

KÚPNA ZMLUVA č. 3/K/2013

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Kupujúci:

OBEC LUČIVNÁ

Zastúpená: Stanislavom Gavalierom, starostom obce

so sídlom: Obecný úrad Lučivná, Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná

IČO: 00326356, DIČ: 2021212688

Bankové spojenie: 25324562/0200

Predávajúci:

1. Mária Šašurová rod. Grexová, nar.: 22.1.1936, bytom
Gánovská ul. 231/40, 058 01 Gánovce č. OP: EA 873289
spoluvlastnícky podiel 1/2
2. Anna Čimermanová rod. Grexová nar.: 2.12.1941
bytom Na Letisko 2092/27 058 40 Poprad - Veľká, č. OP: EB 213078
spoluvlastnícky podiel 1/2

sa dohodli na uzatvorení Kúpenej zmluvy č. 3/K/2013 (ďalej len zmluva)

1. Úvodné ustanovenia

Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Lučivná a to pozemok par. č. 635/2 diel č. 1 o výmere 417 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 13/2013 mapový list č. Poprad 6-9/1 č. 61-235/13 z parcely č. 122 o výmere 595 m² druh pozemku orná pôda zapísanej na LV č. 715 parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

2. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Lučivná a to pozemok par. č. 635/2 diel č. 1 o výmere 417 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 13/2013 mapový list č. Poprad 6-9/1 č. 61-235/13 z parcely č. 122 o výmere 595 m² druh pozemku orná pôda zapísanej na LV č. 715 parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva v celku.

3. Cena

Kupujúci kupuje a predávajúce predávajú nehnuteľnosť za cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom v Lučivnej dňa 14.3.2013 uznesením č. 165/2013 **v sume 3 eur/m² x 417 = 1251 EUR** (slovom Jedentisícdvestopäťdesiatjeden eur) zo sumy ktorej dostanú predávajúce uvedené v záhlaví tejto zmluvy po 625,50 eur. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcim uhradiť uvedenú sumu prevodom na účet v deň podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4.

Predávajúce ručia za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza v čase podpisania zmluvy.

5.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Poprade podá kupujúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Poprade o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy.

6.

Ostatné ustanovenia

Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 19.4.2013 č. 171/2013.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom dva exempláre sa priložia k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Správu katastra v Poprade, po jednom exemplári dostane a zostáva pre spis Obce Lučivná.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim na webovej stránke Obce Lučivná. Kupujúci zverejní zmluvu na druhý deň od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, je obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Týmto sa zmluva stáva platná.

Predávajúce vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

V Lučivnej, 25.4.2013

Kupujúci:

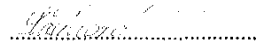


Stanislav Gavalier

starosta obce

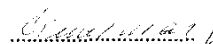


1. Predávajúci



Mária Šašurová

2. Predávajúci



Anna Cimermanová

