

O B E C N Ý Ú R A D V L U Č I V N E J

Číslo: 26/2022

V Lučivnej, 15.06.2022

Z Á P I S N I C A 26/2022

napísaná v priebehu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.06.2022 v zasedačke obecného úradu.

Prítomní poslanci: Branislav Diabelko, Miloslav Šuliga, Peter Belicza, Miroslav Mendroš
Jozef Fronc, Mgr. Henrieta Papcunová, Michal Hudáč

Ostatní prítomní: Ing. Mgr. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce
Ing. Peter Bendík – stavebný dozor
Ing. Tomáš Orolín
Jarmila Šišitková, zapisovateľka

1. OTVORENIE A SCHVÁLENIE PROGRAMU

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Monika Kičáková, privítala prítomných poslancov i ostatných prítomných. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

Starostka obce oboznámila prítomných s programom, ktorý obdržali aj s pozvánkou. Pán Mendroš navrhol doplnenie bodu programu – pripomienka Ing. Pěča k prerokovaniu zmeny ÚPN, starostka obce uviedla, že s pripomienkou sa vysporiada obstarávateľka Ing. Hudzíková, pripomienka bude vyhodnotená pri ďalšom prerokovaní. Pán Hudáč navrhol doplnenie bodu programu – prehodnotenie nájomnej zmluvy Obce s RD Lučivná. Starostka uviedla, že nakoľko nebol predložený k tomuto návrhu žiaden materiál, nie je možné bod zaradiť do programu. Starostka požiadala o presunutie bodu programu 14 b) informácia o investičnej činnosti v obci za bod 3. z dôvodu prítomnosti pána Ing. Bendíka.

Prítomní poslanci schválili upravený program rokovania.

Upravený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Informácia o investičnej činnosti v obci
5. Záverečný účet Obce Lučivná, odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu Obce Lučivná za rok 2021
6. Správy č. 3/2022 a 4/2022 o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022
8. Návrh na určenie počtu poslancov OZ obce Lučivná pre volebné obdobie 2022-2026
9. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce pre volebné obdobie 2022-2026
10. Zriaďovacia listina Dobrovoľného hasičského zboru obce Lučivná
11. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku - p. Ortner
12. Zámena pozemkov Obec – Roľnícke družstvo Lučivná
13. Rozpočtové opatrenie č. 3/2022
14. Zápis do kroniky obce rok 2021
15. Rôzne
 - a. Žiadosť dôchodcov Kúpeľov Lučivná
16. Interpelácie poslancov
17. Záver

2. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Starostka obce určila za zapisovateľku p. Jarmilu Šišitkovú a za overovateľov zápisnice p. Mgr. Henrietu Papcunovú a p. Miroslava Mendroša.

3. VOLBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Do návrhovej komisie boli zvolení: p. Branislav Diabelko a p. Jozef Fronc.

4. INFORMÁCIA O INVESTIČNEJ ČINNOSTI V OBCI

Starostka obce informovala poslancov o možných alternatívach odvodu dažďovej vody pri realizácii chodníka pri hlavnej ceste. Uviedla, že pôvodne navrhovaná alternatíva pretlak a odvedenie vody do verejnej dažďovej kanalizácie nie je možná z dôvodu nedostatočného spádu. Ďalšia alternatíva bola odvod dažďovej vody cez pozemok p. Michlíka, ktorý dal ústny súhlas a po vypracovaní projektovej dokumentácie svoj súhlas odvolal. Projektantka následne navrhla ďalšiu možnú alternatívu a to vykopanie drenážnej jamy pred stodolou p. Husára a aby sa posilnil odvod dažďovej vody odtokovou šachtou pred výjazdom z hotela Končistá. Ing. Bendík potvrdil, že vykopanie drenážnej jamy je jediný možný spôsob odvodu dažďovej vody. Pán Belicza navrhol, či by sa nemohol posilniť odvod dažďovej vody ešte jednou odtokovou šachtou pred Šallingom. Pán Diabelko upozornil na výšku v jednej časti chodníka. Pán Hudáč upozornil, že pri realizácii chodníka bol použitý materiál od iného výrobcu ako bolo uvedené v zmluve. Informoval sa tiež na možnosť predĺženia záruky. Pán Bendík uviedol, že záruka na chodník je 5 rokov. Pán Fronc skonštatoval, že pri poslednom stretnutí s projektantkou upozorňoval na podmienku výšky chodníka uvedenú v stanovisku Okresného úradu, odboru cestnej dopravy. Pán Bendík skonštatoval, že výška chodníka podľa projektu nie je dodržaná v tej časti chodníka, kde si vlastníci žiadali zrealizovať vjazdy nad rámec projektu. Pán Hudáč skonštatoval, že nie je potrebné navýšenie rozpočtu, nakoľko zo zmluvy vyplýva, že pri odovzdaní stavebného diela tretej osobe bez súhlasu objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z celkovej ceny. Pán Fronc sa informoval či sú v stavebnom denníku uvedené zápisy z kontrolných dní. Pán Bendík uviedol, že áno.

