

# O B E C N Ý   Ú R A D   V   L U Č I V N E J

Číslo: 9/2023

## Z Á P I S N I C A   9 / 2 0 2 3

napísaná v priebehu 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 21.09.2023 v zasadačke obecného úradu.

**Prítomní poslanci:** Branislav Diabelko, Mgr. Henrieta Papcunová, Ing. Štefan Pitoniak,  
Ing. Jozef Sedliačik, Miroslav Šuliga, Ing. Tomáš Orolín.

**Neprítomný poslanec:** Jozef Fronc – ospravedlnený.

### Ostatní prítomní:

Ing. Mgr. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce,  
Anna Lukáčová, zapisovateľka,

### PROGRAM ZASADNUTIA:

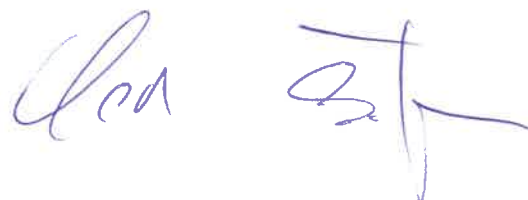
1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh VZN obce Lučivná č. 4/2023 o niektorých podmienkach držania psov na území obce Lučivná
6. Prevod nehnuteľného majetku obce Lučivná – Mgr. Mária Kopaničáková
7. Prevod nehnuteľného majetku obce Lučivná – Mária Mendrošová
8. Správa č. 5/2023 o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce
9. Rozpočtové opatrenie č. 5/2023
10. Schválenie kúpy pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF
11. Zrušenie uznesení č. 34/2023 a 35/2023 k zámene obecného nehnuteľného majetku
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

### 1. OTVORENIE

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Monika Kičáková, privítala prítomných poslancov i ostatných prítomných.

### 2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASADNUTIA

Starostka obce oboznámila prítomných s programom, ktorý obdržali aj s pozvánkou. Prítomní poslanci schválili program rokovania.



### 3. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Starostka obce určila za zapisovateľku p. Annu Lukáčovú a za overovateľov zápisnice p. Miloslava Šuliga a p. Ing. Jozefa Sedliacka.

### 4. VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Do návrhovej komisie boli zvolení: p. Mgr. Henrieta Papcunová a p. Ing. Štefan Pitoniak

### 5. NÁVRH VZN OBCE LUČIVNÁ Č. 4/2023 O NIEKTORÝCH PODMIENKACH DRŽANIA Psov NA ÚZEMÍ OBCE LUČIVNÁ

Starostka obce uviedla, že Všeobecne záväzné nariadenie o niektorých podmienkach držania psov je potrebné prijať z dôvodu zákona č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov a je potrebné určiť špecifické pravidlá pre potreby našej obce. Poslanci sa uzniesli na predložennom VZN č. 4/2023.

Starostka obce zároveň informovala poslancov, že majiteľom psov v obci bol doručený letáčik s upozornením, aby zbierali exkrementy po svojich psíkoch v intraviláne obce. Poslanci navrhli, aby sa dali vyhotoviť aj tabuľky, ktoré sa umiestia v parku a na detských ihriskách. Pán Šuliga navrhol zvýšiť ročnú daň za psa na 15,- €. Výška bude upravená v najbližšom VZN o miestnych daniach.

### 6. PREVOD NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE LUČIVNÁ – MGR. MÁRIA KOPANIČÁKOVÁ

Žiadosť o kúpu pozemku pani Mgr. Kopaničákovej bola prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 17.07.2023. Nakoľko Mgr. Kopaničáková do termínu konania zasadnutia 17.07.2023 nedoručila overený geometrický plán potrebný k identifikácii prevádzanej parcely, prevod bol opätovne prerokovaný na tomto zasadnutí po predložení platného geometrického plánu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lučivná **zámer, spôsob a prevod** majetku Obce Lučivná – pozemok KN C parc. č. 45/2 v kultúre záhrada o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom číslo 2/2023 zo dňa 07.07.2023, vypracovaným Ing. Evou Schürger – Ing. Miroslav Kravec - GEOPROGRESS, Zimná 3585/5, 058 01 Poprad, autorizačne overeným Ing. Kristiánom Slimákom dňa 07.07.2023 a úradne overeným dňa 9.8.2023 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. Ľ. Leskovjanským pod číslom G1-581/2023 z nehnuteľností vo vlastníctve obce Lučivná, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, a to z pozemku KN E p.č. 1069/4 – diel 1 o výmere 28 m<sup>2</sup> v kultúre orná pôda o celkovej výmere 373 m<sup>2</sup> a z pozemku KN E p.č. 1066/1 – diel 2 o výmere 28 m<sup>2</sup> v kultúre trvalý trávny porast o celkovej výmere 881 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva žiadateľky Mgr. Márie Kopaničákovej, rod. Polákovej, nar. bytom Letná 247/8, 059 31 Lučivná – **spôsobom hodným osobitného zreteľa** za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>. **Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, ktorá uvedený pozemok dlhodobo užíva a udržiava a je uvedená v katastri nehnuteľností ako dlhodobý nájomca.

