

ZMLUVA O DIELO č.7a011

uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl 1. Zmluvne strany

Názov a sídlo: Obec Lučivná
Obecný úrad č 208,
059 31 Lučivná
Štatutárny orgán : Stanislav Gavalier, starosta
Zástupca na rokovanie
vo veciach :
a) zmluvných : Stanislav Gavalier
b) technických : Stanislav Gavalier
IČO : 00326356,
Bankové spojenie : VÚB Poprad, č. účtu : 25324-562/0200,
(ďalej ako budúci objednávateľ – oprávnená strana)
a
Názov a sídlo: C.I.P.A. s.r.o. Štefánikova 98/69 058 01 Poprad

Štatutárny orgán : Štefan Mišík, konateľ

Osoba oprávnená podpísať zmluvu

:

Štefan Mišík, konateľ

Dielo realizuje: C.I.P.A. s.r.o. Štefánikova 98/69 058 01 Poprad

Zástupca na rokovanie vo veciach :

a) zmluvných : Štefan Mišík, konateľ
b) technických : Štefan Mišík, konateľ
c) realizačných: Štefan Mišík, konateľ

IČO : 43 970 206
DIČ: 2022544832
IČ DPH: SK 2022544832
Bankové spojenie : Tatra Banka. č. účtu: 2620033793/1100
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 19684/P
(ďalej ako budúci objednávateľ – oprávnená strana)

Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho objednávateľa uzavrieť zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na zhotovenie stavby „**Rekonštrukcia miestnej komunikácie**“ podľa oceneného výkazu výmer, ktorý určuje celkovú charakteristiku diela.

Čl. 3 Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku III. bode 2
Zahájenie prác :20.10.2011, ukončenie: 30.11.2011

- 3.2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom plnenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom:
- 3.3.1 v dôsledku nepriaznivých poveternostných podmienok
 3.3.2 okolností vzniknutých na strane objednávateľa,
 3.3.3. neplnenia si zmluvných povinností zo strany objednávateľa,
 3.3.4 vyššej moci alebo iných okolností nezavinených zhotoviteľom.
- 3.3. V prípade prerušenia plnenia z dôvodov uvedených v bode 3.2., nové termíny plnenia sa stanovujú na základe dĺžky trvania prekážky a s prihliadnutím na čas nevyhnutný na obnovenie prác.
- 3.4. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie diela v dôsledku nepredvídaných okolností alebo na žiadosť objednávateľa k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky oproti pôvodnému projektu, predĺži sa termín plnenia formou dodatku k ZoD o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyše prác.
- 3.5 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

Čl. 4 Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom ocenených prác a dodávok podľa predloženého výkazu výmer.

- 4.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2 činí :

| | |
|--|---------------------|
| Cena spolu bez DPH za práce a dodávky Podľa prílohy č.1 (výkaz výmer) | 29 981,62EUR |
|--|---------------------|

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Vymeriavací základ pre DPH 20 % | 29 981,62EUR |
| Hodnota DPH 20 % | 5 996,32 EUR |

| | |
|--|----------------------|
| Cena celkom vrátane DPH za práce a dodávky podľa prílohy č. 1 | 35 977,94 EUR |
|--|----------------------|

- 4.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska budúceho zhotoviteľa.

- 4.4 Zmluvné strany dohodli, že ak dôjde počas realizácie diela v dôsledku nepredvídaných okolností alebo na žiadosť objednávateľa k takým zmenám projektu, ktoré si vyžadujú zväčšenie alebo zmenšenie dohodnutého rozsahu dodávky oproti pôvodnému projektu, bude celková cena diela následne upravená dodatkom k tejto zmluve. Všetky zmeny projektu a z toho vyplývajúce zmeny plnenia diela, stavebným dozorom objednávateľa zaznamenané a potvrdené v stavebnom denníku.

Čl. 5

Platobné podmienky

- 5.1. Celkovú cenu diela podľa Čl. 4, bod 4.2. uhradí objednávatel' zhotoviteľovi nasledovne:
- 5.2. Podkladom pre úhradu ceny budú zhotoviteľom vystavené faktúry a súpisy realizovaných prác, odsúhlasené stavebným dozorom, v nasledovných výškach a termínoch:
- 5.3. mesačné faktúry vystavené na základe súpisov skutočne vykonaných prác za príslušné obdobie odsúhlasených objednávateľom,
- 5.4. Faktúry sú splatné do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.

5.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. 6 Sankcie

- 6.1. V prípade oneskorenia objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy, objednávateľ môže fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň oneskorenia dodania diela.
- 6.3. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni zistené vady a nedorobky v dohodnutom termíne, môže objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý začatý deň oneskorenia odstránenia väd a nedorobkov.