5. ZÁVEREČNÝ ÚČET OBCE LUČIVNÁ, ODBORNÉ STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE K NÁVRHU ZÁVEREČNÉMU ÚČTU OBCE LUČIVNÁ ZA ROK 2021

Starostka obce informovala, že v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov je Obec Lučivná povinná po skončení roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovať do Záverečného účtu obce Lučivná.

Výsledok rozpočtového hospodárenia Obce Lučivná za rok 2021 je schodok, zistený po vypočítaní rozdielu medzi príjmami obce, školy s materskou školou a výdavkami obce, školy s materskou školou vo výške 49 784,37 €, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 12 899,87, teda v celkovej sume 62 684,24, ktorý však bol vysporiadaný finančnými operáciami obce v sume 145 112,48. Rozdiel medzi schodkom rozpočtového hospodárenia v sume 62 684,24 a finančnými operáciami v sume 145 112,48 je v celkovej sume 82 428,24

Prebytok hospodárenia po vylúčení nevyčerpaných prostriedkov a započítaní finančných operácií v sume 82 428,24 bude odvedený na účet rezervného fondu Obce Lučivná spolu s nerozdeleným prebytkom z minulých rokov vo výške 29 792,31. Celková tvorba rezervného fondu za rok 2021 je navrhovaná vo výške 112 219,55 €.

Poslanci obdržali tiež odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Lučivná za rok 2021, kde kontrolór konštatuje, že Záverečný účet obsahuje všetky predpísané náležitosti. Poslanci odborné stanovisko zobrali na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo schválilo celoročné hospodárenie bez výhrad. Schválilo použitie prebytku hospodárenia vo výške 82 428,24 € na tvorbu rezervného fondu. Schválilo použitie nerozdeleného prebytku z minulých rokov vo výške 29 792,31 na tvorbu rezervného fondu. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vykonané rozpočtové opatrenia starostky obce za rok 2021.

6. SPRÁVY Č. 3/2022 a 4/2022 Z VYKONANEJ KONTROLY HLAVNÉHO KONTRÓLA OBCE

Poslanci obdržali správy o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce. Poslanci predložené správy, ktorých výsledky sú uvedené v správe č. 3/2022 a 4/2022 zobrali na vedomie.

7. NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE NA II. POLROK 2022

Poslancom bol doručený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022. Poslanci plán kontrolnej činnosti schválili.

8. NÁVRH NA URČENIE POČTU POSLANCOV OZ OBCE LUČIVNÁ PRE VOLEBNÉ OBDOBIE 2022-2026

Starostka obce uviedla, že v súlade s § 11 odst. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov určí obecné zastupiteľstvo pred voľbami, podľa počtu obyvateľov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022-2026 počet poslancov Obecného zastupiteľstva. Pre našu obec 5-7 poslancov. Poslanci schválili počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Lučivná **7 a j e d e n** volebný obvod.

9. URČENIE ROZSAHU VÝKONU FUNKCIE STAROSTU OBCE PRE VOLEBNÉ OBDOBIE 2022-2026

Starostka obce informovala, že v súlade s § 11 odst. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov je potrebné najneskôr 90 dní pred voľbami určiť rozsah výkonu funkcie starostu obce na ďalšie funkčné obdobie. Poslanci určili na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022-2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce takto: starosta bude vykonávať **funkciu v celom rozsahu** (na plný úväzok).

10. ZRIAĎOVACIA LISTINA DOBROVOĽNÉHO HASIČSKÉHO ZBORU OBCE LUČIVNÁ

Starostka obce uviedla, že obec je podľa § 15 ods. 1 písm. b) a § 33 ods. 1 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov povinná zriadiť dobrovoľný hasičský zbor obce na zdoľávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác, ak ďalej nie je ustanovené inak; udržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálno-technické vybavenie. Obec zriadi na plnenie úloh súvisiacich s likvidáciou požiarov a vykonávaním záchranných prác dobrovoľný hasičský zbor obce pri počte obyvateľov viac ako 500.

