požadované:

1. Predložila výpoveď zmluvy s RD zo dňa 25.10.2022
2. Zostatok na účte rezervného fondu
3. K žiadosti o predloženie búracieho povolenia na budovu vrátnice v areáli RD Lučivná uviedla, že k stavbe nie je evidovaný list vlastníctva – stavba nemá vlastníka
4. K výrubu stromu v obecnom parku uviedla, že pri silných vetroch začiatkom februára bol suchý strom zlomený a následne spílený.

Starostka predložila poslancom porovnanie spotreby el. energií za mesiace január 2022 a január 2023 za všetky odberné miesta.

14. INTERPELÁCIE


Pán Diabelko upozornil na dopravnú intenzitu cez obec, na vážne narušenie mosta pri RD a uviedol že by bolo dobré vybudovať odvodňovací žľab pod kopcom od železnice pri hoteli Lučivná.

Pán Ing. Pitoniak informoval poslancov o spoločnom zámere spolu s pani starostkou vybudovať v poškodenom múre pri obecnom úrade novú zastávku.

15. ZÁVER

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.




Ing. Monika Kičáková
starostka obce


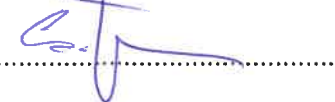
V Lučivnej, 03.03.2023

Zapísala Anna Lukáčová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Štefan Pitoniak

Miloslav Šuliga


.....

.....