Zámer prevodu nehnuteľností a dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Lučivná dňa 05.09.2023

- na internetovej stránke obce Lučivná dňa 05.09.2023

## 7. PREVOD NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE LUČIVNÁ – MÁRIA MENDROŠOVÁ

Dňa 09.08.2023 opakovane podala žiadosť o kúpu pozemku pani Mária Mendrošová. Nakoľko sa jedná o nevysporiadaný pozemok v predzáhradke rodinného domu, pozemok je oplotený a pani Mendrošová tento pozemok dlhodobo užíva a udržiava, Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lučivná **zámer, spôsob a prevod** majetku Obce Lučivná – pozemok KN E parc. č. 1069/3 v kultúre orná pôda o výmere 54 m<sup>2</sup> zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, do výlučného vlastníctva žiadateľky Márie Mendrošovej, rod. Chovančákovej, nar. bytom Pod Hájom 262/4, Lučivná – **spôsobom hodným osobitného zreteľa** za cenu 13,00 €/m<sup>2</sup>. (v čase podania prvej žiadosti v roku 2020 bola uznesením č. 45/2017 stanovená cena 13,00 €/m<sup>2</sup>)

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, ktorá uvedený pozemok dlhodobo užíva a udržiava a je uvedená v katastri nehnuteľností ako dlhodobý nájomca.

Zámer prevodu nehnuteľností a dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Lučivná dňa 05.09.2023
- na internetovej stránke obce Lučivná dňa 05.09.2023

## 8. SPRÁVA Č. 5/2023 O VÝSLEDKU KONTROLY HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE

Poslanci obdržali správu č. 5/2023 o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce – plnenie uznesení za I. polrok 2023. Poslanci predloženú správu č. 5/2023 zobrali na vedomie.

## 9. ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 5/2023

Poslancom bolo predložené rozpočtové opatrenie č. 5/2023.

Starostka obce informovala, že uznesením č. 41/2023 zo dňa 3.3.2023 bolo obecným zastupiteľstvom schválené bezodplatné nadobudnutie pozemkov od SR v správe SPF. SPF však s týmto riešením nesúhlasil, nakoľko dotknuté parcely nie sú momentálne určené na výstavbu miestnych komunikácií a navrhol uzatvorenie kúpnej zmluvy na 253 m<sup>2</sup> za cenu 17,70/m<sup>2</sup>, vrátane paušálneho poplatku za náklady s uzatvorením zmluvy vo výške 10,- €, to je v celkovej výške 4 488,10. Pozemky bude možné použiť na výstavbu miestnych komunikácií a inžinierskych sietí až po ich zámene a pozemkovom vysporiadaní.


V rámci pripravovaných výziev na čerpanie eurofondov sú avizované aj výzvy na rekonštrukcie miestnych komunikácií. Podmienkou pre zapojenie do výziev je projektová dokumentácia vrátane aktuálneho rozpočtu a výkazu výmer, čo je zároveň aj podmienkou zabezpečenia procesu verejného obstarávania. Jedná sa o rekonštrukciu miestnych komunikácií Školská a Hasičská. Cenová ponuka na spracovanie PD a rozpočtov je vo výške 2 880,- €. Poslanci navrhli pred rekonštrukciou MK na ulici školskej požiadať PVS o rekonštrukciu vodovodného potrubia, ktoré je v tejto časti najstaršie a často poruchové.

Financie potrebné na vykrytie zvýšených nákladov chce starostka pokryť z dotácie na kompenzáciu vysokých cien energií, ktorá bola stanovená pre Obec Lučivná vo výške 8 616,- €.

Ďalším zdrojom príjmu budú už prijaté finančné prostriedky z predaja pozemkov vo výške 1 105,- €.

Zároveň však z dôvodu nie veľmi priaznivo vyvíjajúcej sa situácie v súvislosti s výškou podielových daní starostka navrhuje znížiť príjem podielu dane o 2 352,- €

Poslanci schválili predložené rozpočtové opatrenie.



## 10. SCHVÁLENIE KÚPY POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE SR V SPRÁVE SPF

Obec Lučivná žiadala SPF o bezodplatný prevod pozemkov z dôvodu následnej možnej zámene pozemkov pre výstavbu inžinierskych sietí v uvedenej lokalite. Na pozemkoch bude možné po zámene vybudovať v zmysle ÚP inžinierske siete.