Na základe vyššie uvedených skutočností a zároveň na základe pokynov Dobrovoľnej požiarnej ochrany obec navrhuje v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 15 ods.1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi

v znení neskorších predpisov a predkladá na zriadenie a schválenie návrh Zriaďovacej listiny.
Obecné zastupiteľstvo **zriadilo** podľa § 10 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi
v znení neskorších predpisov Dobrovoľný hasičský zbor Obce Lučivná.
Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru Obce
Lučivná.

11. ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE ČASTI OBECNÉHO POZEMKU - P. ORTNER

Starostka obce informovala, že dňa 25.2.2022 požiadala p. Ľubomíra Ortner, trvale bytom Družstevná č. 89/1, 05931 Lučivná o odkúpenie časti obecného pozemku par.č. 74/8 v k.ú. Lučivná o výmere 57 m² a zarovnanie s pozemkom par.č. 74/7 o výmere 14 m².

Obec odpovedala žiadateľke listom 15.3.2022, kde žiadateľke oznámila podmienky predaja obecného majetku, potrebu spracovania geometrického plánu a dohody predaja, prípadnej zámeny pozemkov.

Návrh geometrického plánu žiadateľky bol doručený na obecný úrad v apríli, podľa návrhu ktorého by menovaná chcela odkúpiť od obce 29 m² + 33 m²+4 m²= 66 m². Obec by zámenou získala len 23m². Rozdiel - teda 43m² by musel byť riešený odpredajom.

Obec navrhuje zámenu pozemkov v rovnakej výmere a to 38 m² obecnej parcely zameniť za 38 m² parcely žiadateľky.

Uvedenú zámenu starostka navrhla zrealizovať rovnakým dielom z dôvodu, ak by obec zamieňala a súčasne predávala pozemok bolo by potrebné dať vypracovať znalecký posudok na obidve dotknuté parcely 74/8 a 1778), čo je pri daných výmerách neefektívne a neekonomické.

Poslanci odporúčali oboznámiť pani Ortner s návrhom obce - zámenou časti pozemkov a opätovne prerokovať žiadosť na nasledujúcom zasadnutí OZ.

12. ZÁMENA POZEMKOV OBEC – ROĽNÍCKE DRUŽSTVO LUČIVNÁ

Starostka obce uviedla, že obec požiadala 9.2.2022 Roľnícke družstvo Lučivná o zámenu pozemkov a to v lokalite za Hrubešom. RD Lučivná súhlasí s návrhom zámeny.

Zámena je výhodná pre obe zúčastnené strany. Obec získa v danej lokalite pozemky o výmere cca 776 m², ktoré môže v budúcnosti predať resp. zameniť a získať tak jeden stavebný pozemok.

Roľnícke družstvo získa do vlastníctva pozemky, ktoré sa nachádzajú v hospodárskom dvore RD, družstvo ich užíva a má na časti z nich postavené budovy.

Pán Šuliga sa informoval čo plánuje obec s týmto pozemkom, nakoľko žiadosť vzišla od obce. Starostka uviedla, že obec získa stavebný pozemok. Pán Fronc skonštatoval, že je výhodnejšie mať nájomnú zmluvu na pozemok ako ho predať a zámena by bola pre obec nevýhodná. Pán Hudáč poukázal na veľmi nevýhodnú výšku nájmu, ktorý uhrádza RD obci. Poslanci zámenu pozemkov neschválili.

13. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 3/2022

Poslancom bolo doručené rozpočtové opatrenie č. 3/2022. Pred zasadnutím im bolo predložené doplnené rozpočtové opatrenie č.3/2022, nakoľko obec získala sponzorský dar na ihriskové prvky. Zároveň bol navýšený prevod z rezervného fondu na odvodnenie práve budovaného chodníka.

Starostka informovala o práve prebiehajúcej rekonštrukcii v budove obecného úradu. Pán Hudáč opätovne upozornil na porušenie zmluvy práve prebiehajúcej výstavby chodníka a skonštatoval, že nie je potrebné presúvať z rezervného fondu. Pán kontrolór skonštatoval, že tento proces bude zdĺhavý.

