

**KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

**Predávajúcim:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Obec Lučivná</b>
<b>Sídlo:</b>	Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná
<b>Štatutárny zástupca:</b>	Stanislav Gavalier, starosta obce
<b>IČO:</b>	00 326 356
<b>Bankové spojenie:</b>	VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN SK 35 0200 0000 0000 2532 4562

(ďalej v texte len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
<b>Právna forma:</b>	akciová spoločnosť
<b>Štatutárny orgán:</b>	predstavenstvo spoločnosti zastúpené: Ing. Vladimírom Pastorkom, predsedom predstavenstva a Ing. Jolanou Handzušovou, členkou predstavenstva
<b>Registrácia:</b>	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
<b>IČO:</b>	36 485 250
<b>IČ DPH:</b>	SK 20 200 20 706
<b>Bankové spojenie:</b>	Prima banka, a.s., číslo účtu: IBAN SK 82 5600 0000 0042 3247 9055

(ďalej v texte len ako „kúpujúci“)

**Článok I****Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku registra KN C parc. č. 719/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 448 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor nasledovne:

LV	Parc. č. KN-C	druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )	podiel
1	719/1	zastavané plochy a nádvoria	1 448	1/1

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) stavby postavenej na pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor nasledovne:

LV	súpisné číslo	popis stavby	na parcele číslo	podiel
154	302	vodojem Podskalka	719/1	1/1

3. Pozemok registra C KN parc. č. 719/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 448 m<sup>2</sup> tvorí predmet predaja podľa tejto zmluvy (ďalej v texte tiež len ako „predmet predaja“).

## **Čl. II Predmet zmluvy**

Za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodojemu Podskalka predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nehnuteľnosť v katastrálnom území Lučivná, obec Lučivná, okres Poprad, a to: pozemok parc. č. KN C 719/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 448 m<sup>2</sup> so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

## **Čl. III Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti tvoriace predmet predaja vo výške 10,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, t. j. za 1 448 m<sup>2</sup> celkom **14 480,- EUR** (slovom štrnásťtisíc štyristoosemdesiat eur a 0/100 eurocentov).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1. tohto článku bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy, a to do 20 pracovných dní odo dňa doručenia potvrdenia predávajúceho o zverejnení zmluvy v zmysle článku V. bod 3 tejto zmluvy.

## **Čl. IV Osobitné ustanovenia**

1. Odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške podľa Čl. III tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lučivná na svojom zasadnutí dňa 20.09.2013 uznesením č. 196/2013.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja neviaznu žiadne dlhy, nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo záložné práva tretích osôb a iné právne závädy, ktoré by obmedzovali predávajúceho v nakladaní s nehnuteľnosťami tvoriacimi predmet predaja podľa tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na nehnuteľnosť tvoriacu predmet predaja spôsobilý ohroziť alebo znemožniť prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo aby bolo vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať.
4. Predávajúci vyhlasuje, že riadne oboznámi kupujúceho so stavom predmetu predaja.
5. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu predaja je mu dobre známy, oboznámi sa ním a v tomto stave nehnuteľnosť tvoriacu predmet predaja kupuje a preberá.
6. Náklady spojené s úradným overením podpisu predávajúcich v súlade so zákonom NR SR č. 162/1995 Z. z. hradí prevodca. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci.


## **Čl. V Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy, ktoré sa dňom podpisu stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

2. Na právne otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť, v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvu zverejní predávajúci na svojom webovom sídle. Predávajúci doručí kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 5a ods. 11 a 12 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení bez zbytočného odkladu po jej zverejnení.
4. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že do nadobudnutia vecno-právnych účinkov tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
6. Táto zmluva má tri strany a je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán, dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez omylu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Všetci účastníci zmluvy si jej znenie prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním zmluvu vlastnoručne podpisujú.

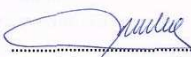
V LUČIVNEJ dňa 11. 7. 2014

**Predávajúci:**


  
Stanislav Gavalier  
starosta obce



**Kupujúci: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**

  
Ing. Vladimír Pastorek  
predseda predstavenstva

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Hraničná 662/17  
058 89 Poprad  
IČO: 36485250, IČ DPH: SK2020020706  
-25-

  
Ing. Jolana Handzušová  
členka predstavenstva