Keďže bezodplatný prevod pozemkov schválený obecným zastupiteľstvom dňa 03.03.2023, uznesením č. 41/2023 Slovenský pozemkový fond neakceptoval a navrhol odkúpenie pozemku za stanovenú cenu 17,70 EUR/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu pozemkov od Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu. Na základe geometrického plánu č. 14281601-25/22 úradne overeného pod č. G1-233/2022 bol v stave právnom z doterajšej parcely registra „KN-E“ č. 1794/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5334 m<sup>2</sup> odčlenený diel č. 57, parcela „KN-C“ č. 944/74, druh pozemku orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup> a diel č. 58, parcela „KN-C“ č. 944/75, druh pozemku orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>. Celková výmera je 253 m<sup>2</sup>. Cena je stanovená vo výške 17,70 EUR/m<sup>2</sup> + 10,00 EUR paušálny poplatok. Celková suma je 4488,10 EUR.

Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 41/2023 zo dňa 03.03.2023.

## 11. ZRUŠENIE UZNESENÍ Č. 34/2023 A 35/2023 K ZÁMENE OBECNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

Na základe žiadosti pani Ortner, po vypracovaní nového geometrického plánu bol prevod obecného nehnuteľného majetku obce formou zámene prerokovaný a schválený opätovne dňa 17.07.2023. Boli prijaté nové uznesenia č. 74/2023 a 75/2023. Z uvedeného dôvodu je potrebné pôvodné uznesenia č. 34/2023 a 35/2023 zo dňa 03.03.2023 zrušiť.

Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 34/2023 a 35/2023 zo dňa 03.03.2023.

## 12. RÔZNE

- starostka obce predložila poslancom návrh na rozhodnutie o neupotrebitelnosti majetku Obce Lučivná – osobného automobilu a jeho vyradenie a na spôsob jeho likvidácie a to odpredajom za najvyššie ponúknutú cenu určenú v rekapitulácii poistného plnenia. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo v súlade s § 11 odst. 3 písm. a) 2. bod Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lučivná o neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku obce – osobného automobilu Renault Clio, inventárne číslo 6449/8 a v súlade s § 11 odst. 3 písm. a) 3. bod Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lučivná o spôsobe naloženia s neupotrebitelným hnutel'ným majetkom obce – osobným automobilom Renault Clio, inventárne číslo 6449/8 – odpredajom. Obecné zastupiteľstvo schválilo v súlade s § 11 odst. 3 písm. b) 1. a 7. bod Zásad hospodárenia s majetkom Obce Lučivná odpredaj neupotrebitelného hnutel'ného majetku obce – osobného automobilu Renault Clio, inventárne číslo 6449/8 za najvyššie ponúknutú cenu, minimálne za cenu 1 210,- €
- starostka obce informovala poslancov o kúpe osobného automobilu Škoda Scala, rok výroby 2021, červenej farby za 16.500,- €
- starostka obce informovala o plánovanej náhradnej výsadbe za výrub stromov, ktorú zrealizujú Železnice SR napr. v parku, na cintoríne a pred obecným úradom,
- starostka informovala, že budova kolkárne Správou katastra prešla do vlastníctva obce, bude potrebné doriešiť nájomnú zmluvu so športovým klubom,
- starostka obce informovala, že vo dvore obecného úradu je cca 15 - 20 m<sup>3</sup> palivového dreva. Poslanci navrhli ponúknuť drevo občanom za minimálnu cenu 35,- €/m<sup>3</sup>, alebo uchádzačovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Oznam bude vyhlásený v obecnom rozhlase a zverejnený na stránke obce.

### 13. INTERPELÁCIE POSLANCOV

- p. Šuliga sa informoval ohľadom technického pracovníka obce, starostka obce uviedla, že na kosenie prijala dvoch zamestnancov na dohodu o vykonaní práce,
- p. Diabelko sa informoval, či železnice SR cestu a priekopu okolo lesa do Losov dajú do pôvodného stavu, starostka uviedla, že ani cesta ani priekopa nie sú vo vlastníctve obce, ale na najbližšom kontrolnom dni upozorní kompetentných,
- p. Ing. Orolín sa informoval v akom štádiu je žiadosť pána Ing. Pěča o zmenu územného plánu, starostka odpovedala, že žiadosť rieši stavebný úrad,
- starostka obce poďakovala za pomoc pri organizovaní športového dňa pre deti pod názvom koniec prázdnin,
- p. Šuliga informoval, že v pondelok 25.09. bude doručená objednaná aparatúra a bude potrebná účasť poslancov k zaškoleniu.

### 14. ZÁVER

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Lučivnej, 25.09.2023  
Zapísala Anna Lukáčová



*Monika*  
Ing. Monika Kičáková  
starostka obce

#### Overovatelia zápisnice:

Miloslav Šuliga

Ing. Jozef Sedliačik

*[Handwritten signature]*  
.....  
*[Handwritten signature]*  
.....