Poslanci napokon schválili upravené rozpočtové opatrenie č.3/2022. Hlasovali za každú položku výdajovej časti samostatne:

- Všeobecný materiál – 5 000,--
Za: štyria poslanci (p. Mendroš, p. Belicza, p. Mgr. Papcunová, p. Šuliga)
Zdržali sa: traja poslanci (p. Fronc, p. Diabelko, p. Hudáč)
- Rekonštrukcia vykurovania – 15 000,--
Za: všetci poslanci
- Rekonštrukcia vstupu chodba OcÚ – 10 500,--
Za: šiesti poslanci (p. Mendroš, p. Belicza, p. Mgr. Papcunová, p. Šuliga p. Fronc, p. Hudáč)
Proti: p. Diabelko
- Nákup led adventného venca so sviečkami – 2 500,--
Proti: všetci poslanci
- Elektrická energia ver. osvetlenia – 7 000,--
Za: všetci poslanci
- Ihriskové prvky – 7 000,--
Za: šiesti poslanci (p. Mendroš, p. Belicza, p. Mgr. Papcunová, p. Šuliga, p. Hudáč, p. Diabelko)
Zdržal sa: p. Fronc
- Realizácia centra obce – 5 000,--
Za: všetci poslanci
- Chodník – odvodnenie – 4 000,--
Za: dvaja poslanci(p. Belicza, p. Mgr. Papcunová)
Zdržali sa: piati poslanci (p. Mendroš, p. Šuliga p. Fronc, p. Hudáč, p. Diabelko)

14. ZÁPIS DO KRONIKY OBCE ROK 2021

Poslancom bol predložený návrh zápisu do kroniky obce Lučivná rok 2021. Poslanci schválili predložený zápis do kroniky obce Lučivná rok 2021.

15. RÔZNE

- poslancom bola doručená žiadosť dôchodcov kúpeľov Lučivná o zabezpečenie stravovania v Kúpeľoch. Starostka informovala, že zabezpečila možnosť stravovať sa v areáli kúpeľov a to v cene 4,40 € aj s menu boxom, v ktorom by bola strava vydávaná. Poslanci skonštatovali, že bude potrebné do budúcnosti pripraviť koncepciu prispievania dôchodcom na stravovanie z rozpočtu obce. Pani Mgr. Papcunová navrhla prieskum prostredníctvom novín, alebo anketou zistenia záujmu všetkých dôchodcov o stravovanie,
- starostka obce informovala o pripravovanej ekumenickej slávnosti, ktorá sa spolu s programom uskutoční dňa 05.07.2022 so začiatkom o 10,30 hod. v miestnom parku,
- starostka informovala poslancov o veľmi zlom technickom stave mosta na ceste III. triedy, ktorý je v správe PSK. Uviedla, že je plánovaná rekonštrukcia uvedeného mosta,
- starostka informovala poslancov o žiadosti o stanovisko k umiestneniu stavby a k projektovej dokumentácii na územné rozhodnutie. Stavba IBV 18 rodinných domov na pozemku investora Proinvest Tatry s.r.o.,
- starostka informovala poslancov o tom, že Slovak Telekom nebude realizovať nové stavby optiky. Firma Sinet Telecom, s.r.o. položila chráničku na optiku pod novobudovaný chodník, optiku bude možné zrealizovať,
- starostka informovala o možnosti zapojenia sa do projektu Wifi pre teba. Spolufinancovanie projektu je 5% a maximálna výška dotácie je 15 000,--
- starostka informovala poslancov o výzve pre obce na území výskytu medveďa hnedého, ktorá má zabezpečiť prevenciu stretu ľudí s medveďom,
- starostka informovala poslancov o mimoriadnom sneme ZMOS,
- starostka informovala poslancov o pripravovanom verejnom prerokovaní: Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry


o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Poslanci súhlasili so spoločným verejným prerokovaním s obcou Štrba.

16. INTERPELÁCIE POSLANCOV

- pán Fronc opätovne upozornil, že plot pri roľníckom družstve stále nie je odstránený. Starostka uviedla, že zabezpečila geodeta, ktorý označil hranicu pozemku. Je potrebné najprv preložiť elektrickú skrinku ktorá je v plote. Pán Mendroš prisľúbil, že sa tam pôjde pozrieť a zistiť, ako a kde by sa dala skrinka preložiť. Starostka prisľúbila, že po odstránení skrinky zamestnanci obce plot odstránia,
- pán Šuliga vyjadril nespokojnosť s realizáciou chodníka pri hlavnej ceste. Práce sú neodborné, samotný projekt bol vypracovaný neodborne, následne pochválil letnú údržbu verejných priestranstiev v obci,
- pán Hudáč sa informoval na odchyt túlavých psov. Starostka uviedla, že obec má podpísanú zmluvu s MVDr. Zolnierčikovou, ktorá zabezpečuje odchyt túlavých domácich zvierat v k. u. obce.

17. ZÁVER

Starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.


Ing. Monika Kičáková
starostka obce



V Lučivnej, 15.06.2022
Zapísala Jarmila Šišitková

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Henrieta Papcunová

Miroslav Mendroš