Čl. 7 Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 7.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi jednu sadu projektovej dokumentácie s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií a s právoplatnými stavebnými povoleniami.
- 7.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v zmysle Čl.3.,. prosté práv nárokov tretích osôb a jeho odovzdanie potvrdí v stavebnom denníku.
- 7.3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka, do ktorého bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela
- 7.4. Stavebný dozor pre objednávateľa bude vykonávať: Gavalier Stanislav

Čl. 8 Prerušenie prác

- 8.1. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo prerušiť práce na realizácii diela, ak dôjde k neplneniu si zmluvných povinností zo strany objednávateľa, pričom sa termín plnenia predĺži o dobu prerušenia prác.
- 8.2. V prípade, že dôsledkom prerušenia prác preukázateľne vinou objednávateľa bude mať zhotoviteľ zvýšené náklady oproti cene uvedenej v Čl. 4, zaväzuje sa objednávateľ tieto náklady uhradiť. Tieto náklady musia byť zhotoviteľom jednoznačne špecifikované, preukázané príslušnými dokladmi a potvrdeniami a oboma stranami vzájomne odsúhlasené.
- 8.3. V prípade, ak sistácia stavby vyvolaná prerušením prác z dôvodu na strane objednávateľa trvá viac ako 3 mesiace, je objednávateľ povinný vykonané práce objednané do termínu prerušenia prevziať a uhradiť zhotoviteľovi náklady týchto prác do 14-tich dní po uplynutí 3-mesačnej sistačnej lehoty.

Čl. 9 Podmienky vykonania diela

- 9.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prináleží objednávateľovi
Práce na diele je zhotoviteľ povinný vykonať v termíne podľa čl. 3 bodu 3.1. Omeškание zhotoviteľa z dôvodov na strane zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v zmysle § 345 Obchodného zákonníka.
- 9.2 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 9.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác naraz tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj povolenie na vykonanie diela.
- 9.4 Objednávateľ presne vymedzí hranice staveniska.
- 9.5 Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
- 9.6 Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí skládky odpadov, prebytočnej zeminy a sute z realizácii stavebnej časti.
- 9.7 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súvislosti s realizáciou stavebných prác

obstará a uhradí tieto práce objednávateľ.

- 9.9 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presunu zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska.
- 9.10 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 9.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.12 Zhotoviteľ si zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 9.13 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela, ktoré zhotoviteľ je povinný rešpektovať.
- 9.14 Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne najmenej 3 prac. dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stav. denníku, pokiaľ taký zápis zástupca objednávateľa podpíše.
- 9.15 Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané zrejme chybné, znáša náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 9.16 Zhotoviteľ je povinný prizvať stavebný dozor na kontrolu prác.
- 9.17 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46 d zákona č. /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č. 453/200 Z .z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 9.18 Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie podzemných vedení na vlastné náklady.
- 9.19 Objednávateľ zabezpečí porealizačné zameranie stavby

Čl. 10

Odovzdanie diela

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
- 10.2 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo a spíše s objednávateľom preberací protokol – zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.3 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole – v zápisnici o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela
- 10.4 Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 10.6 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela:
- Certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (zák. č. 90/1998 Z. z. o stav. výrobkoch v znení zák. č. 264/1999 Z. z. o tech. požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody).*
 - Zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu ďalších prác zakrytých.*
 - Osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcii)*
 - Stavebný denník.*

Čl. 11

Zodpovednosť za vady a záruky

- 11.1 Záručná doba na živičné práce je 12 mesiacov a na ostatné zrealizované práce je 24 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela objednávateľom v zápise o odovzdaní a prevzatí. záručná doba neplatí na úseky prekopávok, nespevnených krajníc
- 11,2 záručná doba neplatí na úseky prekopávok pre vod. prípojky, ktoré boli zaznamenané pred začatím stavebných prác do SD
- 11.3 Záručné opravy diela zabezpečí zhotoviteľ do desiatich dní po písomnom oznámení oprávnenej reklamácie bezplatne.

11.4 Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom účastníkov výstavby v stavebnom denníku.

11.5 Ak zhotoviteľ zistí vady projektu, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávateľa cestou zápisu v stavebnom denníku. Ak objednávateľ i napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvá na vyhotovení prác podľa projektu, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách.

11.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

Čl. 12 Odstúpenie od zmluvy

12.1 Zhotoviteľ má právo vypovedať zmluvu, ak objednávateľ nesplní splatné platby ani v termíne do 60 dní po obdržaní faktúry, dostane sa do platobnej neschopnosti, ak pozastavenie prác z príčiny na strane objednávateľa trvá viac ako tri mesiace.

12.2 Výpoveď musí byť podaná písomne. Výpovedná lehota je 14 dní a začína nasledujúcim dňom po obdržaní výpovede. Objednávateľ sa zaväzuje práce vykonané do termínu oprávneného podania výpovede zo strany zhotoviteľa uhradiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ má tiež nárok na úhradu jemu preukázateľne vzniknutých škôd vyvolaných týmto odstúpením od zmluvy.

12.3 Objednávateľ má právo vypovedať zmluvu ak činnosť zhotoviteľa preukázateľne z viny zhotoviteľa nesmeruje k dokončeniu diela a ak zhotoviteľ nesplní povinnosť podľa tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote, tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

Čl. 13 Záverečné ustanovenia

13.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdrží každá strana po jednom exemplári,

13.2 Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve vyžadujú písomnú formu,

13.3 Vzťahy, ktoré nie sú vyslovené upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka,

13.4 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami

13.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy

Ocenený výkaz výmer v č. 1

V Lučivnej

dňa 20.10.2011



Stanislav Gavalier
starosta obce

C.I.P.A.s.r.o.
Štefánikova 98/69, 058 01 POPRAD
IČO: 43 970 206 DiČ: 20 22 544 832

Zhotoviteľ:

Štefan Mišik
konateľ spoločnosti